WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)

Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

To

Chairman

Yangon Regional Investment Committee

Republic of the Union of Myanmar

Date:

We, With International Co., ltd (Myanmar Branch) do hereby submit the endorsement application form (Form 4-B) and application form for land right authorization (Form 7-B) for making the investment in Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Section 37 of Myanmar Investment Law and Section 116 of Myanmar Investment Rule.

The necessary documents will be attached herewith.

Sincerely,

小林 敏宏

Mr. Toshohiro Kobayashi

Representative of With International Co., ltd (Myanmar Branch)

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

.... တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် .... With International Co., Ltd (Myanmar Branch)

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် .... No. 943 FC of 2016 - 2017 (Ygn)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်
အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် .... TR - 7460556

(ဂ) နိုင်ငံသား .... ဂျပန်နိုင်ငံသား

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ အခန်း 303 , ရုံးတာဝါ , ဒိုမိုတာဝါ
ရန်ကုန်ခက်စ် ၊ အခန်း 459 , ပြည်လမ်း , ကမာရွတ်မြို့နယ် , ရန်ကုန်။

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ 054-200-1557, 09-4800 6099, with@deluxe.ocn.jp

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) .... ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် .... SAGA ASIA Consulting Co., Ltd

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် .... ဒေါ်သက်ထိုးနွေနိုင် ၊ ဒေါ်ရွှန်းခိုင်
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၁၂/ဗဟန(နိုင်)134650, ၁၂/သကတ(နိုင်)၁၇၆၉၁၅

(ဃ) နိုင်ငံသား .... မြန်မာနိုင်ငံသား

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ အခန်းနံပါတ် ၇၁၂ ၊ ၇ လွှာ ၊ လှပြည့်ဝင်းပလာဇာ၊
အမှတ် (၁၇) ၊ အလယ်ပြဘုရားလမ်း ၊ အလုံမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်။

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ......၀၁- ၃၈၂၅၂၇......

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ thatoenaymaing@sagaasialaw.com । zun@sagaasialaw.com

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☑ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး............%

အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ....%

နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ......100......%

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀ % နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁။	With corporation	ဂျပန်နိုင်ငံသား	100%

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း ......10000 shares......

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား ......[illegible]......

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ......1800 shares......

....

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ-

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း ....

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့် မတည်ငွေစာရင်း US $ 4.63 (Million)
ပမာဏ/ရာခိုင်နှုန်း

စုစုပေါင်း US$ 4.63 (Million)

၇။ နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာမည့်ကာလ ၁.၄.၂၀၁၈ - ၁.၁.၂၀၁၉

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့်သက်တမ်း ၃၀ နှစ်

၉။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ - အမှတ် ၁၄၊ ၆အ, ရွှေတောင်ကြားလမ်း, အမှတ်(၁), ကမ္ဘာအေးလမ်း, ဗဟန်းမြို့နယ်, ရန်ကုန်.

(ခ) ရင်းနီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ - US $ 4.63 (Million)

၁၀။ သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၁။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☐ ရှိ၊ ☑ မရှိ

ရှိပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

၁၂။အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါလျှောက်ထားလွှာများကို
တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း ရှိ / မရှိ ဖော်ပြရန် ။

☐ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်)သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် [illegible]

ရာထူး [illegible]

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် SAGA ASIA Consulting Co, Ltd

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်းအာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် မသသတိုးဝေဦး

ရာထူး: ဥပဒေအတိုင်ပင်ခံ

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် SAGA ASIA Consulting Co., Ltd.

Form (4 -B)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Yangon Regional Investment Committee

Republic of the Union of Myanmar

Reference No.

Date.

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-
   (a) Name : WITH INTERNATIONAL CO., LTD. (Myanmar Branch)
   (b) Company Registration No/ ID No/ National Registration Card No /Passport: 【Myanmar Branch】 No.943FC of 2016-2017 (YGN), 【Company Registration No. in Japan】 0800-01-020718,
   (c) Citizenship : Company organized and existing under the laws of Japan which has a branch registered in Myanmar
   (d) Address/ Address of Registered Office : 【Myanmar Branch】 Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max, 459, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar 【Principal office】 3-11-23 Chiyoda, Aoi-ku, Shizuoka City, Shizuoka Prefecture, Japan
   (e) Phone /Fax / E -mail:- 054-200-1557, 0948006099 / With@deluxe.ocn.jp
   (f) Type of Business(to describe in detail)
   【Myanmar Branch】
   (1) Business of technical consultants, business consultants, management and advisory services
   (2) Business of Agency business

Note: The following documents need to be attached be attached according to the above paragraph (1):-
(1) Company Registration Certificate (copy);
(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant;
   (a) Name: SAGA ASIA Consulting Co,. Ltd.
   (b) Name of Contact person (if applicant is business organization) : Thatoe Nay Naing, Zun Mie Naing

Note: If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant;

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No : 【Thatoe Nay Naing】 12/MaBaNa(Naing)134630, 【Zun Mie Naing】 12/ThaKaTa(N)176915

(d) Citizenship : Myanmar

(e) Address in Myanmar : #712, 7th Floor, La Pyayt Wun Plaza, No. 37, Alanpya Pagoda Road, Dagon Township, Yangon

(f) Phone / Fax : +95(0)1 382 527

(g) E-mail : 【Thatoe Nay Naing】 thatoenaynaing@sagaasialaw.com 【Zun Mie Naing 】 zun@sagaasialaw.com

3. Type of business organization to be formed:-

■ One Hundred Percent ☐ Joint Venture(To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local)	0 %
Share Ratio (Government Department/Organization)	0 %
Share Ratio (Foreigner)	100 %

4. List of Shareholders Owned 10 % of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1	With Corporation	Company organized and existing under the laws of Japan	100%

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital 10,000 shares

(b) Type of Share ordinary share

(c) Number of Shares 1,800shares

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

Kyat/US$ (Million)

(a) Amount/Percentage of local capital

to be contributed

(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in — US$ 4.63(Million) (@ exchange rate of 1 US$ =110.19 JPY)

Total — US$ 4.63 (Million) (@ exchange rate of 1 US$ =110.19 JPY)

7. Particulars of the Investment Project-

(a) Investment location(s)/place(s) — No.14/A, Shwe Taung Kyar Ward no (1), Kanbawza Street, Bahan Township, Yangon , Land measured ward no.36 J, Plot no 113/E/3, Area is 0.250 Acres

(b) Period for Foreign Capital to be brought in — From 1st April, 2018 to 1st January 2019

8. Amount of Investment — US $4.63(Million) (@ exchange rate of 1 US$ =110.19 JPY)

9. The liscense, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☐Yes ■ No

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

■ Land Rights Authorization Application

☐ Tax incentive Application

Signature of the applicant

Name: Thatoe Nay Naing

Title: Consultant

Department /Company: SAGA ASIA Consulting Co.,Ltd.

(Seal/Stamp)

Date:---------------------------

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission .

Signature of the applicant

Name: Thatoe Nay Naing

Title: Legal Consultant

Department /Company SAGA ASIA Consulting Co., Ltd

(Seal/Stamp)

Date:----------------------------

Purchasing list from abroad
For Construction

No	Item	HS code	unit	Quantity	Unit Price (USD)	Total Value	Source	
							Local	Import
1	Chemical products, mixtures and preparations	3824	KG	1,000	10	10,000		✔
2	Plastic Sheet	3919	SQM	700	30	21,000		✔
3	Plastic Bathtub	3922	NO	50	1,500	75,000		✔
4	Plastics Formwork	3925	KG	1,000	40	40,000		✔
5	Rubber Sheet	4016	SQM	500	20	10,000		✔
6	Wood Panel	4409	SQM	1,200	25	30,000		✔
7	Wood Materials	4418	CM	50	800	40,000		✔
8	Curtain, Blind	6303	NO	50	1,000	50,000		✔
9	Slag, rock wool	6806	CM	1,000	25	25,000		✔
10	Plaster	6809	SQM	1,000	10	10,000		✔
11	Ceramic building bricks	6904	SQM	2,000	25	50,000		✔
12	Ceramic sinks, sanitary fixtures	6910	NO	50	600	30,000		✔
13	Iron piling	7301	MT	20	500	10,000		✔
14	Iron Tool	7318	CM	10	1,000	10,000		✔
15	Iron Door	7308	NO	50	700	35,000		✔
16	Stainless Kitchen Sink	7324	NO	50	700	35,000		✔
17	Aluminum Window Frame	7610	NO	100	300	30,000		✔
18	Spray	8424	NO	40	100	4,000		✔
19	Elevators	8428	NO	1	80,000	80,000		✔
20	Tools; for working in the hand,	8467	NO	8	500	4,000		✔
21	Mechanical Car Parking	8479	NO	10	2,000	20,000		✔
22	Electric motors and generators	8501	NO	1	50,000	50,000		✔
23	Fire Alarm	8531	NO	50	100	5,000		✔
24	Electrical apparatus for switching	8535	NO	500	5	2,500		✔
25	Lighting	8539	NO	100	50	5,000		✔
26	Wire, cable	8544	NO	500	25	12,500		✔
27	Furniture	9403	NO	50	2,000	100,000		✔
28	Bed	9404	NO	50	2,000	100,000		✔
29	Lumps	9405	NO	100	50	5,000		✔
						899,000		

Purchasing list from abroad

For Operation

No	Item	HS code	unit	Quantity	Unit Price (USD)	Total Value	Source	
							Local	Import
1	Bed Sheets, Towel	6302	NO	100	100	10,000		✔
2	Ceramic Tableware	6911	NO	100	20	2,000		✔
3	Electro-mechanical domestic appliances	8509	NO	50	500	25,000		✔
4	Telephone sets, Communication apparatus	8517	NO	50	200	10,000		✔
5	Television	8525	NO	40	300	12,000		✔
6	Transmission apparatus	8529	NO	4	500	2,000		✔
7	Car (Toyota Alphard 2010 model)	8703	NO	2	15,000	30,000		✔
8	Training Machine	9506	NO	20	500	10,000		✔
						101,000		

Purchasing List from domestic

No	Item	HS code	unit	Quantity	Unit Price (USD)	Total Value	Source	
							Local	Import
1	Sands	2505	MT	500	20	10,000	✔	
2	Crused stone	2517	MT	400	25	10,000	✔	
3	Cement	2523	MT	1,000	100	100,000	✔	
4	Paints	3208	KG	5,000	20	100,000	✔	
5	Wood	4403	CM	50	200	10,000	✔	
6	Slate	6803	MT	200	25	5,000	✔	
7	Cement, concrete or artificial stone	6810	KG	500	20	10,000	✔	
8	Glass	7003	SQM	500	100	50,000	✔	
9	Iron bars and rods	7213	MT	200	500	100,000	✔	
10	Electric transformers, 250KVA	8504	NO	1	10,000	10,000	✔	
						405,000		

ARTICLES OF INCORPORATION OF WITH INTERNATIONAL CO., LTD.

3-11-23 Chiyoda, Aoi-ku, Shizuoka City
With International Co., Ltd.
Representative Director Toshihiro Kobayashi

Seal

ARTICLES OF INCORPORATION

Chapter 1 General Provisions

(Name of the Company)
Article 1 The name of the Company shall be With International Co., Ltd.

(Purpose)
Article 2 The purpose of the Company shall be to engage in the following businesses:

1. Domestic and international construction planning, design and consulting business
2. Domestic and international construction and civil engineering works design, implementation and supervision
3. Domestic and international building renovation and maintenance management business
4. Domestic and international land surveying, geological surveying, civil engineering surveying and design
5. Domestic and international sales of construction materials and housing equipment
6. Domestic and international real estate purchase, sale, brokerage, rental and management business
7. Management of eateries and hotels
8. Business related to real estate investment and funding
9. Import and export of commodities
10. Management of membership resort hotels and sales of memberships
11. All business incidental to the above clauses

(Location of Head Office)
Article 3 The head office of the Company shall be located in Shizuoka City.

(Method of Public Notification)
Article 4 The Company shall issue public notices through official gazettes.

Chapter 2 Shares

(Total Number of Authorized Shares)
Article 5 The total number of authorized shares of the Company shall be 10,000 shares.

(Restriction of Share Transfer)
Article 6 Approval of the Company is required when acquiring any shares of the Company by transfer.

Seal

Seal

(Date of Record)

Article 7 The Company shall deem any shareholder entered or recorded as holding voting rights in the last register of shareholders on the last day of each business year, to be a shareholder who is entitled to exercise his or her rights at the Ordinary Meeting of Shareholders concerning such business year.

Chapter 3 Meetings of Shareholders

(Convocation, etc.)

Article 8 The Meetings of Shareholders shall be Ordinary Meetings or Extraordinary Meetings and the Ordinary Meetings shall be held within 3 months from the day following the last day of each business year, and an Extraordinary Meeting of Shareholders shall be held when necessary.

2 When convening Meetings of Shareholders of the Company, it is required for directors to notify each shareholder of the convocation 3 days prior to the meeting.

(Chairperson)

Article 9 The President shall become the Chairperson of a Meeting of Shareholders. In cases where the President is prevented by accident, another director shall be the substitute.

(Method of Resolution)

Article 10 Unless otherwise stated in law or these Articles of Incorporation, resolutions of a Meeting of Shareholders shall be adopted by a majority of the votes of shareholders present who may exercise voting rights.

Chapter 4 Directors

(Number of Directors)

Article 11 The directors of the Company shall be no more than 10 people.

(Method of Election)

Article 12 Directors of the Company shall be elected from the shareholders of the Company. However, persons other than shareholders may elected when necessary.

2 The resolution for the election of directors shall be adopted by a majority of the votes of shareholders present at a Meeting of Shareholders, a quorum of whom shall be, shareholders holding shares representing not less than 1/3 of the total number of the voting rights of all shareholders who may exercise voting rights.

3 The resolution for the election of directors shall not be by cumulative voting.

(Term of Office of Directors)

Article 13 The term of office of directors shall be until the close of the Ordinary Meeting of Shareholders held in the last business period ending within 10 years after election.

2 The term of office of a director who assumes office to fill a vacancy or to increase members shall be the same as the remaining period of the predecessor or the other directors holding the post.

Seal

(President and Representative Director)

Article 14 When the Company has 2 or more directors, 1 Representative Director shall be elected by a resolution of a Meeting of Shareholders. If there is only 1 director, that director shall be the Representative Director.

2 The Representative Director shall be the President.

(Remuneration, etc.)

Article 15 The remuneration of directors shall be determined by a resolution of a Meeting of Shareholders.

Chapter 5 Calculation

(Business Year)

Article 16 The Company's Business Year shall be 1 period per year starting from December 1 of each year to November 30 of the following year.

(Distribution of Surpluses)

Article 17 Surpluses may be distributed to the shareholders or registered share pledgees who are entered or recorded in the register of shareholders as of the end of each business year.

2 The Company shall be exempt from the obligation to pay a dividend of surpluses if it has not been accepted for 3 full years from the date on which payment was offered.

Chapter 6 Supplementary Provisions

(Price of Property Invested at Incorporation)

Article 18 The price of property invested at incorporation of the Company shall be 90,000,000 Yen.

(First Business Year)

Article 19 The first business year of the Company shall be from the day of establishment of the Company to November 30, 2016.

(Directors at Incorporation)

Article 20 The directors at incorporation of the Company are as follows.

Director at Incorporation Toshihiro Kobayashi

(Name of Incorporators, Address, Number of Shares Allotted to Be Issued at the Time of Incorporation and Amount of Cash to be Paid in Exchange for Shares Issued at the Time of Incorporation)

Article 21 Name and address of the Company's incorporator, number of shares allotted to be issued at the time of incorporation and amount of cash to be paid in exchange for shares issued at the time of incorporation are as follows.

3-11-23 Chiyoda, Aoi-ku, Shizuoka City
With International Co., Ltd.
1,800 shares 90,000,000 Yen

Seal

Seal

(Amount of Capital after Establishment of the Company)

Article 22 Amount of Capital after establishment of the Company shall be 90,000,000 Yen.

(Matters not Stated)

Article 23 All matters not stated in these Articles of Incorporation shall be in accordance with the Companies Act and other related laws.

Yoko Nishimura, a Certified Administrative Procedures Legal Specialist and representative for the creation of articles of incorporation for the incorporator, created these Articles of Incorporation in an electronic or magnetic format as above and signed electronically, for the establishment of With International Co., Ltd.

January 12, 2016

Incorporator With International Co., Ltd.
Representative Director Toshihiro Kobayashi

Representative for the creation of articles of incorporation for the above incorporator

3-10-18 Ryunan, Aoi-ku, Shizuoka City
Certified Administrative Procedures Legal Specialist Yoko Nishimura Seal

Seal

Provision of Identical Information
Date of Provision: January 15, 2016
Notary: 08010015 Kazuhiro Ito Seal
Affiliated Legal Affairs Bureau: Shizuoka District Legal Affairs Bureau
Notary Office: Shizuoka Notaries Joint Office
2-12 Otemachi, Aoi-ku, Shizuoka City
Registration Management Number of Subject of Request
: 16-0801001502000187
Type of Document of Subject of Request: Certification of electronic or magnetic record
Certification Date of Subject of Request: January 15, 2016
Notary who Processed Subject of Request: 08010015 Kazuhiro Ito
Affiliated Legal Affairs Bureau: Shizuoka District Legal Affairs Bureau
Notary Office: Shizuoka Notaries Joint Office
2-12 Otemachi, Aoi-ku, Shizuoka City
Authentication Text
This is to certify that this is identical to the information recorded in the electronic or
magnetic record that has been saved.
Seal

Notary Office

Certificate of All Historical Matters

3-11-23 Chiyoda, Aoi-ku, Shizuoka City
With International Co., Ltd.

Corporate Registration Number	0800-01-020718
Corporate Name	With International Co., Ltd.
Head Office	3-11-23 Chiyoda, Aoi-ku, Shizuoka City
Method of Public Notification	To be notified through official gazettes.
Date of Company Establishment	January 21, 2016
Business Purposes	1. Domestic and international construction planning, design and consulting business 2. Domestic and international construction and civil engineering works design, implementation and supervision 3. Domestic and international building renovation and maintenance management business 4. Domestic and international land surveying, geological surveying, civil engineering surveying and design 5. Domestic and international sales of construction materials and housing equipment 6. Domestic and international real estate purchase, sale, brokerage, rental and management business 7. Management of eateries and hotels 8. Business related to real estate investment and funding 9. Import and export of commodities 10. Management of membership resort hotels and sales of memberships 11. All business incidental to the above clauses
Total Number of Authorized Shares	10,000 shares
Total Number and Class of Shares Issued	Total number of shares issued 1,800 shares
Capitalization	90,000,000 Yen
Provisions Relating to Restriction of Share Transfer	Approval of the Company is required when acquiring any shares of the Company by transfer.
Provisions Relating to Directors	Director Toshihiro Kobayashi
	1-7-41 Kamiashiarai, Aoi-ku, Shizuoka City Representative Director Toshihiro Kobayashi
Provisions Relating to the Registration Record	Establishment Registered on January 21, 2016

3-11-23 Chiyoda, Aoi-ku, Shizuoka City
With International Co., Ltd.

I hereby certify that this is a complete transcript of all entries listed in the registry, which has not been closed.

January 25, 2016

Shizuoka District Legal Affairs Bureau

Registrar of Deeds Yasushi Miyagi SEAL

ORIGINAL

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE
FORM 1
FORM OF PERMIT
(See section 27 A)

Permit No. 943 FC / 2016-2017 (YGN)

Date 17th January 2017

The Ministry of Planning and Finance of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act **hereby grants a permit to the** WITH INTERNATIONAL CO., LTD. (MYANMAR BRANCH) in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	With International Co., Ltd. (Myanmar Branch)
(2)	Country of incorporation of the company.	Japan.
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	3-1123 Chiyoda, Aio-Ku, Shizuoka City. Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max, 459, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Business of technical consultants, business consultants, management and advisory services. Business of Agency business.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	10,000 shares.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Not Applicable.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	Not Applicable.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached
(8)	Period of validity of permit.	January 17, 2017 to January 16, 2022.
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

For Director General
(Nilar Mu - Director)

Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform.If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

Issued Date:

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

DIRECTORATE OF INVESTMENT AND COMPANY ADMINISTRATION

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS

No. **943 FC** of **2016-2017 (YGN)**

IN THE MATTER OF **WITH INTERNATIONAL CO., LTD. (MYANMAR BRANCH)**

I do hereby certify that pursuant to the Myanmar Companies Act.

1. **Articles of Incorporation.**
2. **Declaration of Registration of Company.**
3. **Situation of Registered Office.**
4. **Person Authorized.**
5. **Legal Version.**
6. **Certificate of Translation.**

Has been this day duly filed and registered in th is office.
Have

Dated Yangon, this **SEVENTEENTH** day of **JANUARY,** Two Thousand and **SEVENTEEN.**

MEMORANDUM OF FEES PAID

Registering
For..............................
Filing

		K.	P.
1. Memorandum of Association	....		
2. Articles of Association	....		
3. Notice of situation of registered office and changes therein	....		
4. Return of allotments	....		
5. Annual list of members and summary of share Capital	....		
6. Balance sheet	....		
7. Special or extraordinary resolution	....		
8. Particulars of mortgages and charges	....		
9. Copy of Register of Directors, Managers, or Managing Agents and changes therein	....		
10. Return of persons authorized to accept Services of process and changes therein	....		
11. Registration Fees	....	500,000	- 00
	Total:	500,000	- 00

For Director General
(Thet Paing - Deputy Director)

Registration CRD

The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Ministry of Planning and Finance
Directorate of Investment and Company Administration
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Letter No:DICA-10 / 1 / 2017 (03326)
Dated 29th March, 2017.

To

Mr. Toshihiro Kobayashi
Representative,
With International Co., Ltd. (Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon.

Subject: Certificate of Incorporation and Form of Permit Issued.

1. Upon the application of **With International Co., Ltd. (Myanmar Branch)** in accordance with Myanmar Companies Act, Certificate of Incorporation and Form of Permit are issued on 17th January, 2017 as Registration and Permit No. 943 FC / 2016-2017 (YGN) by this office as a Branch Office.

2. The purpose of issuance of these Certificates are to enable **With International Co., Ltd. (Myanmar Branch)** for the use of its name in compliance with the Myanmar Companies Act and the company needs to be comply with existing Laws, Rules and Regulations in carrying out the business mentioned in its Form of Permit.

For Director General,
(Nilar Mu - Director)

Copy to

Director General
(Internal Revenue Department.)

Managing Director
(Myanma Foreign Trade Bank.)

Managing Director
(Myanma Investment and Commercial Bank.)

Assistant General Manager
(Myanma Economic Bank)
General Manager
(The All Banks which have obtained
Authorized Dealer License)

Issue (Reg)

List of Foreign Branch applied for Permit & Registration
(Services)

Branch's Name	-	**With International Co., Ltd. (Myanmar Branch)**
Registration & Permit No./ Dated	-	943 FC / 2016-2017 (YGN) (17-1-2017).
Expiry of Validity	-	17-1-2022
Address	-	Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max, 459, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon. Ph. 054-200-1557, 0948006099 Mail-with@deluxe.ocn.ne.jp.
Country of incorporation	-	Japan.
Head Office Address	-	3-1123 Chiyoda, Aio-Ku, Shizuoka City. .

Sr.	Authorized Person	Nationality / P.P.No
1.	Mr. Toshohiro Kobayashi Representative	Japanese P.P.No. TH 3778922

Authorized Capital	-	10,000 Shares.
Business Activities	-	(1) Business of technical consultants, business consultants, management and advisory services. (2) Business of Agency business.

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

CERTIFICATE OF REGISTRATION OF BRANCH OFFICE IN MYANMAR

No. 943 FC **of** 2016 - 2017 (YGN)

I hereby certify that WITH INTERNATIONAL CO., LTD. (MYANMAR BRANCH) which has been established in JAPAN has complied with Regulation (8) of the Myanmar Companies Regulations 1957, and the Branch Office of the said Company is accordingly registered.

Given under my hand at Yangon this SEVENTEENTH day of JANUARY, Two Thousand and SEVENTEEN.

For Director General
(Nilar Mu - Director)
Directorate of Investment and Company Administration

The validity period of Registration of Branch Office Certificate is from (17-1-2017) to (16-1-2022).

For Director General,
(Thet Paing, Deputy Director)

渡 航 先

This passport is valid for all countries and areas unless otherwise endorsed.

日 本 国 JAPAN

旅券 PASSPORT

型/Type: P
発行国/Issuing country: JPN
旅券番号/Passport No.: TR7460556

姓/Surname: KOBAYASHI

名/Given name: TOSHIHIRO

国籍/Nationality: JAPAN
生年月日/Date of birth: 03 SEP 1958

性別/Sex: M
本籍/Registered Domicile: SHIZUOKA

発行年月日/Date of issue: 24 JAN 2017
所持人自署/Signature of bearer: 小林 敏宏

有効期間満了日/Date of expiry: 24 JAN 2027

発行官庁/Authority: MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS

P<JPNKOBAYASHI<<TOSHIHIRO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

TR74605563JPN5809035M2701242<<<<<<<<<<<<<<00

ပုံစံ (၆)

အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

364

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားခြင်း**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၄ အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်များ ခံစားခွင့်ရရှိရေးအတွက် အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် With International (Myanmar Branch)

(ခ) ကုမ္ပဏီအမည် With International (Myanmar Branch)

(ဂ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ပရိုဂရမ်ရေးဆွဲခြင်း

(ဃ) ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့်အမှတ် (လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ပါက လျှောက်ထားဆဲဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်) လျှောက်ထားဆဲ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင်လျှောက်ထားခြင်း မဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏

(က) ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ဒေါ်သဲတိုးနေဦး၊ ဒေါ်ခင်မြင့်ဦး

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ် ၁၂/ဗဟန(နိုင်)၁၁၄၆၅၀၊ ၁၂/သဃကန(နိုင်)၁၇၆၉၁၅

၃။ တည်ဆောက်မှုကာလ/ ပြင်ဆင်မှု ကာလ ၁၈ လ

၄။ စီးပွားဖြစ်စတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ ၁.၅.၂၀၁၉

၅။ အောက်ပါအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်ကိုခံစားခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၅(က)ပါ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်

(-) ~~ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၅(က)အရ ...ဝင်ငွေခွန်...ခံစားခွင့်~~

(-) ~~ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၇(ခ)အရ ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်း ... ကင်းလွတ်သက်သာခွင့်~~

(-) ~~ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈(ခ)အရ ... ဝင်ငွေခွန်ခံစားခွင့်~~

မှတ်ချက်။ မိမိလျှောက်ထားလိုသည့် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ဖော်ပြရန်

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၅(က) ပါဝင် ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းဥပဒေ၈၃နှင့် အညီ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် နေသည့်ဇုန်နေရာ သို့မဟုတ် နည်းဥပဒေ၉၆ နှင့်အညီ တွက်ချက်ထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းတန်ဖိုး ၆၅ရာခိုင်နှုန်း အထက်အားရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့်သို့မဟုတ် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နေသည့် ဇုန်နေရာကို ဖော်ပြပေးရန်။ --

၇။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၇ (က) နှင့် (ဃ) ကို လျှောက်ထားမည် ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၈၄ ပါ အချက်အလက်များကို ဇယား (၁) တွင်ဖြည့်စွက်ရန်။

၈။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၇၇ (ခ) အရ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက ဇယား(၂) နှင့် အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းမှ ရရှိမည့် တစ်နှစ်စာမျှော်မှန်းဝင်ငွေ ------------------------------------

(ခ) ပို့ကုန်များမှရရှိသော တစ်နှစ်စာ နိုင်ငံခြားငွေ ------------------------------------

၉။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၇၈(က)အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါက နည်းဥပဒေ ၉၉နှင့်အညီ တစ်ဖက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်ငွေဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြရန်။ ------------------------------------

(ခ) မည်သည့်ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်းဖော်ပြရန်။ ------------------------------------

(ဂ) ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပမာဏကိုဖော်ပြပေးရန်။ ------------------------------------

၁၀။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ ၇၈(ခ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါကအောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြပေးအပ်ရန်-

(က) နိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ ခွင့်ပြုထားသည့် ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားနှင့် ၎င်းနှုန်းထား၏၁.၅ဆနှင့် တူညီသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားတို့ကို ယှဉ်တွဲတွက်ချက် ဖော်ပြထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့တွက်နှုန်းထားတွက်ချက်မှုကိုပူးတွဲတင်ပြရန်။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းထားကို တွက်ချက် ခံစားခွင့်အတွက် အခြားသက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံ သီးခြားလျှောက်ထားခြင်းသို့မဟုတ်ရရှိထားခြင်းရှိ၊မရှိ။

၁၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ၇၈(ဂ) အရ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့် လျှောက်ထားမည်ဆိုပါကဘဏ္ဍာနှစ်အတွက်သုတေသနနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ၏အမှန်တကယ်ကုန်ကျစရိတ်ကိုစာရင်းပြုစု၍ပူးတွဲတင်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ....မသဉ္ဇာဦးဇေနန်ဦး..........

ရာထူး ....ဥပဒေအကြံပေး..........

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ....SAGA ASIA Consulting Co., Ltd

Form (6)

Tax Incentive Application

To,

Chairman

Yangon Regional Investment Committee

Republic of the Union of Myanmar

Reference No.

Date.

Subject: **Application for Tax Incentive**

I do hereby apply with following particulars for the tax incentive under section 74 of Myanmar Investment Law;

1. Applicant

(a) Name of Investor WITH INTERNATIONAL CO., LTD. (Myanmar Branch)

(b) Name of Company WITH INTERNATIONAL CO., LTD.

(c) Type of Business

【Myanmar Branch】

(1) Business of technical consultants, business consultants, management and advisory services

(2) Business of Agency business

【Principal office】

(1) Domestic and international construction planning, design and consulting

(2) Domestic and international construction and civil engineering works

(3) Domestic and international building renovation and maintenance

(4) Domestic and international land surveying, geological surveying, civil engineering surveying and design

(5) Domestic and international sales of construction materials and housing

(6) Domestic and international real estate purchase, sale, brokerage, rental and management business

(7) Management of eateries and hotels

(8) Business related to real estate investment and funding

(9) Import and export of commodities

(10) Management of membership resort hotels and sales of memberships

The investor has twenty years` experience in designing and managing of residential apartment in Shizuoka, Japan.

(d) Myanmar Investment Commission

Permit or Endorsement No.

Applying for Endorsement now.

2. **If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant;**

   (a) Name of Contact person : Thatoe Nay Naing and Zun Mie Naing on behalf of SAGA ASIA Consulting Co., Ltd.

   (b) ID No./ National Registration Card No./Passport No : 【Thatoe Nay Naing】 12/MaBaNa(Naing)134630, 【Zun Mie Naing】 12/ThaKaTa(N)176915

   (c) Citizenship : Myanmar

   (d) Address in Myanmar : #712, 7th Floor, La Pyayt Wun Plaza, No. 37, Alanpya Pagoda Road, Dagon Township, Yangon

   (e) Phone / Fax : +95(0)1 382 527

   (f) E-mail : 【Thatoe Nay Naing】 thatoenaynaing@sagaasialaw.com 【Zun Mie Naing 】 zun@sagaasialaw.com

3. Construction period or Preparatory period

   18 months

4. Commencement date for commercial operation

   1st May, 2019

5. Applied for the following tax incentive

   (a) Income tax exemptions or reliefs under section 75(a) in Zone (3) for 3 consecutive years

   (b) Exemptions or reliefs from machineries, equipment, instruments, construction materials and material used in the business during construction period under section 77(a)

   (c) Right to depreciation for the purpose of income tax assessment under section 78(b)

6. If the investor apply for tax incentive under section 75(a), Please state the Zone in accordance rule 83 or the Zone in which more than 65% of the value of the investment is invested or carried out in accordance with rule 96

   Yankin township, Yangon (Zone (3))

7. If the investor apply for tax incentive under section 77(a) and (d), please fill the information in schedule (1) .

   Filled and Attached it.

8. If the investor apply for tax incentive under section 77(b) , Please state the following information and fill in schedule (2) :

The investor doesn't not apply for under section 77(b)

(a)	an expected amount as per year to be earned from the investment	N/A
(b)	Foreign Currency from export as per year	N/A

9. If the investor apply for tax incentive under section 78(a) , please state the following information in accordance with rule 99:
   the investor doesn't apply for tax incentive under section 78(a).

(a)	Please describe, which financial year the profits reinvested are earning by the investor.	N/A
(b)	Please describe which financial year the profits are reinvested by the investor.	N/A
(c)	Please describe the amount of reinvestment.	N/A

10. If the investor apply for tax incentive under section 78(b) , please describe the following information;
    (a) Provide the depreciation schedule of assets for which the depreciation rate is to be adjusted, showing both the depreciation at the standard rate and at a rate of 1.5 times the depreciation rate permitted under the relevant laws of the Union.
    Attached the schedule.
    (b) Has the investor separately applied for or obtained an adjustment to the depreciation rate from the relevant authority.
    No.

11. If the investor apply for tax incentive under section 78(c), provide an itemized list of actual research and development expenses for the current financial year.
    The investor doesn't apply for tax incentive under section 78(c).

Signature of the applicant

Name Thatoe Nay Naing

Designation Consultant

Department /Company SAGA ASIA Consulting Co., Ltd

(Seal/Stamp)

List of Production Eqipments Needed

No	Item	HS code	unit	Quantity	Unit Price (USD)	Total Value	Source	
							Local	Import
1	Sands	2505	MT	500	20	10,000	✔	
2	Crused stone	2517	MT	400	25	10,000	✔	
3	Cement	2523	MT	1,000	100	100,000	✔	
4	Paints	3208	KG	5,000	20	100,000	✔	
5	Chemical products, mixtures and preparations	3824	KG	1,000	10	10,000		✔
6	Plastic Sheet	3919	SQM	700	30	21,000		✔
7	Plastic Bathtub	3922	NO	50	1,500	75,000		✔
8	Plastics Formwork	3925	KG	1,000	40	40,000		✔
9	Rubber Sheet	4016	SQM	500	20	10,000		✔
10	Wood	4403	CM	50	200	10,000	✔	
11	Wood Panel	4409	SQM	1,200	25	30,000		✔
12	Wood Materials	4418	CM	50	800	40,000		✔
13	Bed Sheets, Towel	6302	NO	100	100	10,000		✔
14	Curtain, Blind	6303	NO	50	1,000	50,000		✔
15	Slate	6803	MT	200	25	5,000	✔	
16	Slag, rock wool	6806	CM	1,000	25	25,000		✔
17	Plaster	6809	SQM	1,000	10	10,000		✔
18	Cement, concrete or artificial stone	6810	KG	500	20	10,000	✔	
19	Ceramic building bricks	6904	SQM	2,000	25	50,000		✔
20	Ceramic sinks, sanitary fixtures	6910	NO	50	600	30,000		✔
21	Ceramic Tableware	6911	NO	100	20	2,000		✔
22	Glass	7003	SQM	500	100	50,000	✔	
23	Iron bars and rods	7213	MT	200	500	100,000	✔	
24	Iron piling	7301	MT	20	500	10,000		✔
25	Iron Door	7308	NO	50	700	35,000		✔
26	Iron Tool	7318	CM	10	1,000	10,000		✔
27	Stainless Kitchen Sink	7324	NO	50	700	35,000		✔
28	Aluminum Window Frame	7610	NO	100	300	30,000		✔
29	Spray	8424	NO	40	100	4,000		✔

30	Elevators	8428	NO	1	80,000	80,000		✔
31	Tools, for working in the hand,	8467	NO	8	500	4,000		✔
32	Mechanical Car Parking	8479	NO	10	2,000	20,000		✔
33	Electric motors and generators	8501	NO	1	50,000	50,000		✔
34	Electric transformers, 250KVA	8504	NO	1	10,000	10,000	✔	
35	Electro-mechanical domestic appliances	8509	NO	50	500	25,000		✔
36	Telephone sets, Communication apparatus	8517	NO	50	200	10,000		✔
37	Television	8525	NO	40	300	12,000		✔
38	Transmission apparatus	8529	NO	4	500	2,000		✔
39	Fire Alarm	8531	NO	50	100	5,000		✔
40	Electrical apparatus for switching	8535	NO	500	5	2,500		✔
41	Lighting	8539	NO	100	50	5,000		✔
42	Wire, cable	8544	NO	500	25	12,500		✔
43	Car (Toyota Alphard 2010 model)	8703	NO	2	15,000	30,000		✔
44	Furniture	9403	NO	50	2,000	100,000		✔
45	Furniture	9403	NO	50	2,500	125,000		✔
46	Bed	9404	NO	50	2,000	100,000		✔
47	Bed	9404	NO	50	2,500	125,000		✔
48	Lumps	9405	NO	100	50	5,000		✔
49	Lumps	9405	NO	500	100	50,000		✔
50	Training Machine	9506	NO	20	500	10,000		✔
						1,705,000		

ပုံစံ (၇-ခ).

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

-----------------တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

စာအမှတ်၊

ရက်စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း ----ဒေါ်သူဇာချိုးညွှန့်----

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း ----946 ဧက (10,183 စ.ပေ)----

(ဂ) တည်နေရာ --အကွက်အမှတ် ၁၄၊ ဘေ၊ ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်၊ အကွက်(၁၁)၊ ကမ္ဘာအေးလမ်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ (မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) --ဘိုးဘွားပိုင်မြေ--

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ ----မရှိ----

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ ----သဘောတူ----

(ဆ) မြေအမျိုးအစား ----ဘိုးဘွားပိုင်မြေ----

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ----ဒေါ်သူဇာချိုးညွှန့်----

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ----၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၈၀၀၀၇----

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ --အကွက်(၁)/၁၁၊ ၁၃၂ လမ်း၊ ဆေးရုံကြီးရပ်ကွက်၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း With International Co.,Ltd (Myanmar Brac

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 943 FC - of - 2016 - 2017

(ဂ) နိုင်ငံသား ဂျပန်နိုင်ငံ၏ဥပဒေများနှင့်အညီဖွဲ့စည်းတည်ရှိပြီး မြန်မာနိုင်ငံတွင်မှတ်ပုံတင်ထားသော ရုံးခွဲ

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ အခန်း ၁၀၃၊ ရုံးတာဝါ၊ [illegible]၊ အမှတ် 459, ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ---------- ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ----------

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ အမှတ် ၁၄/A, ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်၊ ၁ ရပ်ကွက် (၁)

[illegible]၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။ ----------

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) ရွှေတောင်ကြားရပ်ကွက်၊

ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။ ----------

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း ---------- 946 m² (၁၀၁၈၃ စ.ပေ) ----------

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် ကွန်ကရစ်အဆောက်အဦ ၁၊ ၄ ထပ်၊ ၃ ခန်း

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး ---------- USD 2640,000/- ----------

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊ မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်)- 63.42 / m²

---- တစ်စတုရန်းမီတာ - USD - 63.42 ----------

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း ----------------------ဘိုးဘွားပိုင်မြေ----------------------

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ----သဘောတူ---------------
ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် ---------------၃၀ နှစ်---------------------------
အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် --
အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ --
အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်)

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ......မသဉ္ဇာတိုး၊ နှိုင်......

ရာထူး ......ဥပဒေအတိုင်ပင်ခံ......

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် SAGA ASIA Consulti

Form (7 -B)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Yangon Regional Investment Committee

Republic of the Union of Myanmar

Reference No.

Date.

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land/building
   (a) Name of owner/organization: Daw Thuzar Myonyunt
   (b) Area: 946m^2 (10,183sqf)
   (c) Location: No.14/A, Shwe Taung Kyar Ward no (1), Kanbawza Street, Bahan Township, Yangon , Land measured ward no.36 J, Plot no 113/E/3
   (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant): Freehold Land
   (e) Payment of long term lease as equity: No
   (f) Agreed by Original Lessor: Yes
   (g) Type of Land: Freehold Land

2. Lessor
   (a) Name/Company's name/Department/organization: Daw Thuzar Myonyunt
   (b) National Registration Card No: 12/Ta Ma Na (Naing) 080007
   (c) Address: No.9/11, 132nd Street Ma OoGone Qtr. Tarmwe Township, Yangon

3. Lessee
   (a) Name/Company's name/Department/organization: WITH INTERNATIONAL CO., LTD. (MYANMAR BRANCH)
   (b) Company Registration No: No.943FC of 2016-2017 (YGN)
   (c) Citizenship: Company organized and existing under the laws of Japan which has a branch registered in Myanmar

(d) Address: Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max, 459, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon.

4. Particulars of the proposed Land Lease
   (a) Type of Investment: Hotel Construction and Management
   (b) Investment Location(s): No.14/A, Shwe Taung Kyar Ward no (1), Kanbawza Street, Bahan Township, Yangon , Land measured ward no.36 J, Plot no 113/E/3
   (c) Location(Ward, Township,State /Region): Shwe Taung Kyar Ward, Bahan Township, Yangon
   (d) Area of Land: 946m^2 (10,183sqf)
   (e) Size and Number of Building (s): One building, building coverage ratio 60%, Maximum Height 15.84m (52feet), Reinforced-Concrete, 4-storied, 38 rooms (30-42m^2), Floor Space for each floor 6,104sqf, Total Floor Space 30,524sqf (Drawings are attached)
   (f) Value of Building: USD2,640,000

5. To enclose land ownership and Land Grant, ownership evidences (except Industrial Zone), Land map and Land Lease Agreement(Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-
   - ☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.
   - ☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.
   - ■ It is not subleased from any of above-mentioned persons.

7. Land / Building lease rate (per square meter per year): USD 63.42 /m^2

8. **Land Use Premium - (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization ,the LUP shall be paid in cash by the lessee.): N/A (Freehold Land)**

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not. : Not

10. Proposed land or building use/lease period: 30 years

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone): The land is not located in any of the relevant business zones.

Signature

Name of applicant: Thatoe Nay Naing

Title: Consultant

Department /Company: SAGA ASIA Consulting Co.,Ltd.

(Seal/Stamp)

Memorandum of Understanding (MOU)

30 years Leased Agreement (BOT)

FOR

Kanbawza Rd. Property (Land)

BY

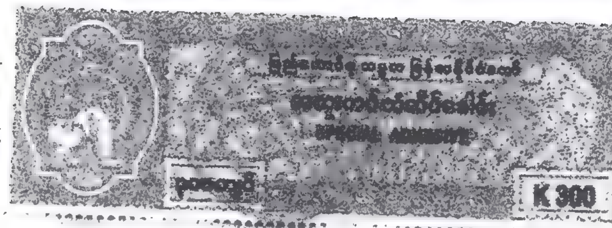
(Land Owner) Daw Thuzar Myo Nyunt and

Daughter Daw Nu Htwe Thant

AND

(Lessee Developer) WITH International Co., Ltd.

Date: 23.8.2017



(30)year(B.O.T) LEASE AGREEMENT

THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING OF LEASED AGREENET ("Agreement") is made on 23rd ,August, 2017 (the "Effective Date") by and between;

(1) Land Owner

(A) Daw Thuzar Myonyunt(12/Ta Ma Na (Naing)080007)

And

Daw Nu Htwe Thant(14/ Tha Pa na (Naing)134980)

Address - No.9/11,132 nd Street Ma OoGone Qtr. Tarmwe Township, Yangon.

AND

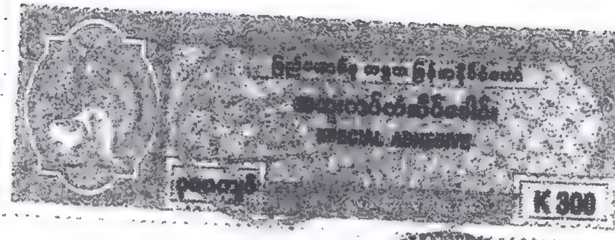
(2) B.O.T Land Lessee Developer

(B) With International Co., Ltd. ("Developer")
A 100% owned private limited company established and registered under the laws of Japan, and principal place of business at 3-11-23 Chiyoda, Aoi-ku, Shizuoka, 420-0803, Japan.
Registered in Yangon.(Reg No: No.943FC of 2016-2017(YGN))
Myanmar Branch Office: Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max, 459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

(each a "Party" and collectively the "Parties")

(3)B.O.T LEASED LAND (PROPERTY)

Yangon Region, Bahan Township, Block No. 36J, Lot No.113 E/3, Freehold Land, Area (0.250)acres, No.14/A, kanbawza Road, Bahan Township, Yangon.



小林敏克

IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS;

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1-1 In this Agreement, the following expressions shall have the followings, unless the context otherwise requires:

(a) "Booking Fee" has the meaning given to it in Clause 3-2.

Mu Thwe Thant

(b) "Building" means made in Reinforced-Concrete, 4-storey, 38 rooms (30-42sqm) for hotel and residence purpose.

(c) "Commencement Date" means the date the " Long Term Lease" commenced under this Agreement as set out in Clause 2-2

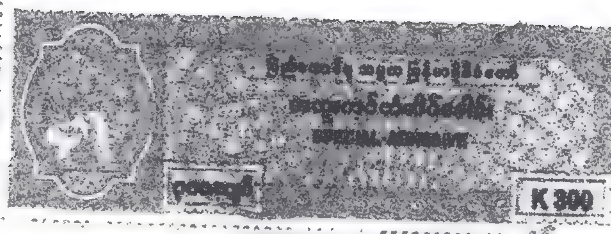
(d) "Completion Date" means finished building complete Construction and getting BCC from YCDC giving all required permit by the authorities.

(e) "Completion Notice" has the meaning given to it in Clause 4-1.

(f) "Construction Period" has the meaning given to it in Clause 3-4.

(g) "Deposit" has the meaning given to it in Clause 3-3.

(h) "Effective Date" means the date this Agreement come into effect when this contract shall be executed.



(i)"Force Majeure" means acts or circumstances beyond the reasonable control of the Developer, including but not limited to war; rebellion; insurrection; riots; civil disturbances or unrest; hostilities, war or insurgency; acts of terrorism; acts of governments(including, without limitation, adverse changes in legislation, policies and practices and any failure or refusal or delay in issuing any approval, consent, permit, license or registration relevant to the construction or completion of the Development); blockade; sabotage; strike; lockout; labor disputes; disease and epidemics; earthquake; storm, flood or other adverse weather conditions; natural phenomena or calamities; explosion; fire; accidents; or acts of God or any public enemy.

B.O.T Leased Land (LongTerm)

(j)"Land" means No.(14/A), KANBAWZA ROAD, BAHAN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR

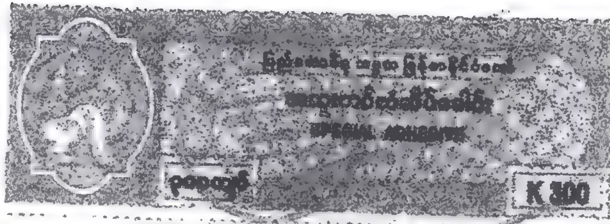
Size; 946 ㎡ (10,183sqf) building coverage ratio; 60% Maximum Height;15.84m(52feet)

(k)"Lease Term" has the meaning given to it in Clause 2-2.

2 Lease

2-1 Subject to the terms and conditions in this Agreement, during the Long Term Lease for (B.O.T), the Land Owner shall lease the land to the Developer free from all encumbrances.

2-2 Long Term Lease for (B.O.T) shall be30 years, commencing from the official opening date of the Project. The Developer shall issue written notice on the actual Commencement Date to the Land Owner..The terms and conditioned of Leasing for the last (5)yearsshall be negotiated between Landowner and Developer before (2)yearsahead for the first initial (25)years of Leased period.



3 PRICE AND PAYMENT

小林 敏宏

3-1 The Developer shall pay the Rental Fee to the Land Owner USD5,000.-(US Five Thousand Dollars Only) per month, starting from the Commencement Date. The Payment shall be done for 12months in advance each year. The Developer shall transfer the Rental Fee to the Land Owner's Bank Account and be responsible for the payment of any bank charges.

3-2 Before the date of this Agreement, the Developer (Lessee)has paid, and the Land Owner received, USD10,000.-(US Ten Thousand Dollars Only) as the Booking Fee. The Parties agree that such amount paid and received shall be credited towards the first payment for the Rental Fee.The Booking Fee shall not be refundable if the Developer cancels this Agreement, and if the Land Owner cancels, the Land Owner shall pay USD20,000.-(US Twenty Thousand Dollars Only) to the Developer.

3-3 Before the day of starting construction, the Developer shall deposit USD120,000.-(US One Hundred and Twenty Thousand Dollars Only) to the Land Owner to guarantee of compensation for any loss or damage caused by this Agreement. The Deposit shall not be claimed any interest and deducting USD4,000.-(US Four Thousand Dollars Only) in each year, starting from the Commencement Date. Instead of paying back to the Developer, the Land Owner agrees to be set-off from the payment of the Rental Fee during the Lease Term .

3-4 During Construction Period the Land Owner agrees that Rental Fee USD 5,000 per month shall be required to the Developer (Lessee).The Developer (Lessee) shall pay to this rental fees from execution of this contract to finishing construction.

3-5 The parties acknowledge that events not foreseen by them at the date of this Agreement may arise during the term of this Agreement. Should such events, including but not limited to events of an economic, monetary, fiscal or political nature, affect directly or indirectly the execution of this Agreement, creating an unreasonable advantage to one party, or causing serious harm to the other, the injured party shall inform the other party by written notice. The party shall meet within thirty(30) days after the date of such written notice, in order to seek an appropriate solution of the protection of their respective interest and for the continuation of this Agreement.

4 COMPLETION AND OCCUPATION THE BUILDING

小林敏浩

4-1 After the completion of construction of the Buildingand obtaining necessary handover conditions from the relevant authorities include Hotel license to use, the Developer (Lessee) shall issue the Completion Notice to the Land Owner.

4-2 The Developer (Lessee)shall be required to pay the Rental FeeUSD 5,000 per month for the first year within 14days from the date of Completion Notice.

5 OBLIGATIONS

5-1 The Developer (Lessee)undertakes to construct the Building in a good manner according to the specifications and the plans as approved by the relevant authorities, and to obtain all the necessary approvals, authorizations, permits, licensees and consents of the relevant authorities for the Management of the Building, and shall comply with all the requirements of the relevant authorities.

5-2 The Developer(Lessee) shall not be responsible for any failure or delay in the performance of its obligations under this Agreement caused by any Force Majeure Event.

5-3The Developer(Lessee)shall make all payments of the Rental Fee Commercial Tax 5% p.a., Maintenance Fee, Insurance, water supply, electricity, telecommunication and other utilities and all amounts due under this Agreement in a timely manner except Property Tax From YCDC and Stamp Duty and income Tax per year for the Land, paid by the land owner.

5-4The Developer (Lessee) shall use the Building for hotel and residential purposes only, and will not conduct any other commercial activities without the Land Owner's prior consents in writing.

6 INTERPRETATIONS OF AMBIGUITIES

Matters not stipulated in this Agreement and any other ambiguities which arise in relation to this Agreement shall be settled through consultation in good faith by the Land Owner and the Developer (Lessee).

小林 敏宏

7 GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

This Agreement shall be governed by and is to be construed and interpreted in accordance with the laws of Myanmar. Any dispute arising out of or in connection with this contract, including any question regarding its existence, validity or termination, shall be referred to and finally resolved by arbitration in Japan or Singapore, in accordance with the Arbitration Law for the time being in force, which rules are deemed to be incorporated by reference in this clause. The language of the arbitration shall be English.

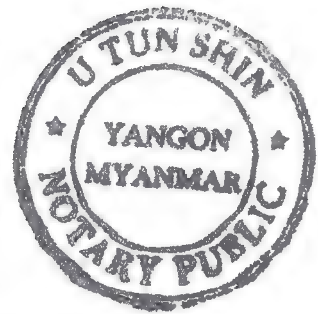
8. The Developer (Lessee) has responsible to apply this Long Term Leased Agreement (B.O.T) to MIC Endorsement.

9. If the Developer shall be failed to pay annual rent for (3) consecutive months, this Long-Term Lease Agreementshall be terminated. In case the Developer (Lessee) will fail to pay the annual rental fees, the Land Owner shall give notice to the Developer (Lessee) once a month up to a maximum of three consecutive months. In this circumstance of failure to pay rent to the Land Owner, this Long-Term Lease Agreement (B.O.T) shall be terminated after three (3) months. Once terminated, the Management of Operation and Leasing Service Apartment shall also be transferred to the Land Owner at that time.

10.. The Developer (Lessee)shall not sublet, sub sell, sub- mortgage, sub-give and other transaction to the third party without knowledge by the Land owner, while leasing Long Term Leased Agreement Period.

11. The Land Owner shall Lease Long term(B.O.T) only empty Land, the Developer (Lessee) shall be responsible to build Building as hotels or serviced apartments and management power within Long Term Leased period. After termination of Long Term leased period (B.O.T) the building shall transfer to Land owner. Therefore the Developer(Lessee), has right to build, operate and transfer to Land owner.

12. The old building shall be destroyed by the Developer(Lessee)and the Developer has right tobuild new building such as hotel or serviced apartmentforleasing business.



13. If the Developer (Lessee) cannot do operation as per this Long term leased agreement, after destroying old building, the Developer (Lessee) shall pay damages as USD 300,000 to Land Owner.

14. The Parties shall agree and understand that this agreement will be effective officially only after getting MIC endorsement.

15. This Agreement contains the entire understanding of the Parties with respect to the subject matter hereof and cancels and supersedes any previous understanding or agreement related to the subject matter of this Agreement, whether written or oral. Any Amendment to this Agreement shall be made in writing and signed by the Parties

LAND OWNER

1. Daw Thuzar Myo Nyunt

2. Nu Htwe Thant

Daw Nu Htwe Thant

DEVELOPER (LESSEE)

小林 敏宏

MR. TOSHIHIRO KOBAYASHI
Representative
WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch).

Witnesses

1.Signature
Name Daw Sein Than Nwe
N.R.C (12/Ka Ta Ta(N)022026)
Address No(68),First Floor, A Naw Ya Htar Street, Kyaut Ta Dar, Yangon.

2.Signature
Name Khin Thiri Aung
N.R.C 12/ALN(N)042334
Address No. 3 Tasta Avenue, Thumingalla Housing Yangon.

U TUN SHIN BA.,RL.,DMA
Advocate & Notary Public,
No. 30, Yuzana Street, Ward (30),
Thingangyun Tsp, Yangon,
Republic of the Union of Myanmar.
Tel : 01-561631

Regd : No. 1399/8/2017

23 AUG 2017

ဌာနမှ စိစစ်ပြန်ကြားချက်

အထက်ဖော်ပြပါ စိစစ်ပေးပြန်သည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ မဟာနီ: မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၃၆/ဈေး မြေတွက်အမှတ် ၁၁၃/E/၃ ၏ လက်ရှိအပြည်ပေါက်မှာ ဒေါ်သူဇာမျိုး ဒွန် ဖြစ်ကြောင်း မှန်ကန်မှုရှိပါသည်/~~မှန်ကန်မှုမရှိပါ~~။

(ဤစိစစ်ပြန်ကြားချက်သည် မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် မသက်ဆိုင်ပါ)

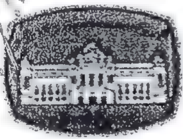
၂၀.၉.၁၇

မြို့နယ်တာဝန်ခံ (ကွန်ပျူတာ)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

22.9.2017

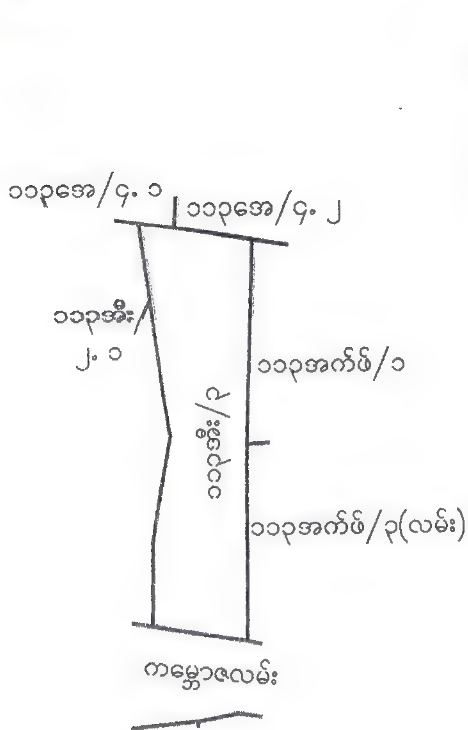
ဌာနစုမှူး (ကွန်ပျူတာ)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရက်စွဲ 22.9.2017



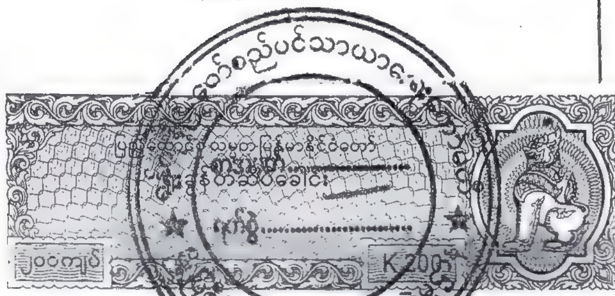
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

A - 2016007261/16



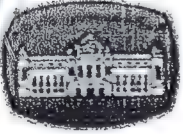
၂၀၁၆ / ၂၀၁၇ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူး ပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဒေါ်သူဇာမျိုးညွန့် ကေ/အာရ်ဂျီအမ်-၀၀၃၄၁၅
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၃၆-ဇေ
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	–
မြေအတန်းအစား မြေကွက်အမှတ်	 ၁၁၃ အီး/၃
မြေအမျိုးအစား	မြေပိုင်မြေ
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	အတိုင်းအတာ မပါ (ပေ) ၀.၂၅၀ ဧက
မြို့နယ်	ဗဟန်း
စကေး	1:1200
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	အဆောက်အဦးဆောက်ရန်
9.5.16	
30/9/16	
9.5.2016	

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



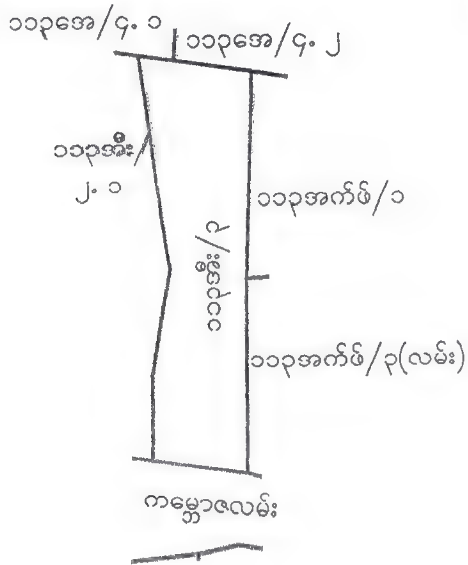
၂၀၁၆/၂၀၁၇ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/ မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ရောက်ပေးသည့်ရက်စွဲ - ၂၇/၅/၂၀၁၆



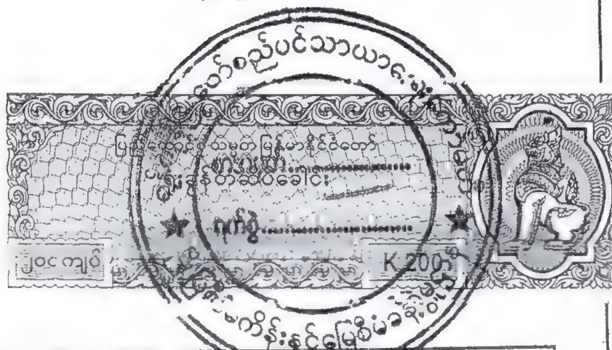
ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

0^A - 2016007261/16



၂၀၁၆ / ၂၀၁၇ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူး ပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဒေါ်သူဇာမျိုးညွန့် ကေ/အာရ်ဂျီအမ်-၀၀၃၄၁၅
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၃၆-ဇျေ
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	–
မြေအတန်းအစား မြေကွက်အမှတ်	၁၁၃ အီး/၃
မြေအမျိုးအစား	မြေပိုင်မြေ
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	အတိုင်းအတာမပါ (ပေ) ၀.၂၅၀ ဧက
မြို့နယ်	ဗဟန်း
စကေး	1:1200
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	အဆောက်အဦးဆောက်ရန်
9.5.16 မြို့နယ်အောက်စန်း (ကွင်းချုပ်မှူး) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
30/5/16 မြေတိုင်း (၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
9.5.2016 မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



၂၀၁၆ / ၂၀၁၇ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/ မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ-၂၇/၆/၂၀၁၆

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

Date ၉/၅/၂၀၁၆
Code ၀၄၃၁၀၄၀၁၁၃၄၉၀၀၀၀
TLR ၁ / ၇၆

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၇၆-ဝေျ

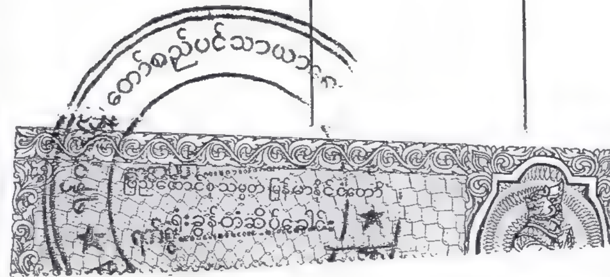
မြို့နယ် ဗဟန်း

eA- 2016007261/16

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - အဆောက်အဦးဆောက်ရန်

က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက်ပြောင်းလွှဲရာတွင်ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
မြေကွက်အမှတ်	ဧရိယာ	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏အမည်နှင့်နေရပ်	ဇယား'ခ'တွင်ဖော်ပြသူ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်အမျိုးအစား	မြေခွန်/မြေခ (ကျပ်)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ်အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
၁၀၃ အီး/၃	၀.၂၅၀ ဧက	× × ×	မြေပိုင်မြေ	၁.၇၅	၂၁၄/၉၃(၃.၂.၉၃) - ရောင်း-မြေ+အိမ်(၁၉၂၅၀၀)	ဒေါ်သူဇာမျိုးညွန့် ကေ/အာရ်ဂျီအမ်-၀၀၃၄၁၅ -	ဗဟ/ပြောင်း-၂၁၄/၉၃(၂၂.၆.၉၃)

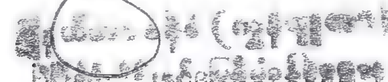
ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



9.5.2016

ကောက်နုတ်ချက်မိတ္တူမှန်

9.5.16



၂၀၁၆ / ၂၀၁၇ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးပေးသည့်
ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း

"[illegible]"

[illegible]

[illegible] — ၁။ [illegible]
([illegible])
[illegible] ([illegible]) [illegible]

၂။ [illegible]
([illegible])
[illegible] ([illegible]) [illegible]

[illegible]

[illegible] — [illegible]
([illegible])

[illegible]

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible]

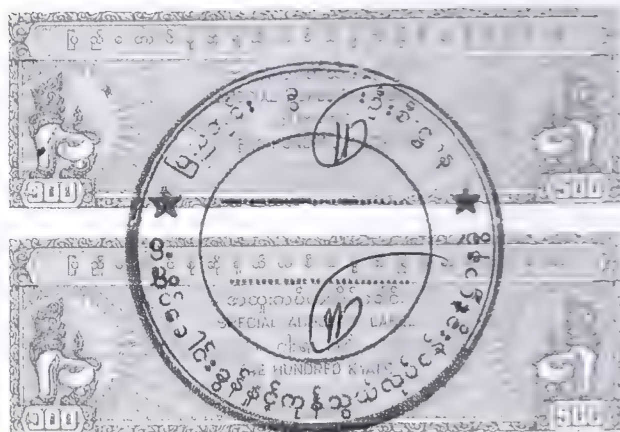
26 APR 1991

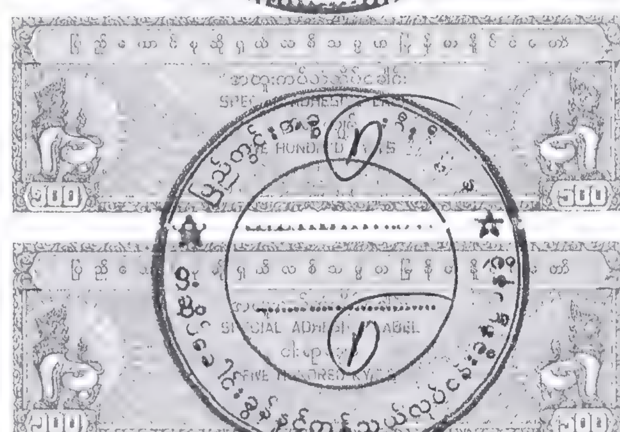
26 APR 1991

(စီအီး - ၀၀၀၃၀၇)

ဒေါ် မာဂ ရက်ကြီးမြင့် (ခ) ဒေါ် တင်တင်မွ

(စီအီး - ၀၀၀၁၃၄)





26 APR 1991

26 APR 1991

ဒေါ်ကြီးကာကြီးမြင့်

(စီအီး - ၀၀၀၃၀၇)

၂။ ဒေါ်မာဂရက်ကြီးမြင့် (ခ) ဒေါ်ကဉ်ကဉ်ဖွ

(စီအီး - ၀၀၀၁၃၄)

။ ဒေါ်သူဇာဝင်းမြင့် ၁၂/ဘမန(နိုင်) ၀၈၀၀၀၇

(ကာ/အိရိဂျီအင်န် - ၀၀၃၄၁၅)။

[၄င်း၏အ ထွေ ထွေကိုယ်စားလှယ်စာအမှတ် -

၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုးအောင်]။

TME.၀၀၄၉၉၀.

[illegible]

အမှုတွဲ
မှတ်တမ်း အမှတ် [illegible] အရ

[illegible] CK/RGN- [illegible] အမည်သို့

ပြောင်းလဲခွင့်ပြုလိုက်သည်။

နေ့စွဲ [illegible] မြို့ [illegible] ခွဲမှုစာရင်းနှင့်
မှတ် [illegible] ထိ [illegible] သိမ်းရေးဌာန
ရန်ကုန်မြို့ [illegible] စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

[illegible]
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန

26 APR 1991

26 APR 1991

<u>အိမ် မြေအား ရောင်းဝယ်စာချုပ်</u> ။

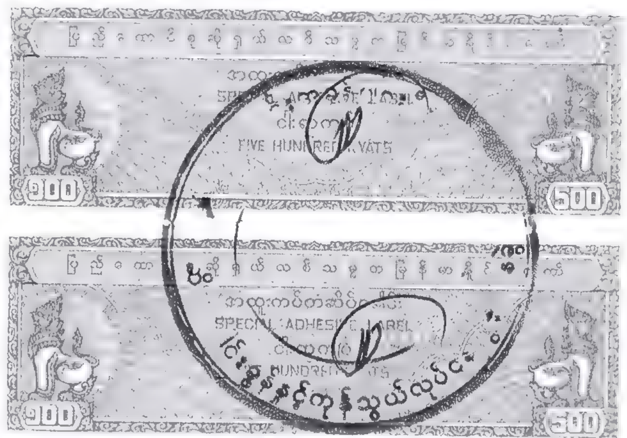
<u>အပိုင် ရောင်းချသူများ</u> ။ ၁။ ဒေါက်တာကြီး မြင့်
(စီအီး -၀၀၀၃၀၇)

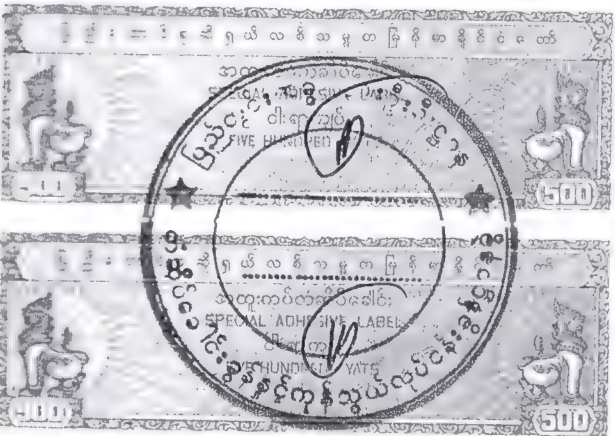
၂။ ဒေါ်မာဂရက်ကြီးမြင့်(ခ)ဒေါ်တင်တင်လှ
(စီအီး -၀၀၀၁၃၄)

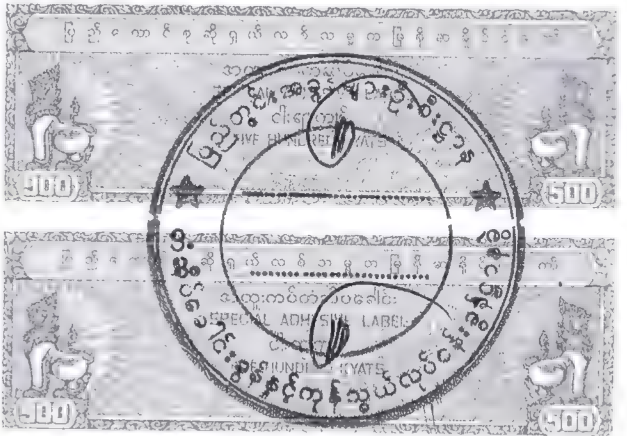
<u>အပိုင် ဝယ် ယူ သူ</u> ။ ။ ဒေါ်သူဇာမျိုးညွန့်
(ကေ/အိရဂီအင်န်-၀၀၃၄၁၅)၊
[၄င်း၏အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်စာအမှတ်-
၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုးအောင်] ။

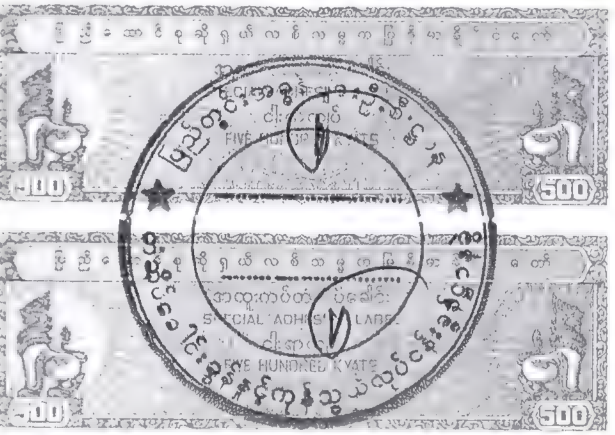
၃-။

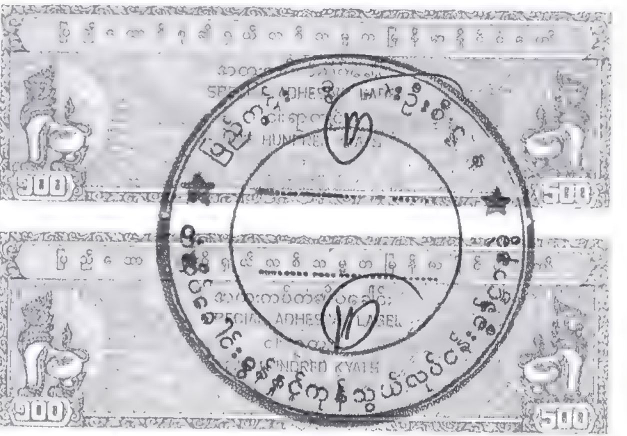
TME. ၀၀၄၉၉၀

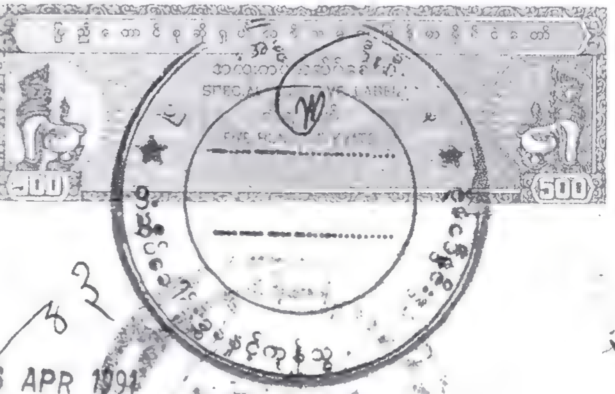


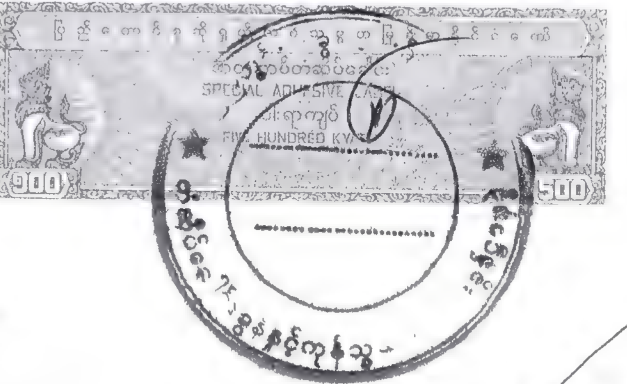












26 APR 1991

26 APR 1991

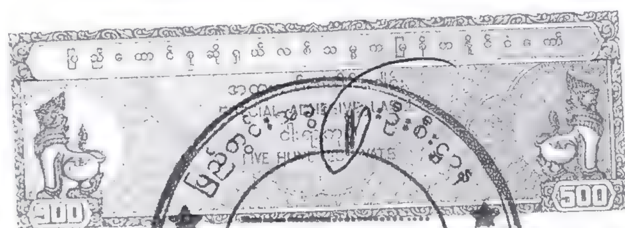
အိမ်မြေအရောင်းအဝယ်စာချုပ်

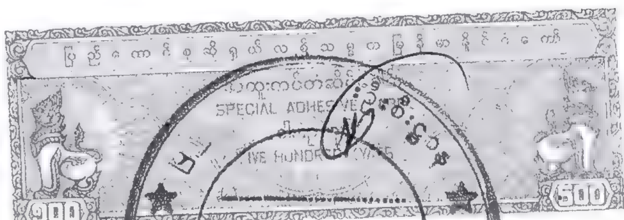
က ဦင် ရောင်းချသူများ။ ၁။ ဒေါက်တာကြီး မြင့်
(စီအီး - ၀၀၀၃၀၇)

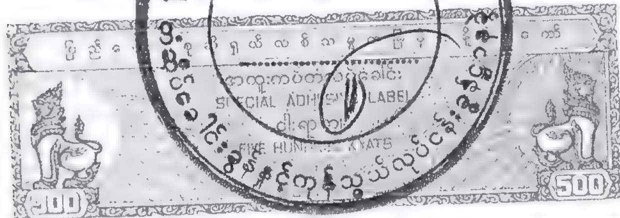
၂။ ဒေါ်မာဂရက်ကြီးမြင့် (ခ) ဒေါ်တင်တင်လှ
(စီအီး - ၀၀၀၁၃၄)

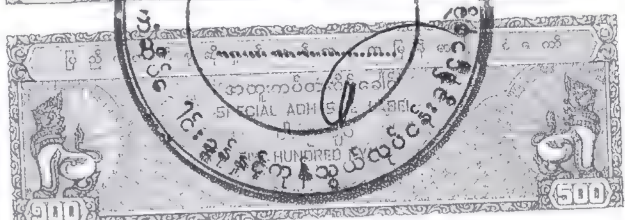
ခ ဦင် ဝယ်ယူသူ။ ။ ဒေါ်သူဇာမျိုးမြင့်
(တေ/အိရ်ဂျီအင်န် - ၀၀၃၄၁၅)။
[၄င်း၏အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်စာအမှတ် -
၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုးအောင်]။

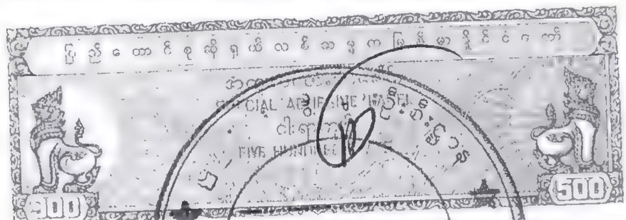
TME.၀၀၄၈၉၀

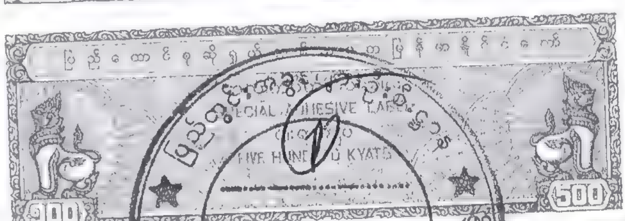


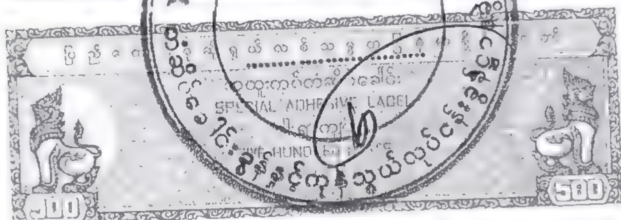


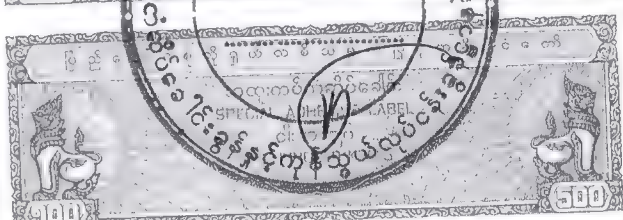


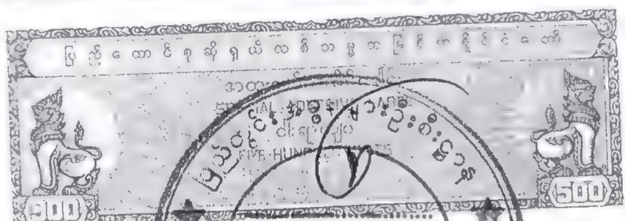


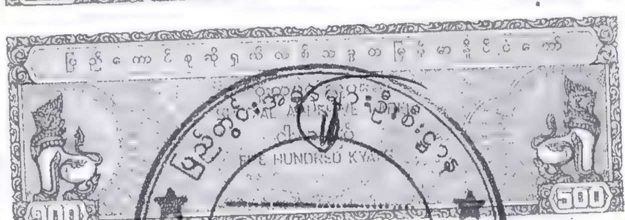


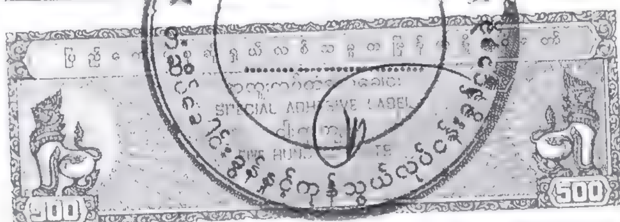


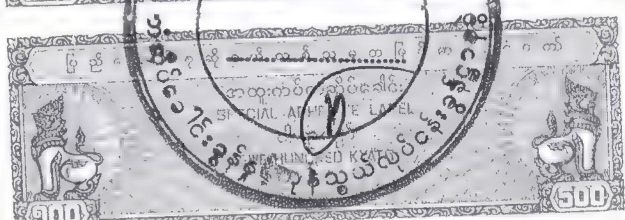


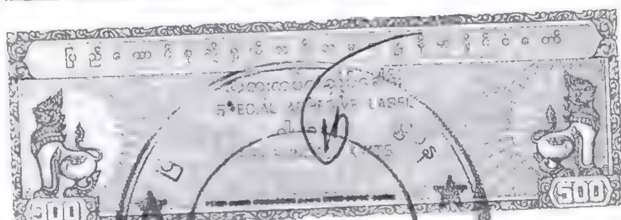


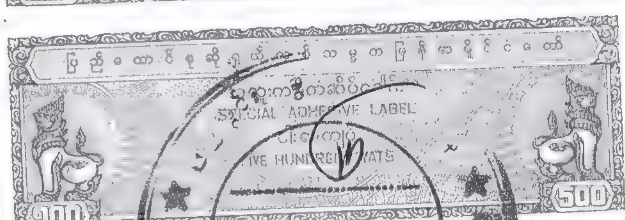












26 APR 1991 — 26 APR 1991

မြေအရောင်းအဝယ်စာချုပ်

ကတိပိုင်ရောင်းချသူများ။ ၁။ ဒေါက်တာကြီး မြင့်
(စီအီး – ၀၀၀၃၀၇)

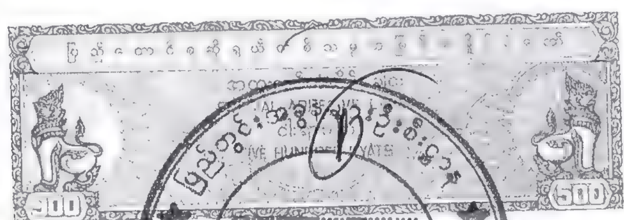
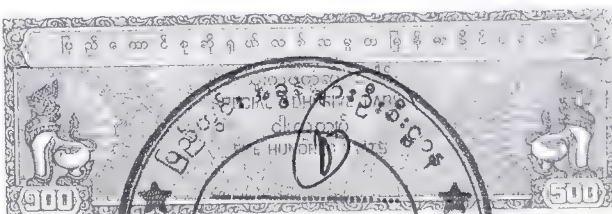
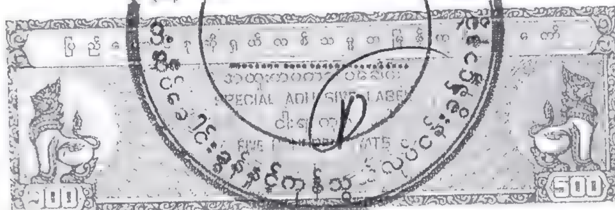
၂။ ဒေါ်မာဂရက်ကြီးမြင့်(ခ)ဒေါ်တင်တင်လှ
(စီအီး – ၀၀၀၁၃၄)

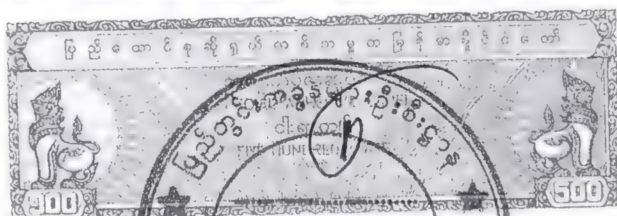
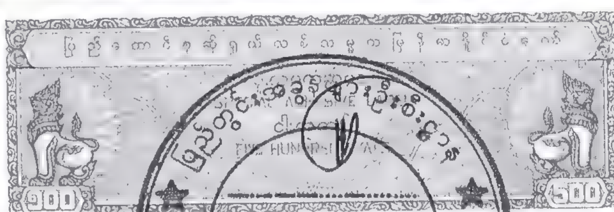
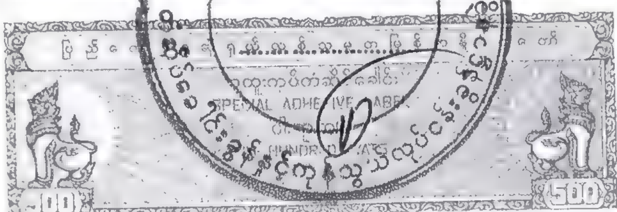
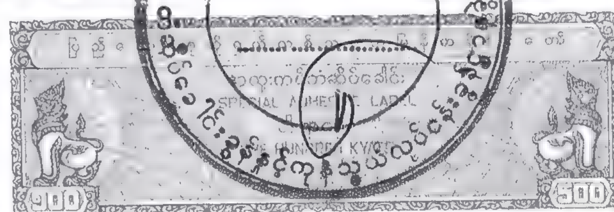
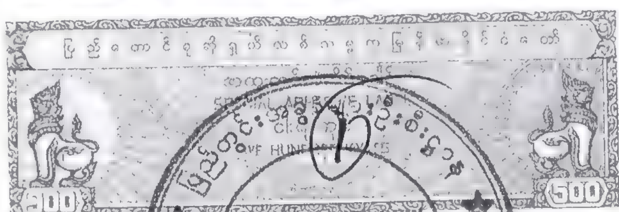
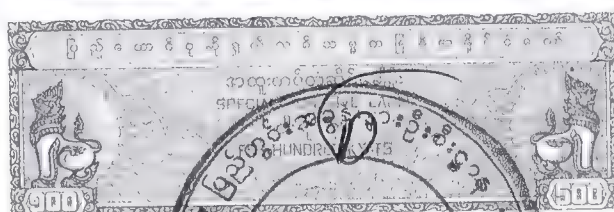
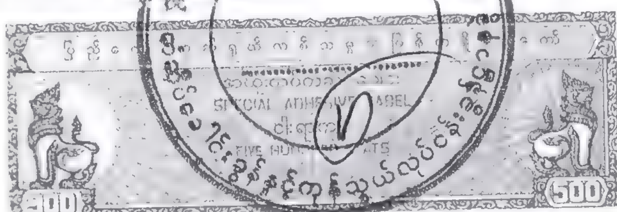
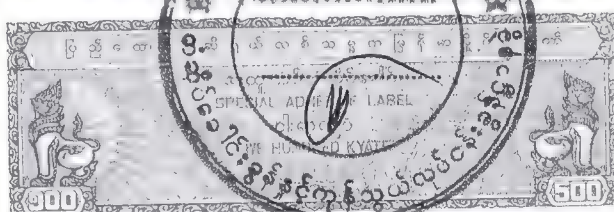
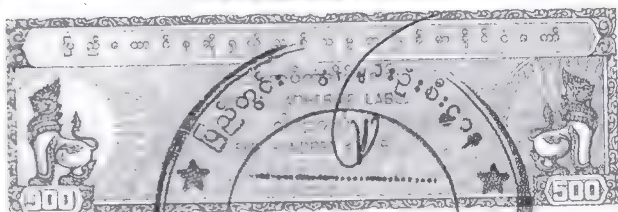
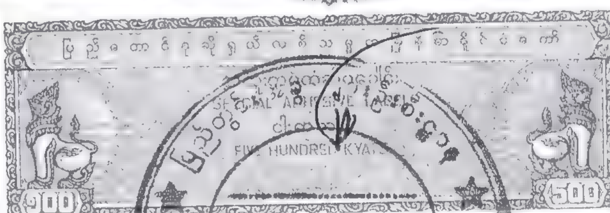
အပိုင်ဝယ်ယူသူ ။ ။ ဒေါ်သူဇာမျိုးညွန့်
(ကော/အိရ်ဂျီအင်န်–၀၀၃၄၁၅)၊

[၄င်း၏အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်စာအမှတ်–
၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုးအောင်]။

၅–။

TIME.၁၁၄၆၀

26 APR 1991 26 APR 1991

"အိမ်မြေအရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

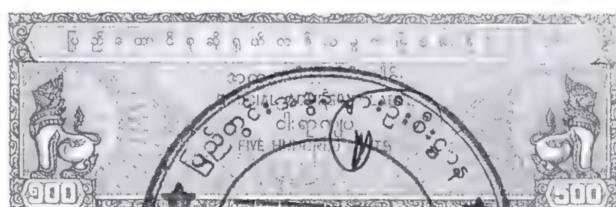
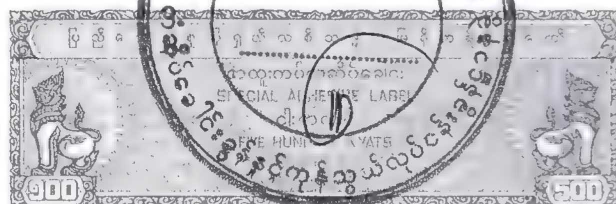
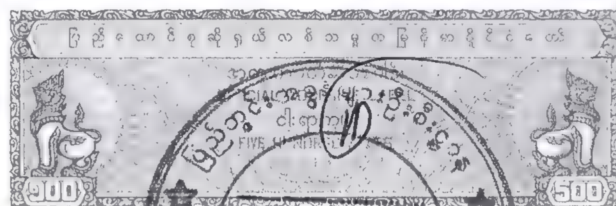
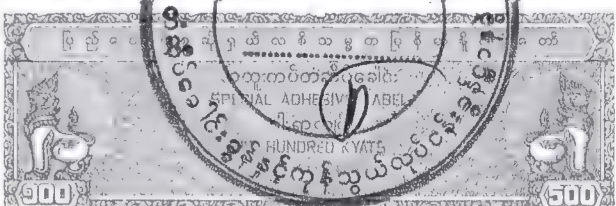
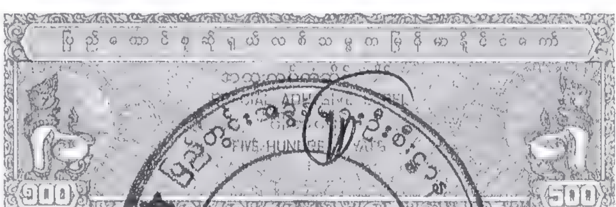
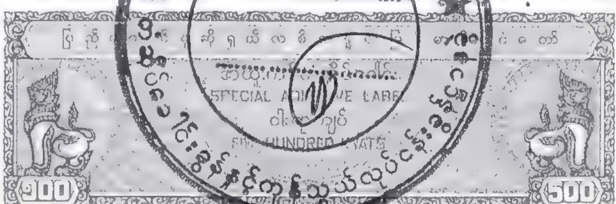
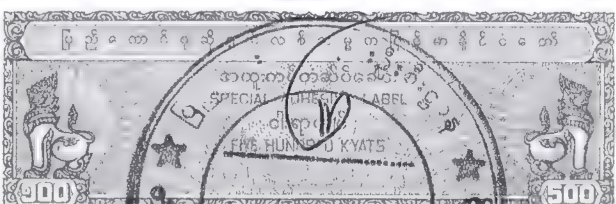
အရောင်းရှင်များ။ ၁။ ဒေါ်ကြီးကြီး မြင့်
(ဗီအီး - ၀၀၀၃၀၇)

၂။ ဒေါ်မာဂရက်ကြီးမြင့် (ခ) ဒေါ်တင်တင်ဝှ
(ဗီအီး - ၀၁၀၁၃၄)

အဝယ်ရှင် ။ ဒေါ်သူဇာမျိုး ညွန့်
(ဗဟ/အိရိဂျိုအင်နိ - ၀၀၃၄၁၅) ၊

[၎င်း၏အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်စာအမှတ် -
၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုးအောင်]။

TME. 015760

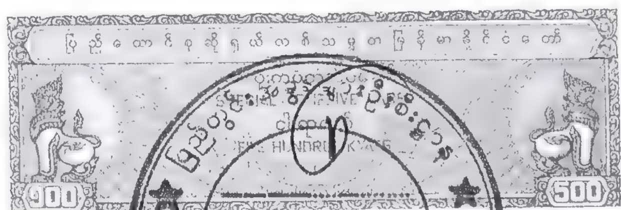
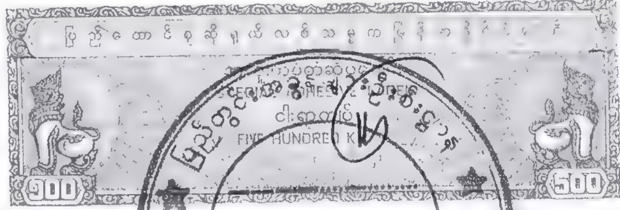
26 APR 1991

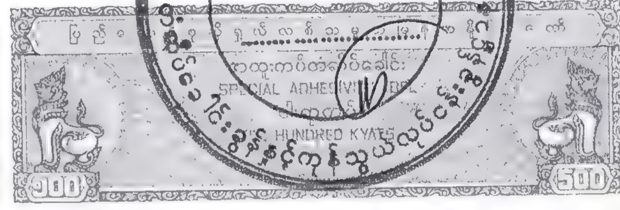
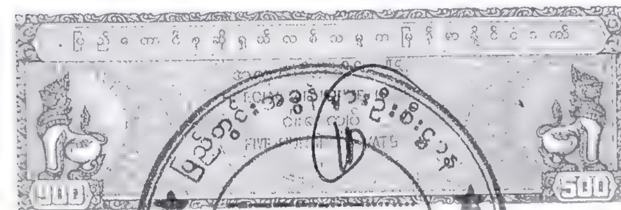
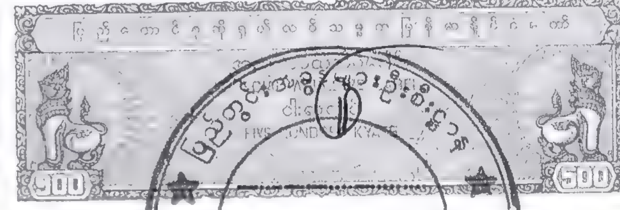
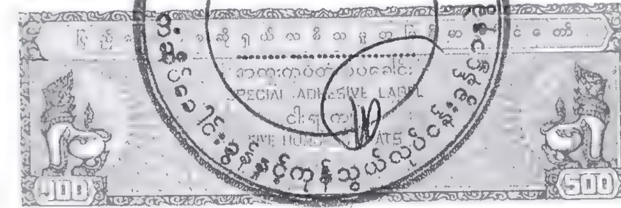
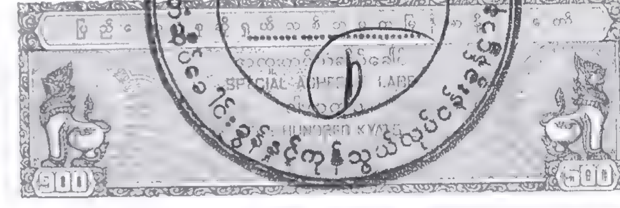
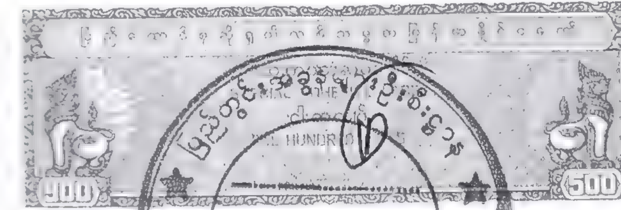
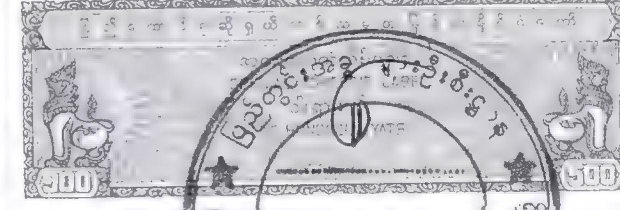
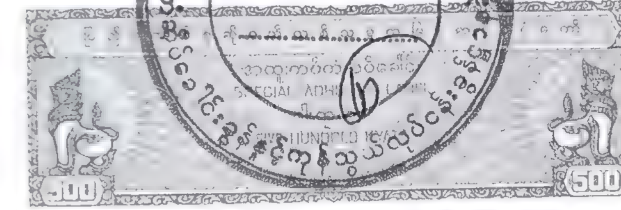
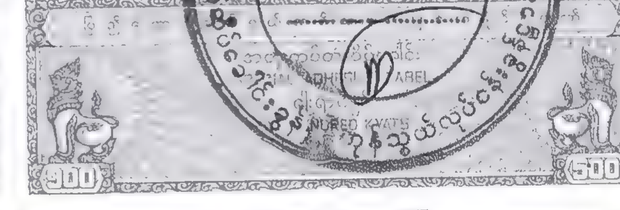
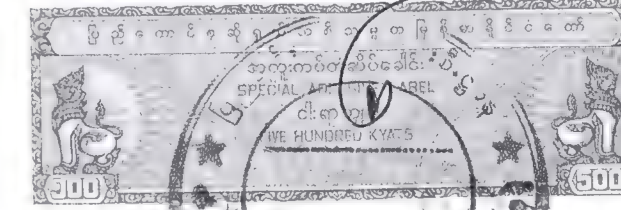
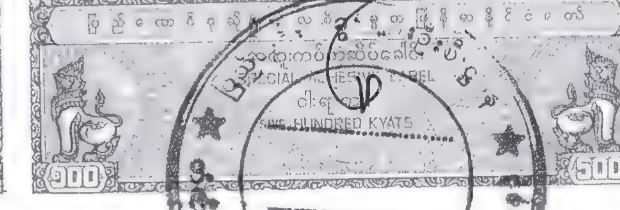
26 APR 1991

(ဓာ/အိရိဂ္ဂိဓာင်နီ- ၀၀၃၄၀၅)।

[၄င်း၏အ ထွေ ထွေကိုယ်စားလှယ်စာအမှတ် -
၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦး မျိုး အောင်]။

TME. ၀၀၄၅၉၀

26 APR 1991

26 APR 1991

"ဤမြေအ ရောင်းအဝယ်စာချုပ်"

အပိုင် ရောင်းချသူများ။ ၁။ ဒေါ်ကြာကြီး [illegible]
([illegible] - [illegible])

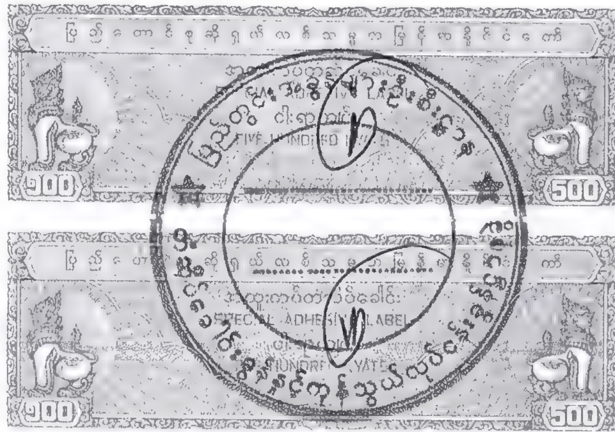
၂။ ဒေါ်သောက ရှင်ကြီး [illegible] (ခ) ဒေါ်[illegible]
([illegible] - [illegible])

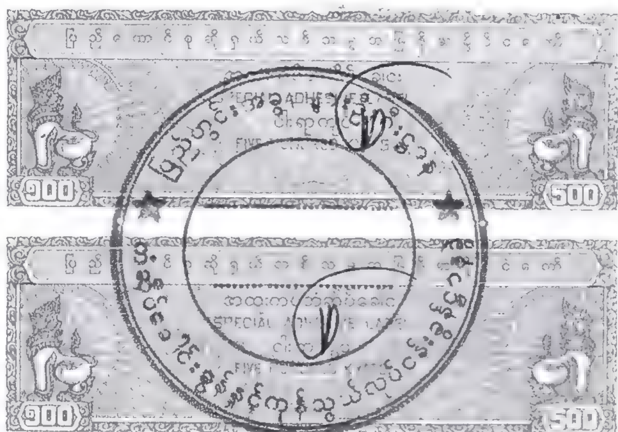
အပိုင် ဝယ်ယူသူ။ ။ ဒေါ်[illegible]
([illegible] / အိရိဂျီအင်န် - ၀၀၃၄၁၅) ။

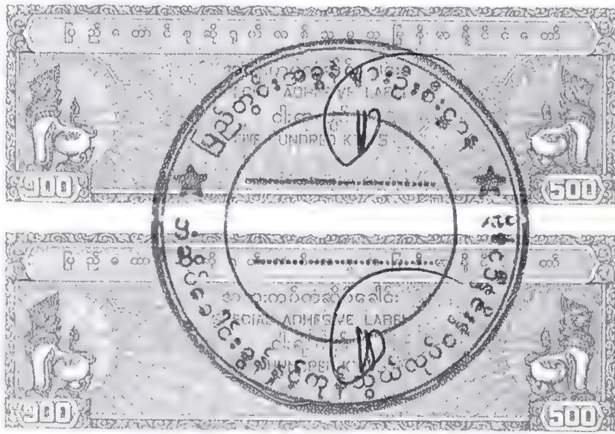
[၄င်း၏အ ထွေ ထွေကိုယ် စားလှယ် စာအ မှတ် - ၁၄၂၃ / ၉၁ ရသူ ဦး မျိုး အောင်] ။

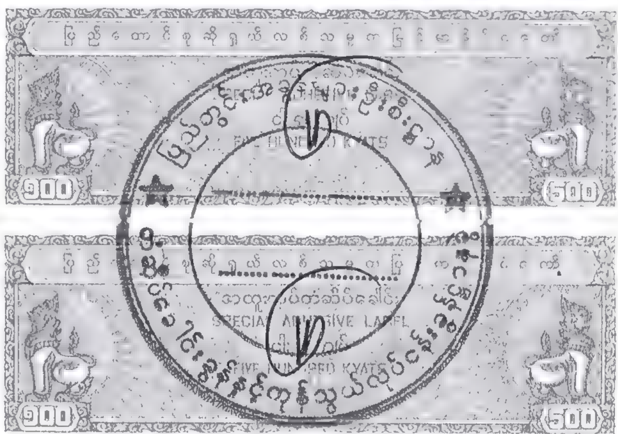
၀ - ။

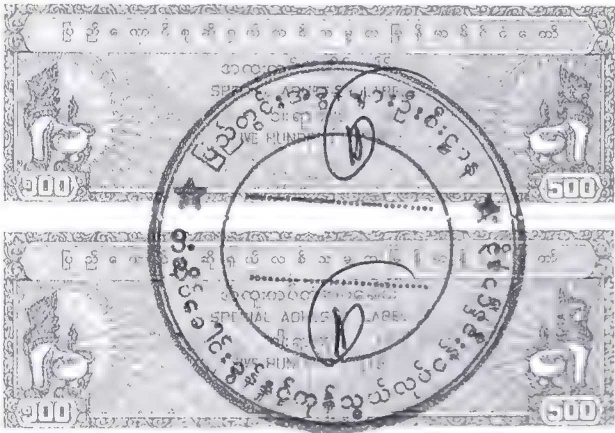
TME.00970

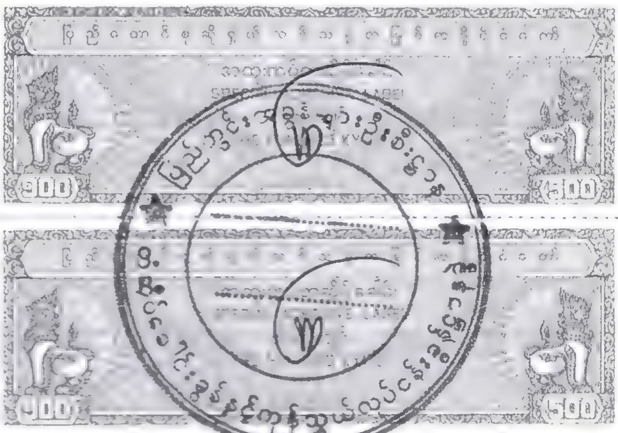


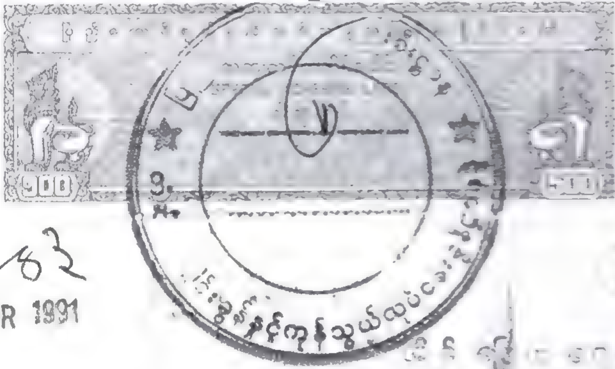


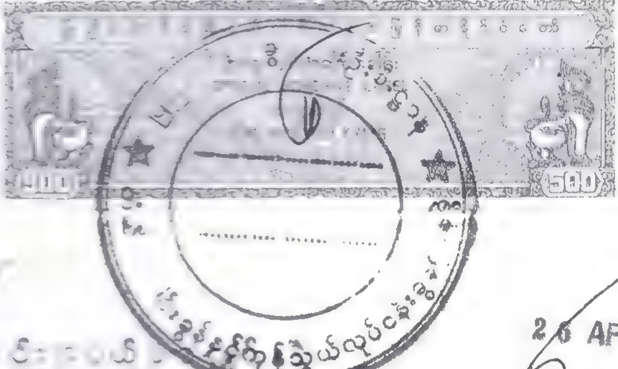












26 APR 1991   26 APR 1991

[illegible]

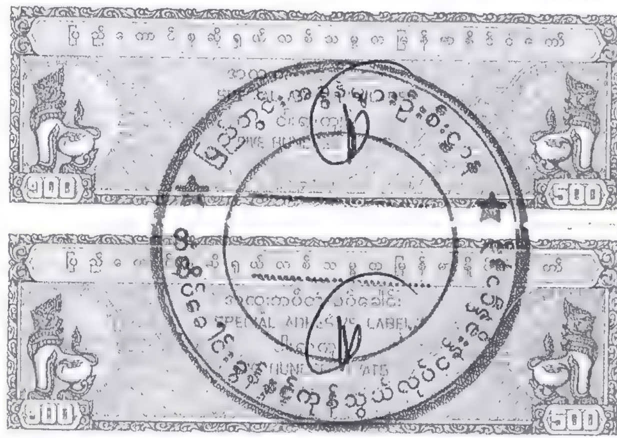
[illegible]   ၁။ [illegible]
([illegible])

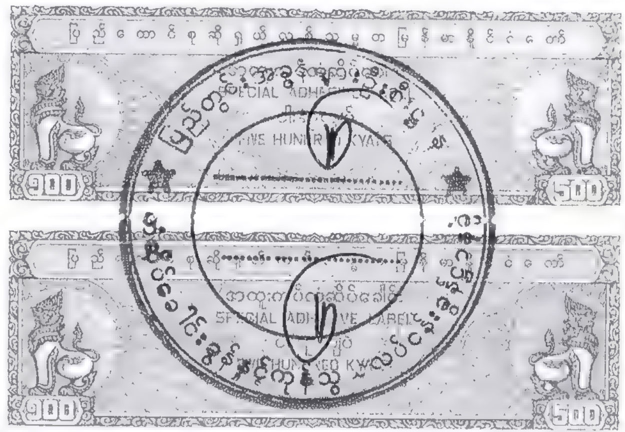
၂။ [illegible]
([illegible])

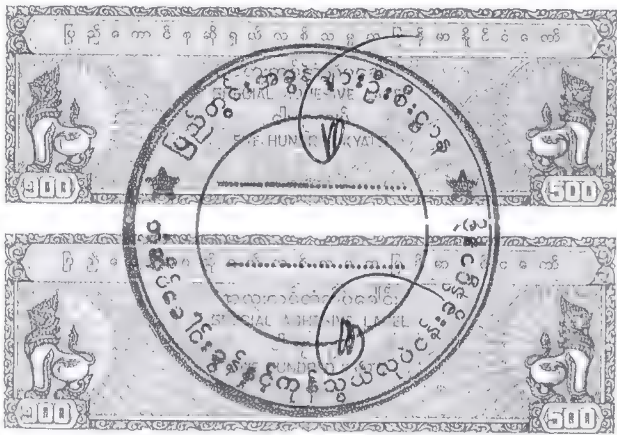
[illegible]   ၁။ [illegible]
([illegible]) ။

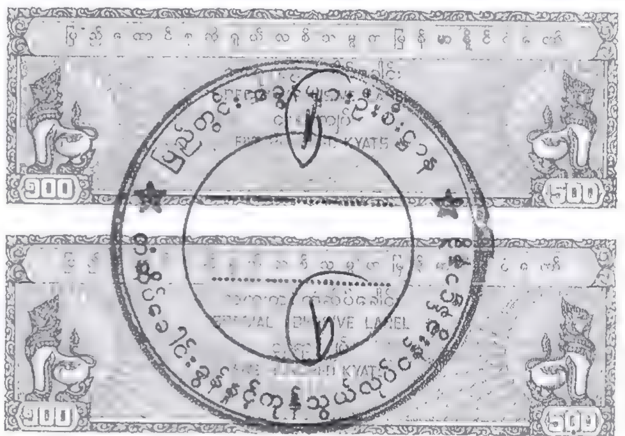
[၄င်းငါးအ ထွေထွေကိုယ်စားလှယ်စာအမှတ် – ၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုး အောင်]။

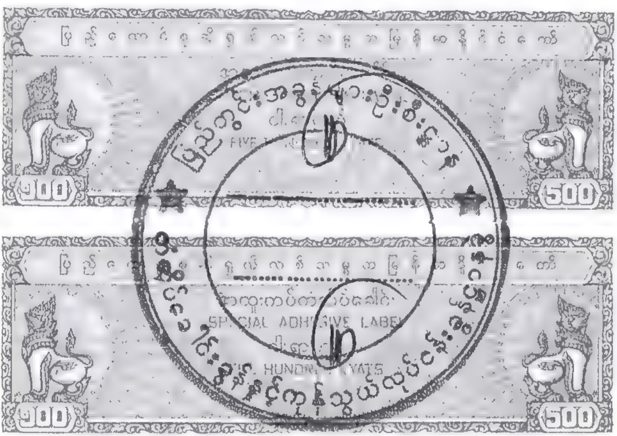
ဧ–။

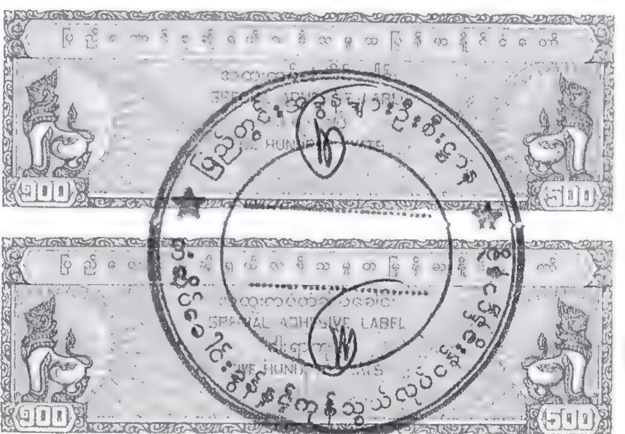


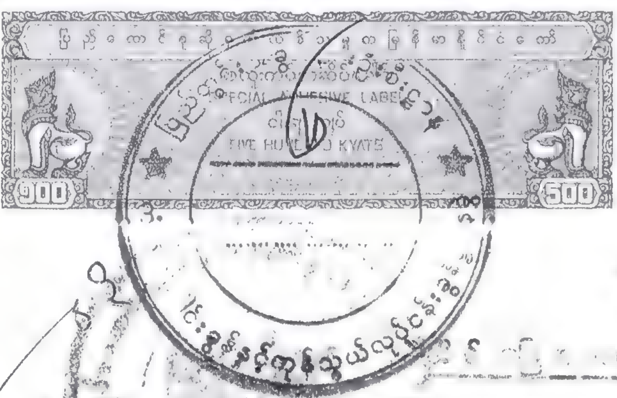


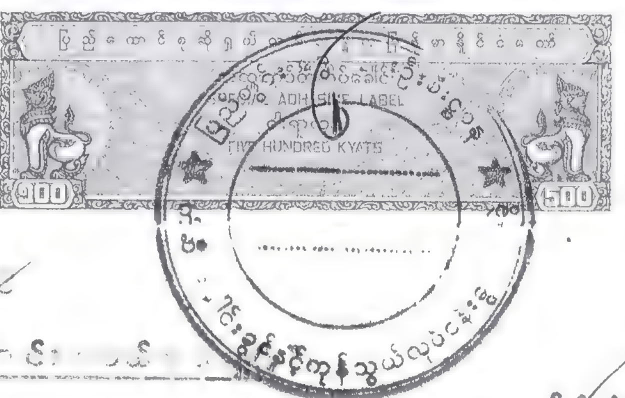










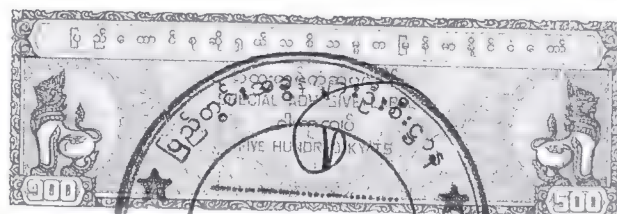


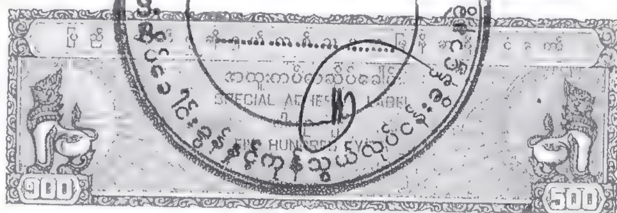
26 APR 1991

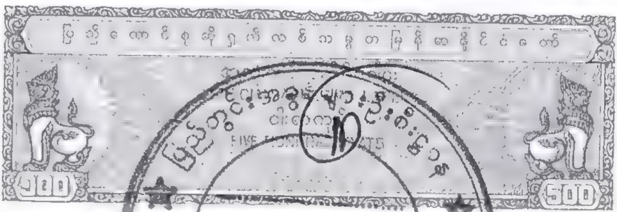
26 APR 1991

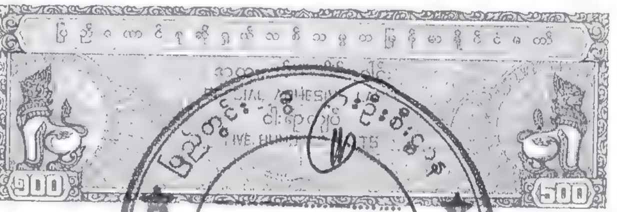
/ ၄င်းဓါတ်အ တွေ့ တွေ့ကိုယ် စါးလှယ် စာ ၁အမှတ် -
၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုး အောင် _7 ။

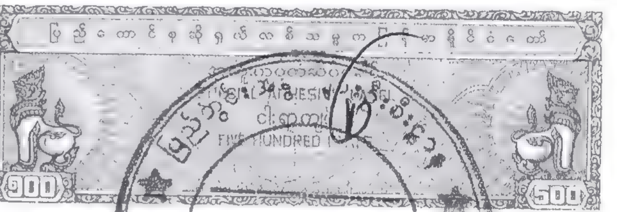
TME. ၀၀၄၅၉၀ ၁.၀-။











26 APR 1991

26 APR 1991

[၎င်း၏အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်စာအမှတ် -
၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုးအောင်]။

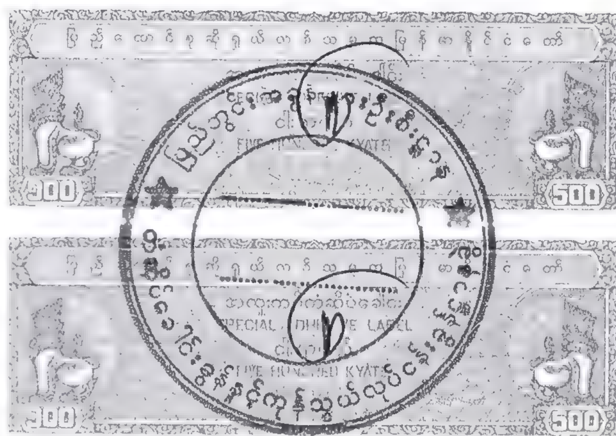
TME.00၄၆၉၀ ၁၁-။

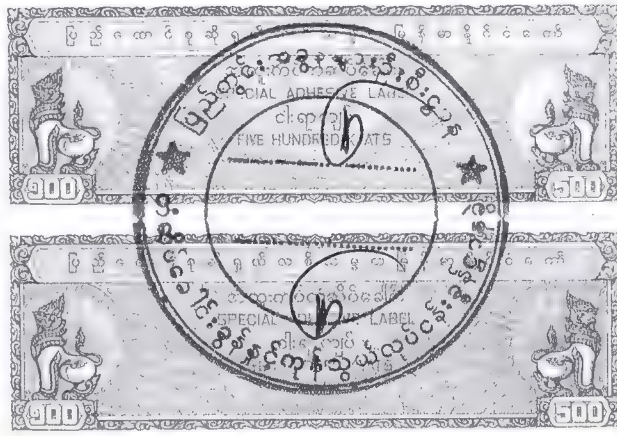
26 APR 1991

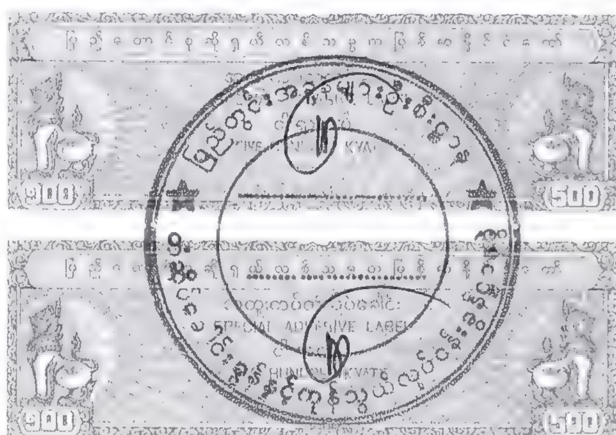
26 APR 1991

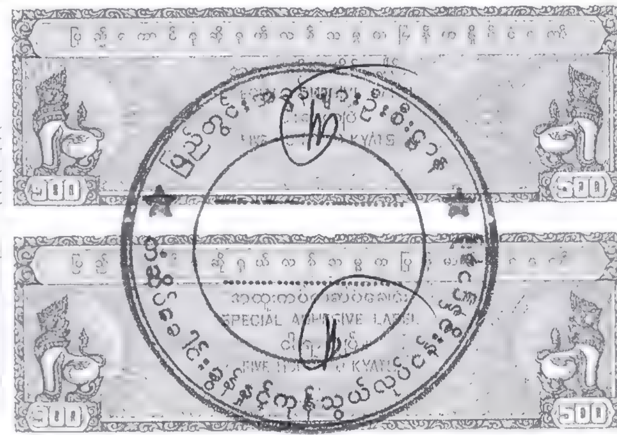
[၄င်း၏အ ထွေ ထွေကိုယ်စားလှယ် စာအမှတ်-
၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုး အောင်]။

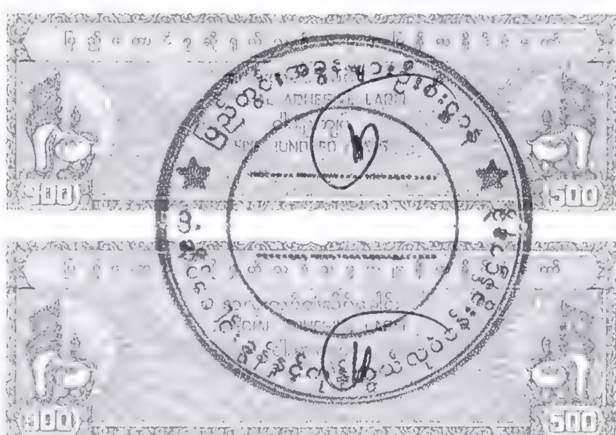
TME-၈၀၄၆၈၀ ၁၂-။

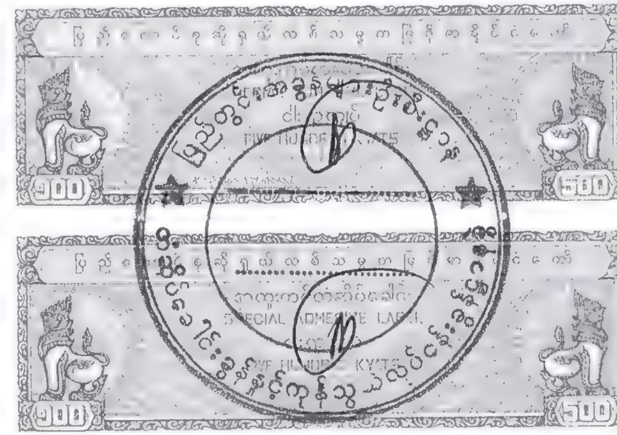


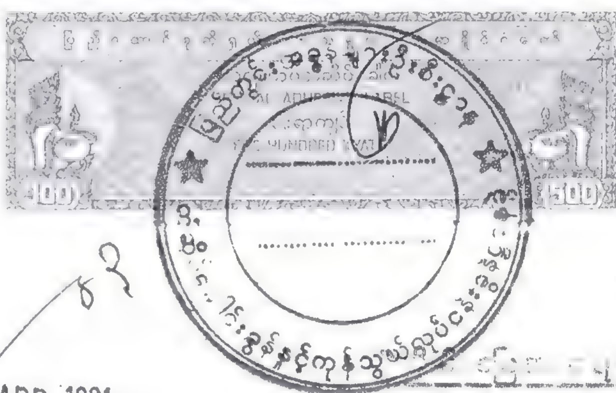


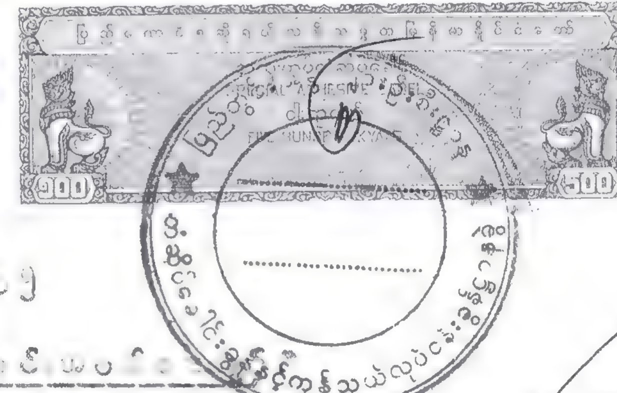












၁၅

[illegible]

[illegible] ၁။ [illegible]
([illegible] - ၀၁၀၁၃၁၇)

၂။ [illegible]
([illegible] - ၂၁၁၁၁၃၃)

[illegible] ။ [illegible]
([illegible] - ၁၁၃၄၁၃)၊

[၄င်း၏အ ထွေ ထွေကိုယ်စားလှယ်စာအမှတ် -
၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုးအောင်]။

TME-၀၀၄၅၉၀ ၁၃-။

၁၄

[illegible]

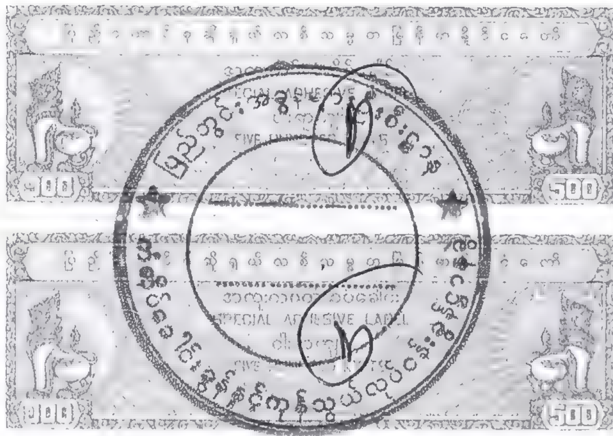
[illegible] ။ ၁။ ဒေါ်ခင်[illegible]ကြီး မြင့်
([illegible] – ၀၀၀၃၀၇)

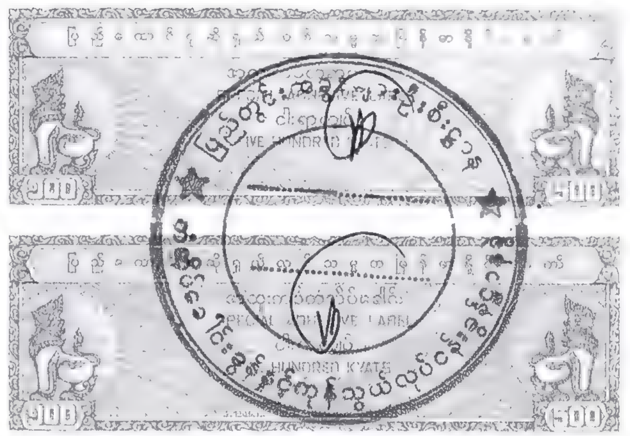
၂။ ဒေါ်[illegible] ကျင်ကြီးမြင့် (ခ) [illegible]
([illegible] – ၀[illegible]၀၂၃[illegible])

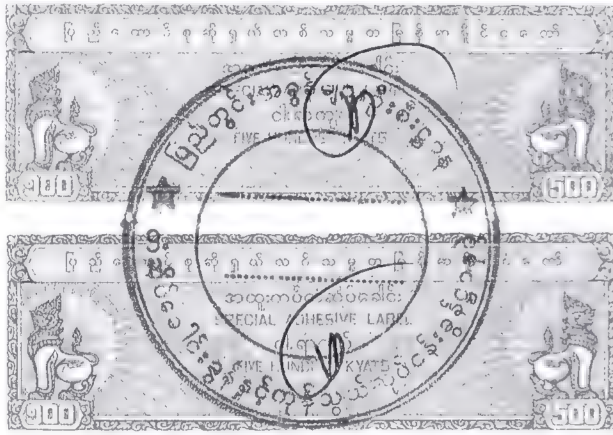
ဝယ်ယူသူ ။ ။ ဒေါ်သူ[illegible]မျိုး သွင်
(ကာ/အိရိရှိအင်န် – ၀၀၃၄၁၅)။

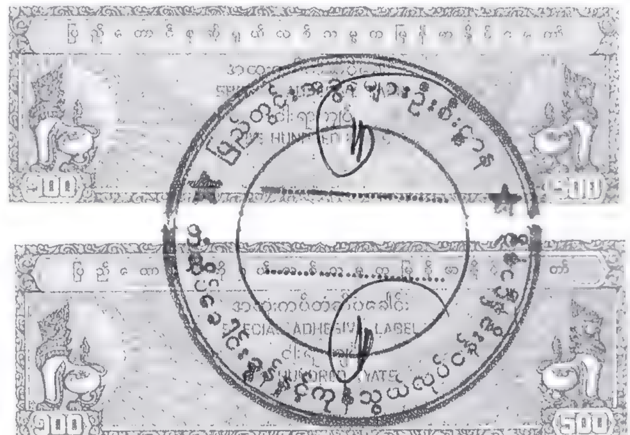
[၄င်း၏အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်စာအမှတ် –
၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုးအောင်]။

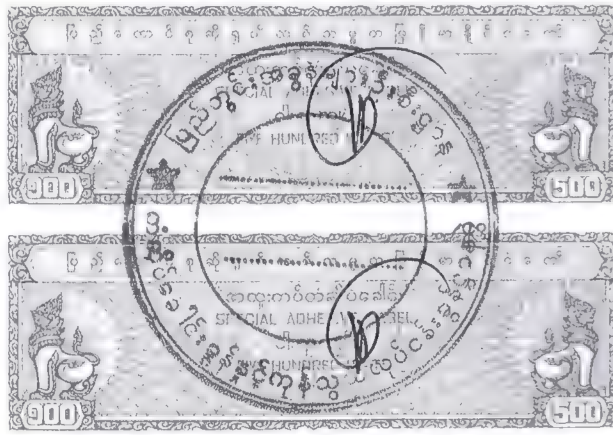
TME.၀၀၄၆၉၀ ၁၄-။

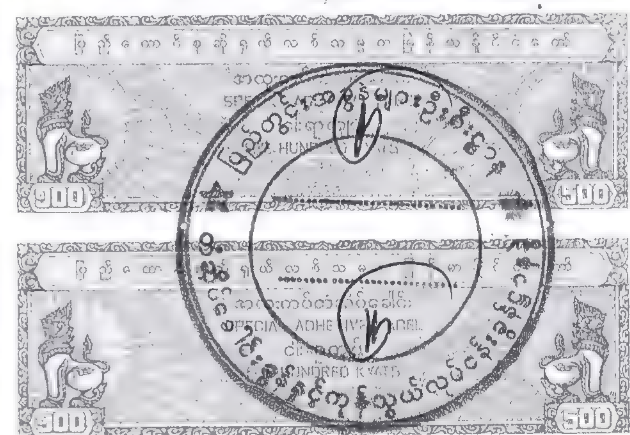


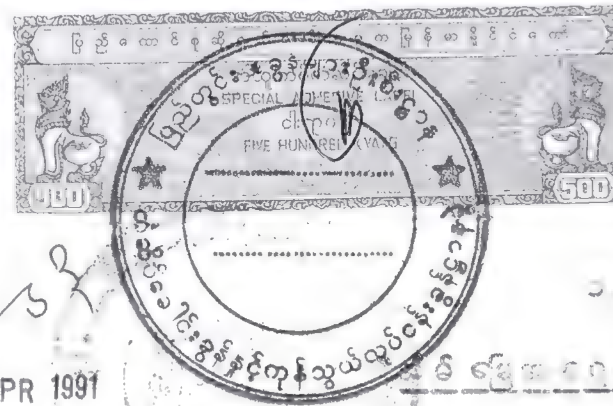


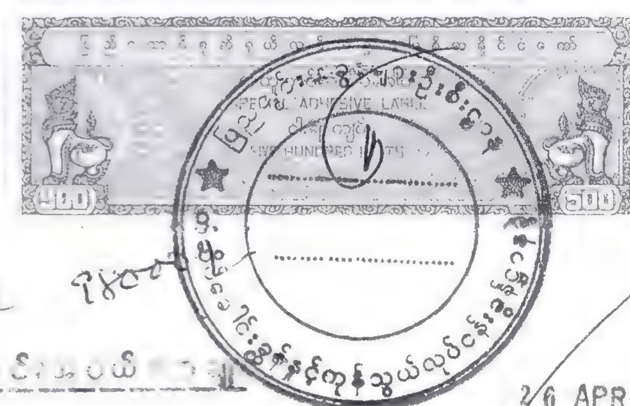












26 APR 1991 26 APR 1991

ရောင်းချပေးသူများ ။ ၁။ ဒေါ်ခင်မေကြီး ခြင်း
(ဝီဇီး - ၀၀၀၃၀၈)

၂။ ဒေါ်မာဂရက်ကြီး ခြင်း (ခ) ဒေါ်တင်တင်မွှေ
(ဝီဇီး - ၀၀၀၀၃၄)

အပိုင်ဝယ်ယူသူ ။ ။ ဒေါ်သူဇာမျိုး ထွန်း
(ကော/ယဓိရှိ အမှတ် - ၀၀၃၄၁၅) ။

[ငွေးချေအတွေ တွေ့ကိုယ်စားလှယ်စာ အမှတ် -
၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုး အောင်] ။
TME.004580 ၁၅-။

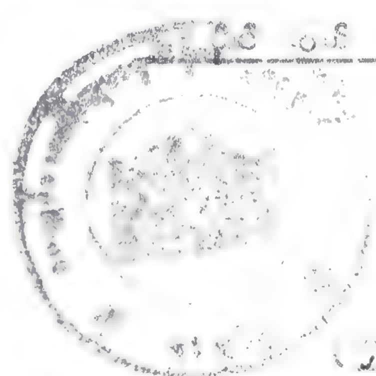
" အိမ်ခြံမြေ ရောင်းအဝယ် စာချုပ် "

ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး တော်၌ ၁၉၉၁ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁၆) ရက်နေ့တွင် [illegible] ရောင်းသူနှင့် ဝယ်ယူသူတို့ အကြား အိမ်ခြံမြေ ရောင်းအဝယ် မှတ်ပုံ တင်စာချုပ် ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ —

ရောင်းသူများ ။ ၁။ [illegible] ကြီး ([illegible] - ၀၀၀၃၀၇)၊
နိုင်ငံသား - မှတ် - ၁၂/ [illegible] (နိုင်) ၀၂၃၃၆၀၊

၂။ ဒေါ်မောင ရတ်ကြီးမြင့် (ခ) ဒေါ်တင်မြင့်
(မှတ်ပုံတင် - ၀၀၀၁၃၄၄)၊
နိုင်ငံသား - မှတ် - ၁၂/ပဇတ (နိုင်) ၀၂၃၃၆၀၊

အမှတ် - ၁၄ ([illegible]) [illegible] လမ်း
[illegible] (၁) ရပ်ကွက်၊
[illegible] မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့



ဝယ်ယူသူ ။ ဒေါ် [illegible]
(တ/ဒါဂုံ(နိုင်) - ၀၀၃၄၁၅)၊
အမှတ် (၆) ၁၄၂ - လမ်း၊ တာမွေ [illegible]
[illegible] မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
[၎င်း၏ အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်စာ မှတ် - ၁၄၂၃/၉၁ ရသူ ဦးမျိုးအောင်]။ TME ၀၀၄၆၆၀

(ရောင်းချသူ ။ ။ ရောင်းသူ [illegible] ဟူ၍ ၎င်းတို့ကိုယ်စားပြု၍ ၎င်းတို့၏ [illegible] အမွေစားများ၊ တရားဥပဒေအရ ဆက်ခံသူများ၊ [illegible] သူများ၊ အမွေထိန်းများ အပါအဝင်ဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။)

ရောင်းသူများသည် [illegible] ရောင်းသူများ [illegible] အမွေ [illegible] ရောင်းသူများသည် ၁၉၉၁ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁၂) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး တော်၌ စာချုပ်အမှတ် (၁၂၁၁)၊ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး တော်၌ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်စာအုပ်အမှတ် (၁)၊

၁/၃ - ။

ကဝိုအဖွဲ့ (၁၀၀)၊ ခေါ်ချက်နံပါတ်(၃၇/၆၀)တွင် ဂျပ်ပုံအား ဂေချက်ဖြင့် ရှုလုပ်ငန်းရှင် မန္တလေးတိုက်ချုပ်ဝင်ပြောလေသောရန် နှင့် ရေနံတွင်းပေါင်းစည်းကိုး ငါးထား ဖော်ပြသော် ပုံကိုပုံ ပယ်ယူပိုင်နိုင် ခံရမြင်မည့်ဖြင့်-ရန်ကုန်ပြည် မြို့နယ် ဂုဏ်ပြု ... ရွာနေ၊ ကြိုးကြောင်းရင်းတွင် ဖိနပ်ပုံ ... ပိုင်ဆိုင် ... နေ့ညီ ဖြစ်၍၊ အပိုင်ဝယ်ယူခြင်း၊ ရောင်းချပေး အပ်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အထက်ပါ အပိုင်ရောင်းသူက ဝိဇ္ဇာသူ၏ ပိုင်ပိုင် နိုင်နိုင်သော အောက်ပစ္စည်း ဖော်ပြထား တွင် အသေး စိတ် ဖော်ပြထားသည့် ... မြေပိုင် မြေနှင့် မြေပေါ်ရှိ ... အပါအဝင်၊ အကျိုး ခံစား ခွင့် အခွင့်အရေး များ အား လုံး ကို တန်ဘိုး ငွေ ကျပ် ၁၄၀၀၀၀၀/- (ကျပ် တစ်ဆယ့်လေးသိန်း တိတိ)ဖြင့် အပိုင်ဝယ်ယူသူများ သို့ အပြီး အပိုင် ရောင်း ချလိုက် ပါသည်။

ဤစာချုပ် ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုသော နေ့မှာပင် အပိုင်ဝယ်ယူသူများ က အပိုင် ရောင်း သူလက်ပယ်သို့ တန်ဘိုး ငွေ ၁၄၀၀၀၀၀/- (ကျပ် တစ်ဆယ့် လေး သိန်း တိတိ) ကို ပေး အပ်ပြီး ၍၊ အပိုင် ရောင်း သူက ငွေအပြေအကြေ လက်ခံရရှိ ကြောင်း ဝန်ခံပြီး လျှင်၊ အောက် ဖော်ပြ ပါပစ္စည်း၏ လက် ရောက်ပိုင်ဆိုင်ခွင့် နှင့် အကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်တို့ကို အပိုင် ရောင်း သူက အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့အား၊ ယနေ့မှ အပြီး အပိုင် ရောင်း ချ လက် ရောက်လွှဲ ပြောင်း ပေး အပ်ပါသည်။

အောက်ပစ္စည်း ဖော်ပြ တွင် ပြုလင်စွာ ဖော်ပြထားသော မြေပိုင် မြေနှင့် မြေ ပေါ်ရှိ တစ်ထပ်တိုက်အိမ်အဆောက်အဦး နှစ်လုံး အပါအဝင်အကျိုး ခံစား ခွင့်များ မှာ အပိုင် ရောင်း သူ သာ လုံး လုံး လျား လျား ၊ ပိုင်ဆိုင်အကျိုး ခံစား ခွင့်ရှိသူဖြစ်ပြီး၊ အခြား သူတပါး ထံတွင် ပေါင်နှံထား ခြင်း ၊ ရောင်း ချထား ခြင်း ၊ လွှဲ ပြောင်း ပေး အပ်ထား ခြင်း ၊ ခွန်လွှတ်ပျံ့ဒါန်း ထား ခြင်း ၊ သူတ

ယိုး အတွက် ကာမ စိတ်ဆင်းပွင့်အေး ခြင်း ၊ ကျောင်း သင်္ချိုင်းရာဆိုက် ပိုင် တို့က လွဲ ပြောင်း ရောင်း ချခြင်း ကို ပေး ဖြစ်သည့် အ စိန့် ယူထိပြန်ထား ခြင်း ၊ ဆေးညီတို့ အလှူး မရှိ ကြောင်း ၊ ကပ္ပိယရောင်း ချသူကိုက ဝန်ခံချက်ပြုပါသည်။

အာဏာပါဝင်သို့ အငြိအငွန်း ထို့မှ ကင်း လွတ် ကြောင်း ထို ကပ္ပိယ ရောင်း သူက ဝန်ခံချက်၊ အကယ်၍ ယင်းဦး တစ် ယောက် က ပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ အကျိုး ခံစားခွင့်၊ ပျော ကြီးအတွက် သိမ်းယူခွင့် ရှိ ကြောင်း ဖြင့် နှောက်ယှက်ခြင်း ၊ တန့်ပေး ခြင်း ၊ တောင်း ဆို ခြင်း ၊ စွဲဆိုခြင်း တစ်ပိုင်ပေရာပြုလုပ်လာပါက ထိုအသောျပင်လုံးလုံး လျား လျား ပိုင်ဆိုင်ပြီး ၊ ရောင်း ပိုင်ခွင့်ရှိသူပါမှု အတိုအလင်း ပေါ် ပြ ပြောဆိုခြင်း ကို ပြုလုပ်ကာကွယ် ပေး မည်ဖြစ် ကြောင်း ၊ ကပ္ပိယ ရောင်း ချသူက ဤစာချုပ်၌ ဟာ ဝန်ယူ ပတ်ပွတ် ရေး ထိုးပါသည်။ ဥပဒေ ကြောင်း အရ ကု ဈေးရှင်း ယင်း ပေး ရန် ထိုအစီ ပါက – ကပ္ပိယ ရောင်း သူက ဖိဖိစီးစီးခြင့်ပြီး သိုး ပြောလည်သည့်ကိုက် မော ကု ဈေးရှင်း ပင်း ပေး ရန် ထိုး ပတာဝန်ယူပါသည်။

အကယ်၍ ယင်း ကဲ့သို့ ထိုက်ထိုက် ဈေးရှင်း လင်း ပေး ပါ ပျက်မကြီး ဖြစ်ပဲ၊ ကပ္ပိယဝယ်ယူသူ၌ ပစ္စည်း လက်လွှတ်နစ်နာဆုံး ရှုံး ခံ့ပါလျှင်– ယင်း သို့နစ်နာဆုံး ရှုံး ကုန်ကျသမျှ အရစ်ရက် တားရိုက် ပြီး ငွေများ နှင့်တကွ ယခု ရောင်း ချ သော ပေါက်တိုက်ရင်း ပါ ပစ္စည်း များ ၏ တန်ဖိုး ငွေများ ကိုပါ ပေါ်ကြည်း ပြန်ကြည်ပေးမျှပ် ပါမည်ဟု ကပ္ပိယ ရောင်း ချသူက ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ကိုမြင် ဆောက်ပစ္စည်း ပေး ထား ပွင့် ပေ ဒီပြထား၊ မော မြေပိုင် မြေနှင့် တစ်ကဝိုက်ဆိုင်သော ဆောက်အဦး နှင့်ပုံး အပိုင်ပင် အရှိရက်ကျိုး ခံစား ခွင့်တို့ကို ကပ္ပိယဝယ်ယူသူကို ပေးလား ပင် ဖွဲ့ ပြောင်း ပြုပြင်ပြီး ပြောက်ရေး အတွက် ထိစ်ပျ် ပ လျှမ်း တစ်ပိုင်ပင်ရပ်ပြီးသူ ဝင်ရန်၊ ပျောက်ထား ရန်၊ မှုကိုပြုဆောင်ရန် ထား သည်မှု အ ကြောင်း ကို ပေး ပေးကိုပါကဆို ရောင်း သူ က၊

ရှေ့ဘက်တစ် ကြိုးစနစ်ချက်များကို ပြည့်စုံအောင်ရွက် မှတ်ပုံတင်ပေး ပြီး၊ သတ်မှတ်ချိန်ကျော်လွန် ခွင့်ယောင်နှုန်းပြီး၊ ရွှေ့ဘက်လား ခြင်း စသည့်ပုံနှိပ် ဖြီး ပြည့်စုံအောင် ပြည့်ပေး ရန် ဖို လျော်း — တာဝန်ရှိပါသည်။

[illegible] ပေါ် [illegible] ဂရိစခန်း သိုး ကိုကို နိုင် ရောင်း ပွဲ [illegible] အဖွဲ့ဝင်ယောက်များကို [illegible] ပြီး၊ [illegible] ပွင့်ပင် [illegible] ဖြင့် [illegible] ပါ [illegible] များ ရှိ [illegible] သိုး ထက်ရှုပ် [illegible] ရှိ [illegible] ပြီး [illegible] ရောင်း ရှိနိုင်ပါသည်။

" [illegible] "

ဂရုပ်မှု ဖြည့်တင်း [illegible]

(၁) [illegible] ([illegible])

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(၁၂ [illegible]) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

၂၂

[illegible] ပြင်ဆင်ချက်

[illegible] — မြေတိုင်းရပ်ကွက် — [illegible]

[illegible] — မြေကွက်အမှတ် — ၁၁၃၄ — ကီး

(အကွက် — ၁၁၃၄ — ကီး)

[illegible] — [illegible] (ခ)ရှင်းရောင်း [illegible]

[illegible] — မြေကွက် အမှတ် — ၁၁၃၄ [illegible]

~~မှတ်ချက်။ [မြေကွက်အမှတ် ၁၁၃၄ — ကီး နှင့် ၁၁၃၄ — ကီး [illegible] ရှိသည့် [illegible] ပေါင်း [illegible] မြေကွက် [illegible] မှ [illegible] မြေကွက်အမှတ် ၁၁၃၄ — ကီး နှင့် ၁၁၃၄ — ကီး မှ [illegible] ရှိသည့် [illegible] နှင့်ပေါင်း [illegible] ပေါင်း [illegible]]~~

အပိုင် ပေးသူ။ | အပိုင်ရောင်းချသူများ။

([illegible]) | ([illegible])

[၄င်း၏အ တွေ့ ကိုယ်ပိုင်းလွယ်စါ
အမှတ် — ၁၄၂၃ / ၉၁ ရှသူ —
ဦး မျိုး အောင်]။
TME-00 ၄၆၉၀

၂။ ([illegible])

သက်သေများ

၁။ ဦး [illegible]
[illegible] — [illegible]
[illegible] — [illegible]

~~၂။ [illegible]~~

၂။
ဦး [illegible]
TME ၁၀၆၂၀၄
[illegible]

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးကော်မှ

၉၁ ခုနှစ် ... လ ... ၂၆ ... ရက်နေ့

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

နေ့ ၂၉၊ ၄၊ ၉၁

ချုပ်ဆိုကြောင်း ဝန်ခံကြောင်း ပြောင့်ဆိုသည်။

... ဆိုသည်။

စာချုပ်တွင်ပါရှိသည့်အတိုင်း အကိုးအစားကိုရရှိပါကြောင်း ... ဒေါ်ကလျာ ... က ပြောင့်ဆိုသည်။

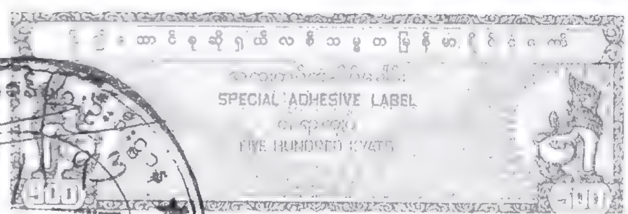
၂၉၊ ၄၊ ၉၁

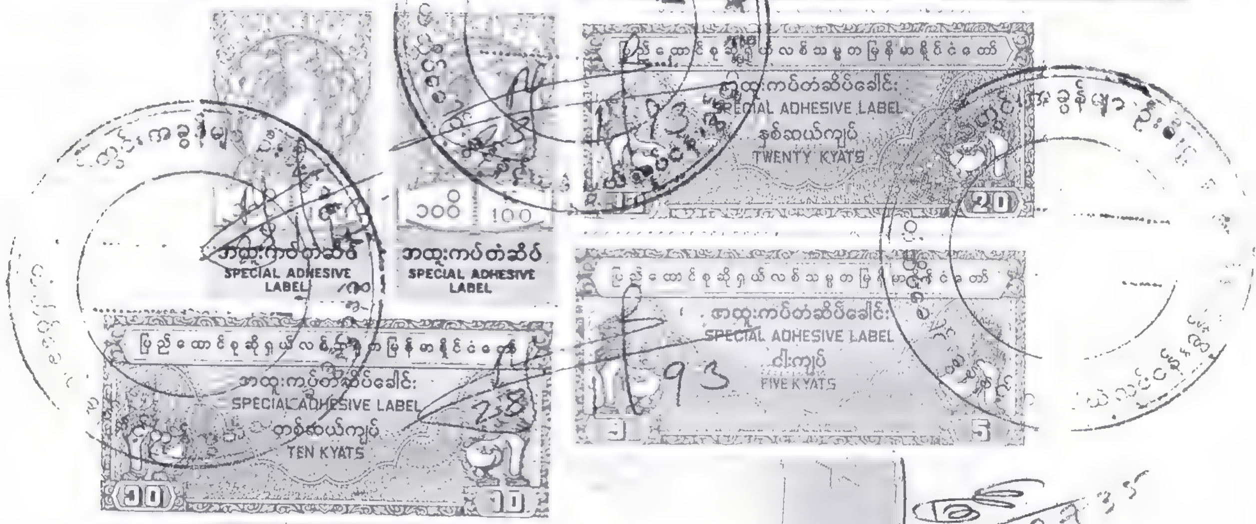
လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

... ခုနှစ်၊ စာချုပ်အမှတ် ... ၂၁၄ ... အတွဲ ...
စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်စာအုပ် ... ၁ ... အတွဲ ...
စာမျက်နှာ ... ၂၅၁/၂၅၄

ရုံး ... ရန်ကုန်မြို့

၃၉၅/၉၁





28 JAN 1993

28 JAN 1993

အမည်...

အမျိုးအစား

28/1/93

၃၉၄/၈၉၁

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅၀၀၀ကျပ် ငွေငါးထောင်ကျပ် K 5000

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

SPECIAL ADHESIVE LABEL
FIVE HUNDRED KYATS

အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

SPECIAL ADHESIVE LABEL

SPECIAL ADHESIVE LABEL

အထူးကပ်တံဆိပ်
SPECIAL ADHESIVE LABEL

3074/-

2 0 JAN 1993

ရန်ကုန်မြို့

အမည် .... အဘအမည် ....
အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် .... AA/ ....
ရောင်းချသည့်ရက်စွဲ 20 JAN 1993 ....
တံဆိပ်ခေါင်းအမှတ်စဉ် ....
ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ ....
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ....
ရောင်းချသူ၏လက်မှတ် ....

ဒုတိယဦးစီးမှူး
တံဆိပ်ခေါင်းအရောင်းဌာနစိတ်(
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
ငါးထောင်ကျပ်
FIVE THOUSAND KYATS
5000 ၅၀၀၀

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE LABEL
တစ်ထောင်ကျပ်
ONE THOUSAND KYATS
1000 ၁၀၀၀

28 JAN 1993 STAMP ... AID 28 JAN 1993

၂၈၊ ၁၊ ၉၃

28/1/93

နံပါတ်(၃)

1

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်-- ၅' - ၅"

သွေးအုပ်စု-- အို

ထင်ရှားသည့် အမှတ်အသား--

အမည်--

အဘအမည်--

မွေးသက္ကရာဇ်--

လူမျိုး-- ဗမာ

ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ-- ဗုဒ္ဓဘာသာ

အမှတ်--

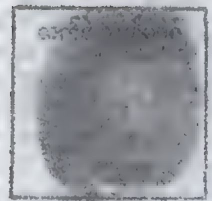
ရက်စွဲ--

ကတ်ပြားထုတ်ပေးသူ အရာရှိလက်မှတ်

အမည်--

ရာထူး--

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် -- ၀၀ ၃၅၁၃



အလုပ်အကိုင် --

နေရပ်လိပ်စာ --

ထိုးမြဲလက်မှတ် --

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ ကတ်ပြားကို တပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ် လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးညွှန်ကြားရေးမှူးရုံး
စာအမှတ်၊ က-ရကတ /၂၀၁၇ (၁၄၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ် ၊ဒီဇင်ဘာလ ၁၄ ရက်

သို့

ဝန်ကြီးချုပ်ရုံး
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ With International Hotel ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန်လျှောက်ထားလာခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊အစိုးရအဖွဲ့ဝန်ကြီးချုပ်ရုံး၏ (၂၀-၁၁-၂၀၁၇)ရက်စွဲပါစာအမှတ်(၁၄၉၈၄)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ကမ္ဘာ့ဇလမ်း၊ အမှတ်(၁၄/အေ)၊ မြေတိုင်း အမှတ်၊ (၃၆/ဂျေ) မြေကွက်အမှတ်(၁၁၃-E/၃)ရှိမြေဧရိယာ (၀ . ၂၅၀)ကေ၊ 946 m² 10183 sqft ပေါ်တွင် 1 Basement + (၄)ထပ်ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့် ပြုပါရန် ဦးလှမောင် (Branch Manager With International Hotel Co.,Ltd)(၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၁၇၄၂၃)မှလျှောက်ထားလာခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အတူ စိစစ် တင်ပြလျှောက်ထားလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စိစစ်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားချက်အရ သွားရောက်စစ်ဆေးပြီး အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်မှု

(၁) လျှောက်ထားသူ - ဦးလှမောင်(Branch Manager With International Hotel Co.,Ltd)(၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၁၇၄၂၃)

(၂) ပိုင်ဆိုင်မှု - With International Co.,Ltd

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအားရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရန်အတွက် With International Co.,Ltd သည် မြေပိုင်ရှင်ဒေါ်သူဇာမျိုးညွှန့်(K/RGN-၀၀၃၄၁၅)ထံမှ နှစ်(၃၀)BOT စာချုပ်ဖြင့်ငှားရမ်းပြီး Basement + (၄)ထပ်ဟိုတယ်တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ With International Co.,Ltd သည်ဟိုတယ်အတွက် Investment မှာ USD(4.4) Million ဖြစ်ကြောင်းသိရှိရပါသည်။

(ဂ) မြေနှင့်အဆောက်အဦ

မြေဧရိယာ(၀. ၂၅၀)ကေ(၁၀၁၈၃)စတုရန်းပေ အကျယ်အဝန်းရှိသောမြေကွက် ပေါ်တွင်(၆၁၀၄. ၈၅)စတုရန်းပေအကျယ်အဝန်းရှိသော Basement + (၄)ထပ်စုစုပေါင်းအခန်း(၃၈)ခန်းဖြင့်

ဟိုတယ်အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်တည်ဆောက်မည့်မြေနေရာသည် ဒေါ်သူဇာမျိုးညွန့် (K/RGN ၀၀၃၄၁၅)အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်ပြီး မြေအမျိုးအစားမှာ မြေပိုင်မြေအမျိုးအစား ဖြစ်ပြီး With International Co.,Ltd မှနှစ်(၃၀)နှစ်ရှည်ငှားရမ်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) ဟိုတယ်သည် 1 Basement + (၄)ထပ်၊အခန်းပေါင်း(၃၈)ခန်းဖြင့်ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပြီး အထပ်လိုက်အခန်းဖွဲ့စည်းမှုမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(၁) Basement 1 –ဟိုတယ်၏ Basement တွင်ကား(၁၁)စီးခန့်ရပ်နားနိုင်သောကားပါကင် ထည့်သွင်းတည်ဆောက်သွားမည်ဟုသိရှိရပါသည်။

(၂) Ground Floor - ဟိုတယ်၏မြေညီထပ်တွင် Reception, Lobby,Mini Gym,Coffce Area,Office အများသုံးသန့်စင်ခန်း Superior Room(၁)ခန်း၊ Delusce Room (၃)ခန်း၊ Suite Room (၁)ခန်း၊ အိပ်ခန်း(၅)ခန်းဖြင့် ဖွဲ့စည်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃) Level-1& Level-3 - ဟိုတယ်၏ပထမထပ် ၊ဒုတိယထပ်နှင့် တတိယထပ်တို့တွင် တစ်ထပ်လျှင် Superior Room (၄)ခန်း ၊ Deluaxe Room (၅)ခန်း၊ Suite Room (၂)ခန်းဖြင့်အိပ်ခန်း(၁၁)ခန်း ဖွဲ့စည်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

(င) အိပ်ခန်းတွင်းဖွဲ့စည်းမည့်အပြင်အဆင်

ဟိုတယ်၏အိပ်ခန်းတိုင်းတွင် ရေပူရေအေးရေချိုးခန်း၊ မိုလ်တိုင်အိမ်သာတွဲလျက်ဖြင့် ဖွဲ့စည်းမည်ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်သုံးတစ်ယောက်အိပ်ကုတင်၊နှစ်ယောက်အိပ်ကုတင်၊မွေ့ရာ Aircon,TV, ရေခဲသေတ္တာ၊ဘီဒို၊စားပွဲ၊ထိုင်ခုံ၊အခြားဟိုတယ်သုံးပစ္စည်းများဖြင့် ဟိုတယ်အဆင့်နှင့်အညီထည့်သွင်း ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဟုသိရှိရပါသည်။

(စ) ရေ

တည်ဆောက်မည့်ဟိုတယ်တွင် စည်ပင်ရေနှင့်အဝီစိရေကိုအသုံးပြုပြီး သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး Ground Tank ထားရှိ၍ ရေသန့်စနစ်ဖြင့် ဟိုတယ် တစ်ခုလုံးသို့ ဖြန့်ဖြူးသွားမည်ဟုသိရှိရပါသည်။

(ဆ) လျှပ်စစ်မီး

တည်ဆောက်မည့်ဟိုတယ်တွင် ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်းမှ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားကိုရယူ၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ကိုယ်ပိုင်ထရန်စဖော်မာနှင့် အရံမီးစက်ထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၈) **မီးဘေးကာကွယ်ရေးနှင့် လုံခြုံရေးအစီအစဉ်**

ဟိုတယ်တွင်မီးဘေးကာကွယ်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ မီးဘေးလုံခြုံရေးအတွက် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်လုံခြုံရေးအတွက်လိုအပ်သည့်နေရာတိုင်းတွင်CCTVများတပ်ဆင်၍ အရေးပေါ်လမ်းညွှန်ဆိုင်းဘုတ်များနှင့် အရေး ပေါ်လှေကားတပ်ဆင်သွားမည်ဖြစ်ပြီး သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ လုံခြုံရေးဆိုင်ရာ ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာပြီး လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းများပါခန့်ထားမည်ဟုသိရှိရပါသည်။

(၉) **အခြားဝန်ဆောင်မှုများ**

(၁) ဟိုတယ်တွင် Wifi Free အသုံးပြုနိုင်ရန် Internet လိုင်းချိတ်ဆက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး အခန်းတိုင်း PABX ဖုန်းစနစ်ထားရှိသွားမည်ဟုသိရှိရပါသည်။

(၂) ဟိုတယ်တွင်ဧည့်သည်များအတွက် အတက်အဆင်းအဆင်ပြေစေရန် ဓာတ်လှေကား (၁)စင်း၊ပင်မလှေကား(၁)စင်း၊အရေးပေါ်လှေကား(၁)စင်းထားရှိသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၃) ဟိုတယ်၏ Basement နှင့်မြေညီရှေ့မျက်နှာစာတွင် ကား(၁၃)စီးခန့် ရပ်နားနိုင်သော ကားပါကင်ပါရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) ဟိုတယ်တွင်ဧည့်သည်များအတွက် Mini GYM Room ပါရှိမည်ဟုသိရှိရပါသည်။

၂။ **သုံးသပ်ချက်**

ဟိုတယ်တည်ဆောက်မည့်နေရာအား ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးချက်အရ ဟိုတယ်သည် ရန်ကုန်မြို့၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ကမ္ဘာ့ဇလမ်းတွင် တည်ရှိပါသဖြင့် အေးချမ်းဆိတ်ငြိမ်ပြီး သွားလာရအဆင်ပြေသောနေရာဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်သည်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်နှင့်အခန်းများအား ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း နှင့်အညီ ဖွဲ့စည်းသွားမည်ဟုတင်ပြခြင်း၊အဆောက်အဦတည်ဆောက်ခြင်းအား သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ဘေးပတ်ဝန်းကျင်များမှကန့်ကွက်၍မရှိကြောင်း တင်ပြခြင်းတို့ကြောင့်ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်းအား သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက် မည်ဆိုပါကကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

(နိုင်ဝင်း)

ညွှန်ကြားရေးမှူး

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ကရင်တိုင်းရင်းသားလူမျိုးရေးရာဝန်ကြီး

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ်– ၅'-၅"

သွေးအုပ်စု– အို

ထင်ရှားသည့် ...

အမှတ်–

ရက်စွဲ–

အမည်–

အဖအမည်–

မွေးသက္ကရာဇ်–

လူမျိုး– ဗမာ

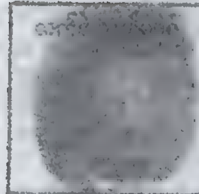
ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ– ဗုဒ္ဓဘာသာ

ကတ်ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

အမည်–

ရာထူး–

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် –



အလုပ်အကိုင် –

နေရပ်လိပ်စာ –

ထိုးမြဲလက်မှတ် –

မှတ်ချက်။ (၁) ခရီးသွားသည့်အခါ ကတ်ပါတည်း ယူဆောင်သွားရမည်။

(၂) ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ ဘက်ဆိုင်ရာ ပြည်သူ့ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဦးစီးဌာနမှူးရုံး ထံသို့ သတင်းပေးပို့ရမည်။

(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

သို့

မြို့နယ်ရဲဝန်းမှူး

မြို့နယ်ရဲဝန်း

ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့ ။

ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ(၁၄)ရက်

အကြောင်းအရာ။ <u>။ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ထောက်ခံချက်လျှောက်ထားခြင်း</u>

အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်း၊ဗဟန်းမြို့နယ်အမှတ်(14/A)၊ ကမ္ဘာ့အေးလမ်း၊တွင်ကျွန်တော်ဦးလှမောင်သည် 1basement +4 ထပ်ဟိုတယ်အား ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်လို၍မြို့နယ်ရဲဝန်းမှကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းထောက်ခံချက်ပေးပါရန်အထောက်အထားမိတ္တူများနှင့်တကွ လေးစားစွာလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးလှမောင်
၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၁၇၄၂၃
ဖုန်း-၀၉-၄၂၀၀၄၄၁၂၃

သက်ဆိုင်ရာစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ
ဆောင်ရွက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း
ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

သို့

ဌာနမှူး
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁ ခုနှစ် လ ( ) ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အိမ်များမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းတင်ပြခြင်း**

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်း မြို့နယ်၊ ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊ [illegible] လမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် [illegible] အမည်ပေါက် မြေကွက်တွင် (၅)ထပ်တိုက် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြေကွက်ပိုင်ရှင်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း သဘောတူညီချက်အား အောက်တွင်လက်မှတ် ရေးထိုးတင်ပြအပ်ပါသည်။

၁။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၆။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၂။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၇။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၃။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၈။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

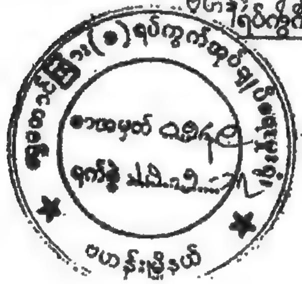
၄။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၉။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ 9(B) Kanbawza St
Bahan Yangon

၅။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

၁၀။ အမည် [illegible]
မှတ်ပုံတင် [illegible]
လိပ်စာ [illegible]

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ထပ်ဆင့်ထောက်ခံချက်



ထပ်ဆင့်ထောက်ခံပါသည်

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ရွှေတောင်ကြား ၁ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး
ဗဟန်းမြို့နယ်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
မီးသတ်ဦးစီးဌာန

စာအမှတ်၊ ၆ဝ၆ / ၁ဝဝ / ၅၂ /ဦး ၁
ရက် စွဲ၊ ၂ဝ၁၇ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ သက်ဆိုင်သူ၏ (၁၉.၉.၂ဝ၁၇)ရက်စွဲပါ တင်ပြစာအရ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ အမှတ်(၁၄/က)တွင် RCC (၄)ထပ် +Basement ပါ With Residence Hotel အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသည့် မီးဘေးလုံခြုံရေးဆိုင်ရာ အကြံပြုချက်များအား တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(ကျော်သူရ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

With Residence Hotel
အမှတ်(၁၄/က)၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊
ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
မိတ္တူကို
တိုင်းဒေသကြီးမီးသတ်ဦးစီးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊
အနောက်ပိုင်းခရိုင်မီးသတ်ဦးစီးမှူး၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊
မျှောစာတွဲ၊
လက်ခံစာတွဲ။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၆) / တိုင်းရင်းသား
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ [illegible] ရက်

သို့

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **With International Hotel ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာခြင်းကိစ္စ**

ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ကမ္ဘာ့ဇလမ်း၊ အမှတ်(၁၄/အေ)၊ မြေတိုင်းအမှတ်(၃၆/ဂျေ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၁၃-E/၃)ရှိ မြေဧရိယာ(၀.၂၅၀)ဧက၊ 946 m^2၊ 10183 sqft ပေါ်တွင် 1 Basement + ၄ ထပ် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် ဦးလှမောင် (Branch Manager- With International Co,.Ltd)(၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၁၇၄၂၃)မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနတို့မှ စိစစ်ထောက်ခံတင်ပြလာပါသဖြင့် ၁.၂.၂၀၁၈ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၅/၂၀၁၈)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၅၂)အရ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ညှိနှိုင်းအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နော်ပန်းသဉ္ဇာမျိုး၊ ကရင်တိုင်းရင်းသားလူမျိုးရေးရာဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ဗဟန်းမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ဦးလှမောင်၊ အမှတ်(၄၅၉)၊ ပြည်လမ်း၊ ကမာရွတ်မြို့နယ်
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

D/2018/Cabinet 40(4)

AMPS
Aung Myin Pyae Sone Co.,Ltd.
No(27), Aung Zay Ya Residence Aung Zay Ya Road, Yankin Township
Tel : 95-1-8564080 , 8579076, 3566691 Fax : 95-1-8579076, 8564080
Email : ampsofficegroup@gmail.com, marketing@ampsconstruction.com
Website : www.ampsconstruction.com

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရက်စွဲ။ ။ ၂၁. ၂. ၂၀၁၈ခုနှစ်။

အကြောင်းအရာ။ ။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေများတင်ပြခြင်း။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရွှေတောင်ကြား (၁) ရပ်ကွက်၊ ကမ္ဘာ့ဇလမ်း၊ ပိုင်ဆိုင် ဒေါ်သူဇာမျိုးညွန့်အမည်ဖြင့် (၄) ထပ်တိုက် Hotel ဆောက်လုပ်ခွင့် Proposal အား (5.7.2017) နေ့တွင် Car Parking (12)စီးနှင့် Hotel အခန်းအရေအတွက်မှာ (38) ခန်းဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့တင်ပြထားပြီးဖြစ်၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေများအား တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

သက်ဝံ့ကျော်ဇံ
ဒါရိုက်တာ
အောင်မြင်ပြည့်စုံ ကုမ္ပဏီလီမိတက်

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)

Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

သို့

ကျောင်းအုပ်ဆရာမကြီး

အမှတ် (၃)၊ အခြေခံပညာ မူလတန်းကျောင်း

ဗဟန်းမြို့နယ် ၊ရန်ကုန်မြို့ ။

စာအမှတ်။ ။ WRH(YGN)/၀၀၄/၂၀၁၇

ရက်စွဲ။ ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ လ( )ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ With Residence Hotel(ရန်ကုန်)တည်ဆောက်ရန် ထောက်ခံချက်
တင်ပြလျှောက်ထားခြင်း

အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ရန်ကုန်တိုင်း၊ဗဟန်းမြို့ .နယ်အမှတ်(14/A)၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊တွင်ကျွန်တော်ဦးလှမောင်သည်1basement+4ထပ်ဟိုတယ်အားဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီတည်ဆောက်လုပ်ကိုင်လို၍ကျောင်းအုပ်ဆရာမကြီး အနေဖြင့်လိုအပ်သောထောက်ခံချက်များပေးပါရန်လေးစားစွာ တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

ဦးလှမောင်
၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၁၇၄၂၃
ဖုန်း-၀၉-၄၂၀၀၄၄၁၂၃

ကျောင်းကား နှင့် အိမ်ကား များ ကျောင်းတက် ၊ ကျောင်းဆင်း ချိန် တွင် ရပ်နားရန် လက်ခံသည့် အတွက် ထောက်ခံပေး ပါသည် ။

(signature) 28.11.17
ဒေါ်စောအိမွေး
ကျောင်းအုပ်ဆရာမကြီး
အ.မ.က(၃)မူလွန်၊ဗဟန်း

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
စီမံရေးရာဌာန

စာအမှတ်၊ ၀၀၈/ ၂၄၆၇ /စီမံ (လုပ်ငန်း)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၃၀ ရက်

သို့

ဦးလှမောင်
မြေကွက်အမှတ်(၁၁၃-E/၃)၊
မြေတိုင်းအမှတ်(၃၆/ဂျေ)၊
အမှတ်(၁၄/အေ)၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊
ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊
ဗဟန်းမြို့နယ်။

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်ဖွင့်လှစ်လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၂၀-၁၁-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၃/၆-၃(၆)/တိုင်းရင်းသား

ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ကမ္ဘောဇလမ်း၊ အမှတ်(၁၄/အေ)၊ မြေတိုင်းအမှတ်(၃၆/ဂျေ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၁၃-E/၃)ရှိ မြေဧရိယာ(၀.၂၅၀)ဧက 946 m^2၊ 10183 sqft ပေါ်တွင် 1 Basement + ၄ ထပ် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် ဦးလှမောင်မှ လျှောက်ထားလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ စိစစ်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာချက်အရ စိစစ်ခဲ့ရာ စစ်ဆေးတွေ့ရှိချက် အပေါ် အောက်ဖော်ပြပါ လိုအပ်ချက်များအား ဆောင်ရွက်ပြီး ဤဌာနသို့ ပြန်လည်တင်ပြရန် အကြောင်းကြား ပါသည်-

(က) အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)၏ ခွင့်ပြုချက်ဆက်လက်ရယူဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ခံဝန်ချက်တင်ပြရန်။

(ခ) ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုမရှိစေရေးနှင့် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်မှုကြောင့် လမ်းပျက်စီးမှုရှိပါက ပြန်လည်ပြုပြင်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ခံဝန်ချက်တင်ပြရန်။

(ဂ) ရေသန့်ဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များနှင့်ပတ်သက်၍ အင်ဂျင်နီယာဌာန(ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှု)၏ ခွင့်ပြုချက် ရယူဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ခံဝန်ချက်တင်ပြရန်။

30/12/17
ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)

မိတ္တူကို

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ ခရိုင်စည်ပင်သာယာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊ အနောက်ပိုင်းခရိုင်
အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

I. WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)

Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

သို့

မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဦးစီးမှူး

မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဦးစီးဌာနရုံး

ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ လ( )ရက်

အကြောင်းအရာ။ **။ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ထောက်ခံချက်လျှောက်ထားခြင်း**

အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်း၊ဗဟန်းမြို့နယ်အမှတ်(14/A)၊ ကမ္ဘာ့အေးလမ်း၊တွင်ကျွန်တော်ဦးလှမောင်သည် 1basement +4 ထပ်ဟိုတယ်အား ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်လို၍ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဦးစီးဌာနရုံးမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း ထောက်ခံချက်ပေးပါရန် အထောက်အထားမိတ္တူများနှင့်တကွ လေးစားစွာလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

[signature]

ဦးလှမောင်
၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၁၇၄၂၃
ဖုန်း-၀၉-၄၂၀၀၄၄၁၂၃

[illegible]

[signature]

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး[illegible]
ဗဟန်းမြို့နယ်

<u>ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း</u>

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ကမ္ဘာ့အေးဇလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၄/A) ရှိမြေနေရာအား With International Co.,Ltd မှ ကျွန်မ ဒေါ်သူဇာမျိုးညွှန့်ထံတွင်ငှားရမ်းပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် ၎င်းတို့မှ Hotel ဆောက်လုပ်ရန် အလို့ငှာ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါ ကြောင်း နှင့်သဘော တူ ခွင့်ပြုပါသည်။

Thuza Myo Nyunt (ဒေါ်သူဇာမျိုးညွှန့်)

NRC No. 12/Ta Ma Na (Naing) 080007

17 OCT 2017.

Approved and accepted.
You shall write and sign.
please sign this letter Ma Ma

U Than Htun
H.G.P., LL.B., LL.M., D.B.L
Legal Consultant
United Amara Bank

1 7 OCT 2017

မြို့နယ် အုပ် ချုပ် ရေး မှူး ရုံး
(အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန)
ဗဟန်းမြို့နယ်
စာအမှတ်၊ ၂ / ၃ - ၁၁ / ဦး ၆
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၂၄ ရက်

သို့

ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်

အကြောင်းအရာ။ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်လျှောက်ထားလာခြင်းအား ကွင်းဆင်းစိစစ်တင်ပြခြင်း

ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ရွှေတောင်ကြား(၁)ရပ်ကွက်၊ ကမ္ဘာ့ဇလမ်း၊ အမှတ်(၁၄/အေ)၊ မြေတိုင်းအမှတ်(၃၆/ဂျေ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၁၁၃-E/3)ရှိ မြေဧရိယာ ၀.၂၅၀ဧက (946m^2၊ ၁၀၁၈၃sqftပေါ်တွင် 1Basement+ (၄)ထပ် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် ဦးလှမောင် (Branch Manager)With International Co. Ltd မှ လျှောက်ထားလာခြင်းအပေါ် ကွင်းဆင်းစိစစ်၍ မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲ၍ အစီရင်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

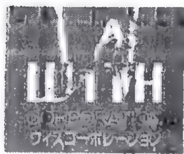
ပူးတွဲ။ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးချက် (၁) စုံ

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

မိတ္တူကို
လက်ခံ
မျှော

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ဆရာစံရပ်ကွက်၊ ကမ္ဘာ့အေးလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၄/A) ၌
1 Basement + 4 ထပ်ရှိ With Residence Hotel ဆောက်လုပ်မည့်မြေနေရာသို့
ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခြင်းမှတ်တမ်း

ရန်ကုန်တိုင်း၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ သရာစံရပ်ကွက်၊ ကဏ္ဍမာလမ်း၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၄/A) ရှိ
1 Basement + 4 ထပ်ရှိ With Residence Hotel ဆောက်လုပ်မည့်မြေနေရာပြပုံ



INTERNATIONAL Co., Ltd.

(Myanmar Branch)

Room 303. Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township. Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

သို့

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး

ဗဟန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့ ။

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ လ( )ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ထောက်ခံချက်လျှောက်ထားခြင်း**

အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရန်ကုန်တိုင်း၊ဗဟန်းမြို့ နယ်အမှတ်(14/A)၊ ကမ္ဘာ့ဇလမ်း၊တွင်ကျွန်တော်ဦးလှမောင်သည် 1basement +4 ထပ်ဟိုတယ်အား ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်လို၍ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးမှကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းထောက်ခံချက်ပေးပါရန်အထောက်အထားမိတ္တူများနှင့်တကွ လေးစားစွာလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးလှမောင်
၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၁၇၄၂၃
ဖုန်း-၀၉-၄၂၀၀၄၄၁၂၃

လျှောက်ထားချက်ပါအတိုင်း ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခြင်းကို ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး ၁၃-၉-၁၇
ရပ်ကွက်ကြီး ၁ ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ဗဟန်းမြို့နယ်

Investment Plan

Partiulars of Investment			
Ser. No.	Particular	Amount (Milion USD)	Remarks
1	Foreign Currency	3.63	400,000,000JPY(Exchange rate is 1 US$ =110.19JPY)
	Loan	2.7225	300,000,000JPY
	Loan not to be refunded	0.9075	100,000,000JPY
2	materials for operation	0.101	
3	materials for construction	0.899	
	Total	4.63	

Depreciation
US$ 2.75(Milion)

Repayment Schedule

(JPY)

	Amount of Loan	Repayment of Loan	Balance	Payment of Interest
4/1/2018	100,000,000		100,000,000	
7/1/2018	100,000,000		200,000,000	
10/1/2018	100,000,000		300,000,000	
1/1/2019	100,000,000		400,000,000	
10/1/2019		50,000,000	350,000,000	13,500,000
10/1/2020		50,000,000	300,000,000	10,500,000
10/1/2021		50,000,000	250,000,000	9,000,000
10/1/2022		50,000,000	200,000,000	7,500,000
10/1/2023		50,000,000	150,000,000	6,000,000
10/1/2024		50,000,000	100,000,000	4,500,000
	400,000,000	300,000,000		51,000,000

0.03	
1.5	4500000
1.25	3750000
1	3000000
0.75	2250000

1. Investment (USD)

Item	2017	2018	2019	2020	2021	years
Planning	20,000					20
Construction		1,700,000				20
Exterior			50,000			20
Interior			500,000			20
furniture			200,000			10
equipment			200,000			10
Office			10,000			10
Gym			10,000			10
Lobby			10,000			10
Restaurant			20,000			10
Car			30,000			10
						10
Total	20,000	1,700,000	1,030,000	0	0	

2. Depreciation

Fix Amount

3. Depreciation (USD)

Item	2016	2017			2018		
	Balance	Investment	Depreciation	Balance	Investment	Depreciatio	Balance
Planning		20,000	0	20,000		0	20,000
Construction					1,700,000	0	1,700,000
Exterior					0	0	0
Interior					0	0	0
furniture							
equipment							
Office							
Gym							
Lobby							
Restaurant							
Car							
Total	0	20,000	0	20,000	1,700,000	0	1,720,000

Item	2019			2020			2021		
	Investment	Depreciatio	Balance	Investment	Depreciatio	Balance	Investment	Depreciatio	Balance
Planning		0	20,000		1,000	19,000		1,000	18,000
Construction		0	1,700,000		85,000	1,615,000		85,000	1,530,000
Exterior	50,000	0	50,000		2,500	47,500		2,500	45,000
Interior	500,000	0	500,000		25,000	475,000		25,000	450,000
furniture	200,000	0	200,000		20,000	180,000		20,000	160,000
equipment	200,000	0	200,000		20,000	180,000		20,000	160,000
Office	10,000	0	10,000		1,000	9,000		1,000	8,000
Gym	10,000	0	10,000		1,000	9,000		1,000	8,000
Lobby	10,000	0	10,000		1,000	9,000		1,000	8,000
Restaurant	20,000	0	20,000		2,000	18,000		2,000	16,000
Car	30,000	0	30,000		3,000	27,000		3,000	24,000
					0	0			0
Total	1,030,000	0	2,750,000	0	161,500	2,588,500	0	161,500	2,427,000

2022			2023			2024			2020			2021		
Investment	Depreciation	Balance	Investment	Depreciatio	Balance	Investment	Depreciatio	Balance	Investment	Deprecratio	Balance	Investment	Depreciatio	Balance
	1,000	17,000		1,000	16,000		1,000	15,000		1,000	14,000		1,000	13,000
	85,000	1,445,000		85,000	1,360,000		85,000	1,275,000		85,000	1,190,000		85,000	1,105,000
	2,500	42,500		2,500	40,000		2,500	37,500		2,500	35,000		2,500	32,500
	25,000	425,000		25,000	400,000		25,000	375,000		25,000	350,000		25,000	325,000
	20,000	140,000		20,000	120,000		20,000	100,000		20,000	80,000		20,000	60,000
	20,000	140,000		20,000	120,000		20,000	100,000		20,000	80,000		20,000	60,000
	1,000	7,000		1,000	6,000		1,000	5,000		1,000	4,000		1,000	3,000
	1,000	7,000		1,000	6,000		1,000	5,000		1,000	4,000		1,000	3,000
	1,000	7,000		1,000	6,000		1,000	5,000		1,000	4,000		1,000	3,000
	2,000	14,000		2,000	12,000		2,000	10,000		2,000	8,000		2,000	6,000
	3,000	21,000		3,000	18,000		3,000	15,000		3,000	12,000		3,000	9,000
		0			0			0			0			0
0	161,500	2,265,500	0	161,500	2,104,000	0	161,500	1,942,500	0	161,500	1,781,000	0	161,500	1,619,500

2022			2023			2024			2025			2026		
Investment	Depreciation	Balance	Investment	Depreciatio	Balance	Investment	Depreciatio	Balance	Investment	Deprecratio	Balance	Investment	Depreciatio	Balance
	1,000	12,000		1,000	11,000		1,000	10,000		1,000	9,000		1,000	8,000
	85,000	1,020,000	0	85,000	935,000		85,000	850,000		85,000	765,000		85,000	680,000
	2,500	30,000	0	2,500	27,500		2,500	25,000		2,500	22,500		2,500	20,000
	25,000	300,000	0	25,000	275,000		25,000	250,000		25,000	225,000		25,000	200,000
	20,000	40,000		20,000	20,000		20,000	0			0			0
	20,000	40,000		20,000	20,000		20,000	0			0			0
	1,000	2,000		1,000	1,000		1,000	0			0			0
	1,000	2,000		1,000	1,000		1,000	0			0			0
	1,000	2,000		1,000	1,000		1,000	0			0			0
	2,000	4,000		2,000	2,000		2,000	0			0			0
	3,000	6,000		3,000	3,000		3,000	0			0			0
		0			0			0			0			0
0	161,500	1,458,000	0	161,500	1,296,500	0	161,500	1,135,000	0	113,500	1,021,500	0	113,500	908,000

2027			2028			2029			2030			2031		
Investment	Depreciation	Balance	Investment	Depreciatio	Balance	Investment	Depreciatio	Balance	Investment	Depreciatio	Balance	Investment	Depreciatio	Balance
	1,000	7,000		1,000	6,000		1,000	5,000		1,000	4,000		1,000	3,000
	85,000	595,000	0	85,000	510,000		85,000	425,000		85,000	340,000		85,000	255,000
	2,500	17,500	0	2,500	15,000		2,500	12,500		2,500	10,000		2,500	7,500
	25,000	175,000	0	25,000	150,000		25,000	125,000		25,000	100,000		25,000	75,000
		0			0			0			0			0
		0			0			0			0			0
		0			0			0			0			0
		0			0			0			0			0
		0			0			0			0			0
		0			0			0			0			0
		0			0			0			0			0
		0			0			0			0			0
0	113,500	794,500	0	113,500	681,000	0	113,500	567,500	0	113,500	454,000	0	113,500	340,500

2032			2033			2034		
Investment	Depreciation	Balance	Investment	Depreciatio	Balance	Investment	Depreciatio	Balance
	1,000	2,000		1,000	1,000		1,000	0
	85,000	170,000	0	85,000	85,000		85,000	0
	2,500	5,000	0	2,500	2,500		2,500	0
	25,000	50,000	0	25,000	25,000		25,000	0
		0			0			0
		0			0			0
		0			0			0
		0			0			0
		0			0			0
		0			0			0
		0			0			0
		0			0			0
0	113,500	227,000	0	113,500	113,500	0	113,500	0

Hotel Business Plan (38 Rooms) 2017-2028 (12years)

room 38

					1y	2y	3y	4y	5y	6y	7y	8y	9y	10y	
	rooms	(Room rate)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Occupancy					60%	70%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	
Superior	13	80			227,760	265,720	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	
Deluxe	18	85			335,070	390,915	446,760	446,760	446,760	446,760	446,760	446,760	446,760	446,760	
Suite	7	90			137,970	160,965	183,960	183,960	183,960	183,960	183,960	183,960	183,960	183,960	
Sales					**700,800**	**817,600**	**934,400**	**934,400**	**934,400**	**934,400**	**934,400**	**934,400**	**934,400**	**934,400**	
Cost of Sales (10%)					70,080	81,760	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	
Gross Profit					**630,720**	**735,840**	**840,960**	**840,960**	**840,960**	**840,960**	**840,960**	**840,960**	**840,960**	**840,960**	
Salary &Benefit					100,000	105,000	110,250	115,763	121,551	127,628	134,010	140,710	147,746	155,133	
Rent					60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	
Expence					140,000	154,000	169,400	169,400	169,400	169,400	169,400	169,400	169,400	169,400	
Total Expense					300,000	319,000	339,650	345,163	350,951	357,028	363,410	370,110	377,146	384,533	
Duplication	y					161,500	161,500	161,500	161,500	161,500	161,500	161,500	161,500	161,500	
Net Profit			**0**	**0**	**330,720**	**255,340**	**339,810**	**334,298**	**328,509**	**322,432**	**316,050**	**309,350**	**302,314**	**294,927**	3,133,751
Loan				3,630,000											
Pay -Back					454,545	454,545	454,545	454,545	454,545	454,545					
Total Debt				3,630,000	3,175,455	2,720,910	2,266,365	1,811,820	1,357,275	902,730					
Interest	3%				122,727	95,454	81,818	68,182	54,545	40,903					463,629
Profit before Tax			0	0	207,993	159,886	257,992	266,116	273,964	281,529	316,050	309,350	302,314	294,927	2,670,122
Income Tax (25%)								66,529	68,491	70,382	79,013	77,337	75,579	73,732	511,063
Profit After Tax			0	0	207,993	159,886	257,992	199,587	205,473	211,147	237,038	232,012	226,736	221,195	2,159,059

Hotel Financial Plan (38 Rooms) 2017-2036 (20years)

room 38

					1y	2y	3y	4y	5y	6y	7y	8y	9y	10y	11y	12y	13y	14y	15y	16y	17y	18y	
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
Occupancy					60%	70%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	
Room Rate/M					2,400	2,300	2,200	2,100	2,000	1,900	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	
Sales					**656,640**	**734,160**	**802,560**	**766,080**	**729,600**	**693,120**	**656,640**	**656,640**	**656,640**	**656,640**	**656,640**	**656,640**	**656,640**	**656,640**	**656,640**	**656,640**	**656,640**	**656,640**	
Electricity		20			5,472	6,384	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	
Gas		20			5,472	6,384	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	7,296	
Linen		90			24,624	28,728	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	
Break Fast		90			24,624	28,728	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	32,832	
Cost of Sales					60,192	70,224	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	80,256	
Gross Profit					**596,448**	**663,936**	**722,304**	**685,824**	**649,344**	**612,864**	**576,384**	**576,384**	**576,384**	**576,384**	**576,384**	**576,384**	**576,384**	**576,384**	**576,384**	**576,384**	**576,384**	**576,384**	
Directors		2,500			32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	32,500	
Salary	18	4,700			61,100	64,155	67,363	70,731	74,267	77,981	81,880	85,974	90,273	94,786	99,525	104,502	109,727	115,213	120,974	127,023	133,374	140,042	
social welfare		470			5,640	5,922	6,218	6,529	6,855	7,198	7,558	7,936	8,333	8,749	9,187	9,646	10,129	10,635	11,167	11,725	12,311	12,927	
benefits		470			5,640	5,922	6,218	6,529	6,855	7,198	7,558	7,936	8,333	8,749	9,187	9,646	10,129	10,635	11,167	11,725	12,311	12,927	
Rent		5000		45,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	
Advisor		5000			60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	
Internet		1200			14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400	
Sky Net		600			7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	
Japanese TV		1140			13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	
Meeting		500			6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	
advertising		200			2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	
insurance		800			9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	
Generator		400			4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	
Electricity		200			2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	
Goods & Equipment		500			6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	
Engineering Service		500			6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	
other expense		500			6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	
Total Expense		[illegible]	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	314,769	[illegible]	323,357	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Duplication	y				0	161,500	161,500	161,500	161,500	161,500	161,500	161,500	161,500	161,500	161,500	118,500	118,500	118,500	118,500	118,500	118,500	118,500	
prepaid			10,000	120,000																			
Planning	20		20,000			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
Construction	20			1,700,000		85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	85,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	
Interior	20				500,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	
Exterior	20				50,000	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	
Furniture	10				200,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000								
Equipments	10				200,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000								
Office	10				10,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000								
Gym	10				10,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000								
Lobby	10				10,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000								
Restaurant	10				20,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000								
Car	10				30,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000								
Net Profit			**0**	**(45,000)**	**293,088**	**195,457**	**250,025**	**209,555**	**168,886**	**128,007**	**86,908**	**82,058**	**76,966**	**71,619**	**66,005**	**103,110**	**96,920**	**90,421**	**83,597**	**76,431**	**68,908**	**61,008**	2,163,966
Loan				3,630,000																			
Pay -Back					454,545	454,545	454,545	454,545	454,545	454,545													
Total Debt				3,630,000	3,175,455	2,720,910	2,266,365	1,811,820	1,357,275	902,730													
Interest	3%				122,727	95,454	81,818	68,182	54,545	40,903													463,629
Profit before Tax			0	(45,000)	170,361	100,003	168,207	141,373	114,341	87,104	86,908	82,058	76,966	71,619	66,005	103,110	96,920	90,421	83,597	76,431	68,908	61,008	1,700,337
Income Tax (25%)							42,052	35,343	28,585	21,776	21,727	20,515	19,241	17,905	16,501	25,777	24,230	22,605	20,899	19,108	17,227	17,227	370,718
Profit After Tax			0	(45,000)	170,361	100,003	126,155	106,030	85,755	65,328	65,181	61,544	57,724	53,714	49,503	77,332	72,690	67,816	62,697	57,323	51,681	43,781	1,329,619

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd. No ....

1. Number of employee yearly (Person)

Title	2017	2018	2019	2020	2021
Advisor					
Manager			1	1	1
Admin			2	2	2
Staff			3	3	3
Cleaner			6	6	6
Security			6	6	6
Total	0	0	18	18	18

2. Monthly salary (USD)

Title	2017	2018	2019	2020	2021
Advisor					
Manager			1,000	1,050	1,103
Admin			500	525	551
Staff			300	315	331
Cleaner			150	158	165
Security			150	158	165

3. Bonus (Month)

Title	2017	2018	2019	2020	2021
Advisor					
Manager			1	1	1
Admin			1	1	1
Staff			1	1	1
Cleaner			1	1	1
Security			1	1	1

4. Yearly salary expense (USD)

Title	2017	2018	2019	2020	2021
Advisor			0	0	0
Manager			13,000	13,650	14,333
Admin			13,000	13,650	14,333
Staff			11,700	12,285	12,899
Cleaner			11,700	12,285	12,899
Security			11,700	12,285	12,899
Total	0	0	61,100	64,155	67,363

Purchasing list from abroad

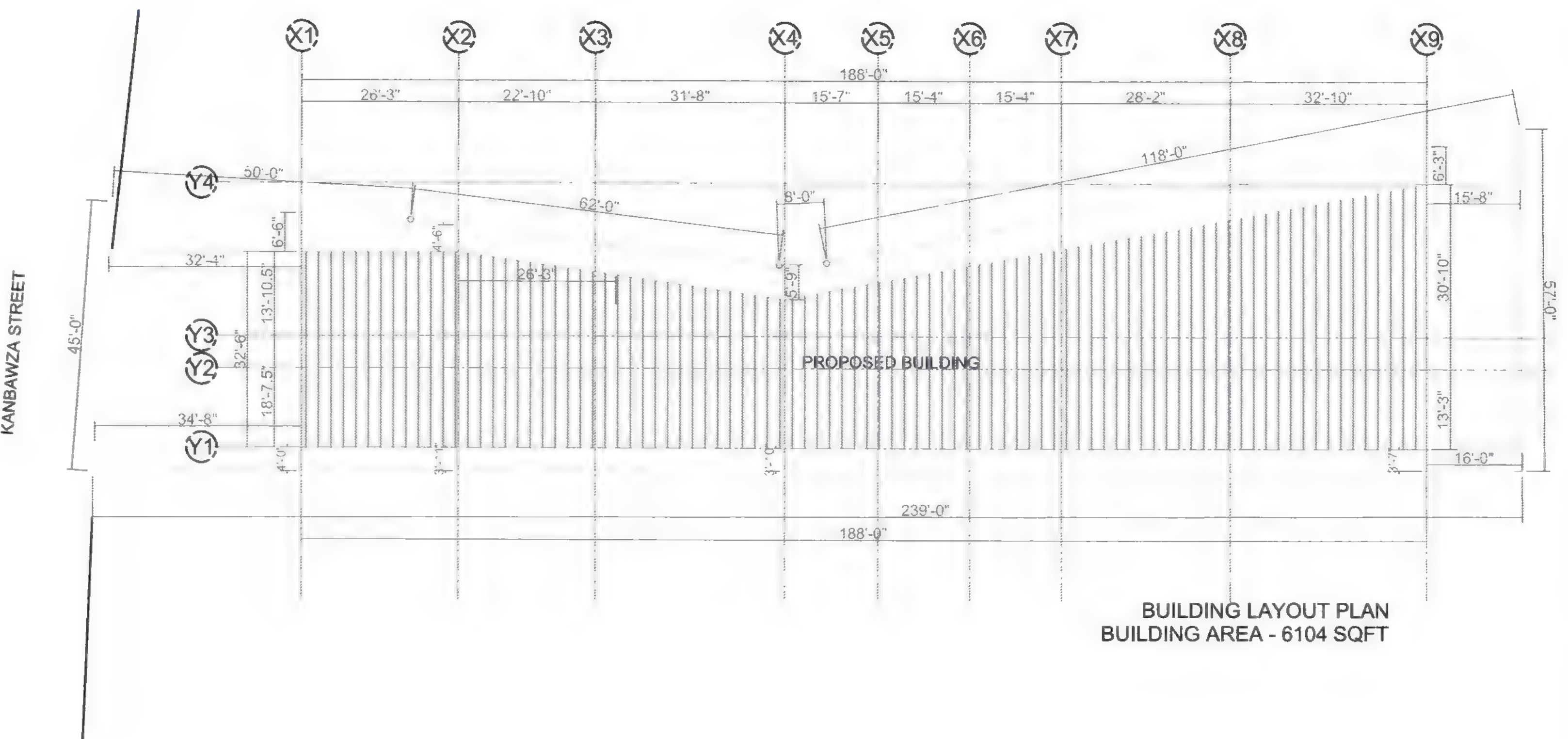
For Construction

No	Item	HS code	unit	Quantity	Unit Price (USD)	Total Value	Source	
							Local	Import
1	Chemical products, mixtures and preparations	3824	KG	1,000	10	10,000		✔
2	Plastic Sheet	3919	SQM	700	30	21,000		✔
3	Plastic Bathtub	3922	NO	50	1,500	75,000		✔
4	Plastics Formwork	3925	KG	1,000	40	40,000		✔
5	Rubber Sheet	4016	SQM	500	20	10,000		✔
6	Wood Panel	4409	SQM	1,200	25	30,000		✔
7	Wood Materials	4418	CM	50	800	40,000		✔
8	Curtain, Blind	6303	NO	50	1,000	50,000		✔
9	Slag, rock wool	6806	CM	1,000	25	25,000		✔
10	Plaster	6809	SQM	1,000	10	10,000		✔
11	Ceramic building bricks	6904	SQM	2,000	25	50,000		✔
12	Ceramic sinks, sanitary fixtures	6910	NO	50	600	30,000		✔
13	Iron piling	7301	MT	20	500	10,000		✔
14	Iron Tool	7318	CM	10	1,000	10,000		✔
15	Iron Door	7308	NO	50	700	35,000		✔
16	Stainless Kitchen Sink	7324	NO	50	700	35,000		✔
17	Aluminum Window Frame	7610	NO	100	300	30,000		✔
18	Spray	8424	NO	40	100	4,000		✔
19	Elevators	8428	NO	1	80,000	80,000		✔
20	Tools; for working in the hand,	8467	NO	8	500	4,000		✔
21	Mechanical Car Parking	8479	NO	10	2,000	20,000		✔
22	Electric motors and generators	8501	NO	1	50,000	50,000		✔
23	Fire Alarm	8531	NO	50	100	5,000		✔
24	Electrical apparatus for switching	8535	NO	500	5	2,500		✔
25	Lighting	8539	NO	100	50	5,000		✔
26	Wire, cable	8544	NO	500	25	12,500		✔
27	Furniture	9403	NO	50	2,000	100,000		✔
28	Bed	9404	NO	50	2,000	100,000		✔
29	Lumps	9405	NO	100	50	5,000		✔
						899,000		

Purchasing list from abroad

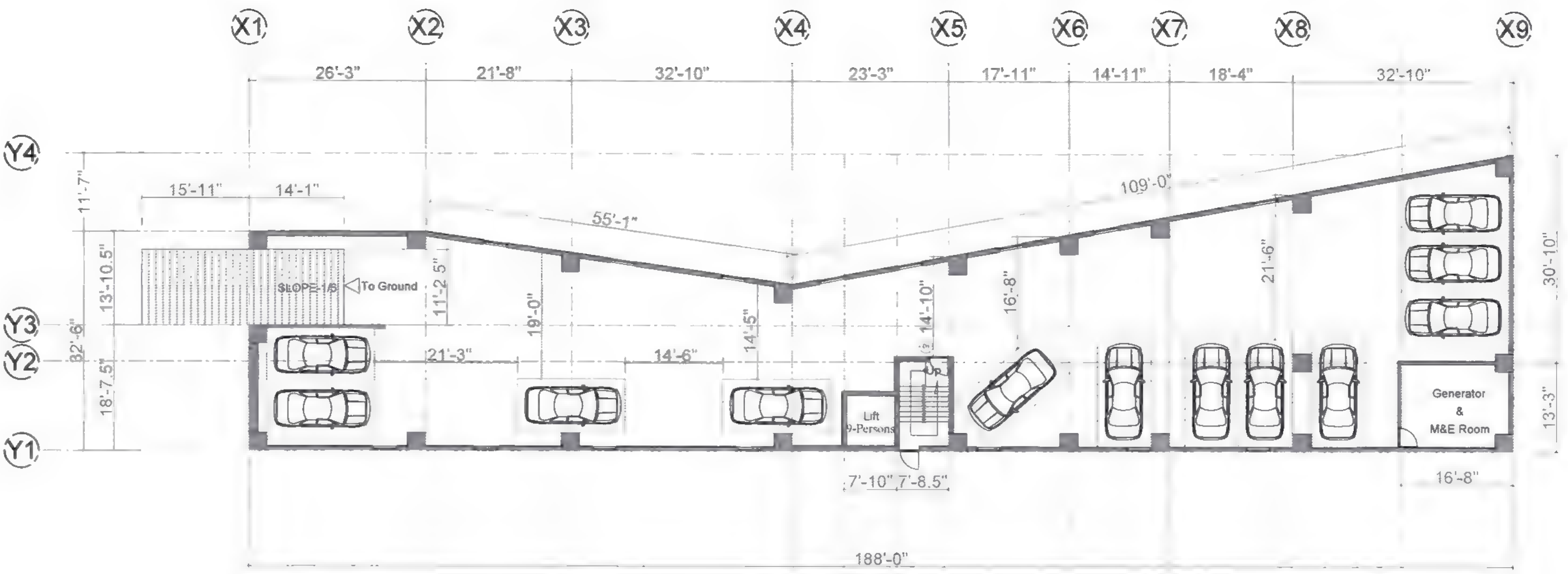
For Operation

No	Item	HS code	unit	Quantity	Unit Price (USD)	Total Value	Source	
							Local	Import
1	Bed Sheets, Towel	6302	NO	100	100	10,000		✔
2	Ceramic Tableware	6911	NO	100	20	2,000		✔
3	Electro-mechanical domestic appliances	8509	NO	50	500	25,000		✔
4	Telephone sets, Communication apparatus	8517	NO	50	200	10,000		✔
5	Television	8525	NO	40	300	12,000		✔
6	Transmission apparatus	8529	NO	4	500	2,000		✔
7	Car (Toyota Alphard 2010 model)	8703	NO	2	15,000	30,000		✔
8	Training Machine	9506	NO	20	500	10,000		✔
						101,000		

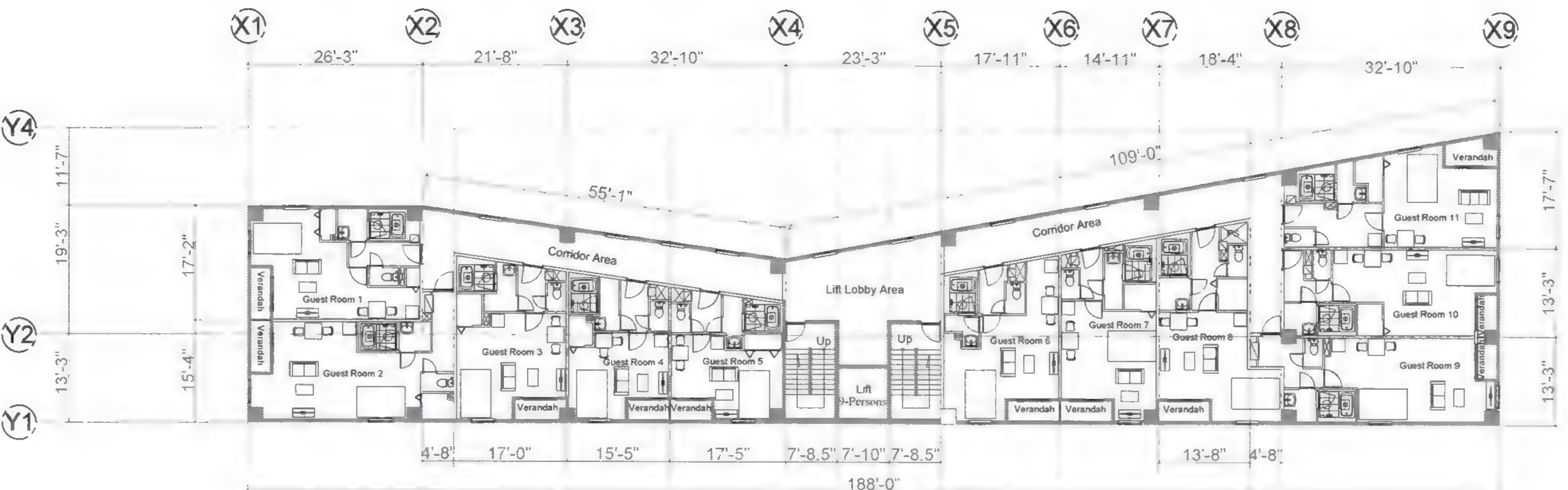


BUILDING LAYOUT PLAN
BUILDING AREA - 6104 SQFT

OWNER / APPLICANT	DAW THUZAR MYO NYUNT
PROJECT	4-STOREY R.C.C BUILDING
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	BUILDING LAYOUT PLAN
SCALE	As Shown
DATE	30.6.2017
SHEET NO.	
L.S	
L.C	
OWNER	

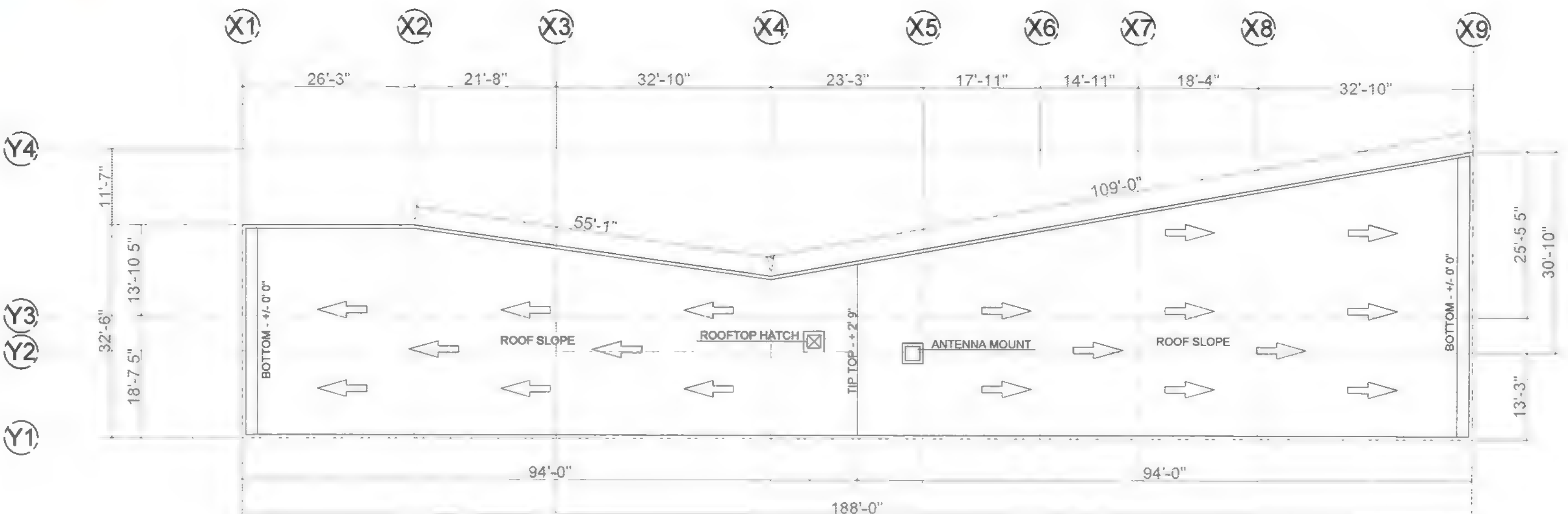


BASEMENT FLOOR PLAN
CAR PARKING - 12 NOS

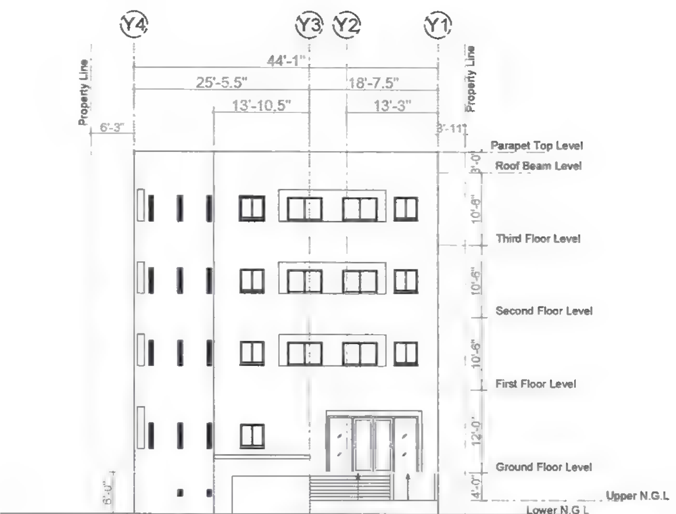


TYPICAL FLOOR PLAN
1,2,3 FLOOR PLAN

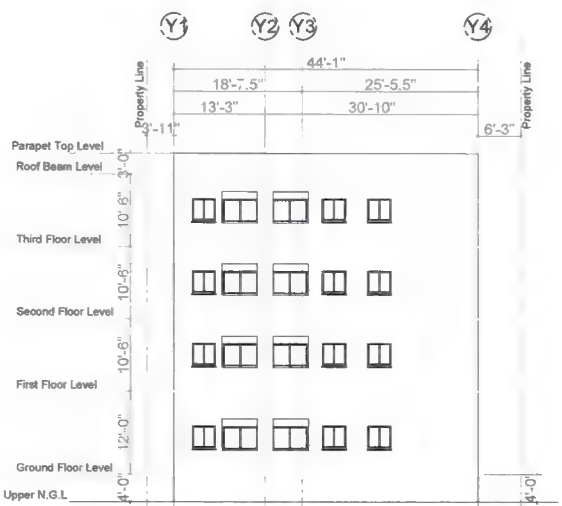
No ....
Date ....
(Myanmar Branch)


X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
Y4
Y3
Y2
Y1
26'-3"
21'-8"
32'-10"
23'-3"
17'-11"
14'-11"
18'-4"
32'-10"
11'-7"
13'-10 5"
18'-7 5"
32'-6"
55'-1"
109'-0"
25'-5 5"
30'-10"
13'-3"
94'-0"
94'-0"
188'-0"
BOTTOM - +/- 0' 0"
ROOF SLOPE
ROOFTOP HATCH
TIP TOP - + 2' 9"
ANTENNA MOUNT
ROOF SLOPE
BOTTOM - +/- 0' 0"

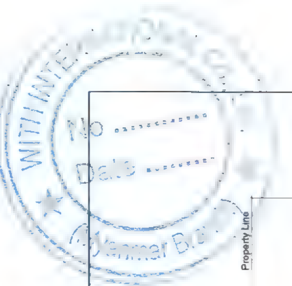
ROOF PLAN

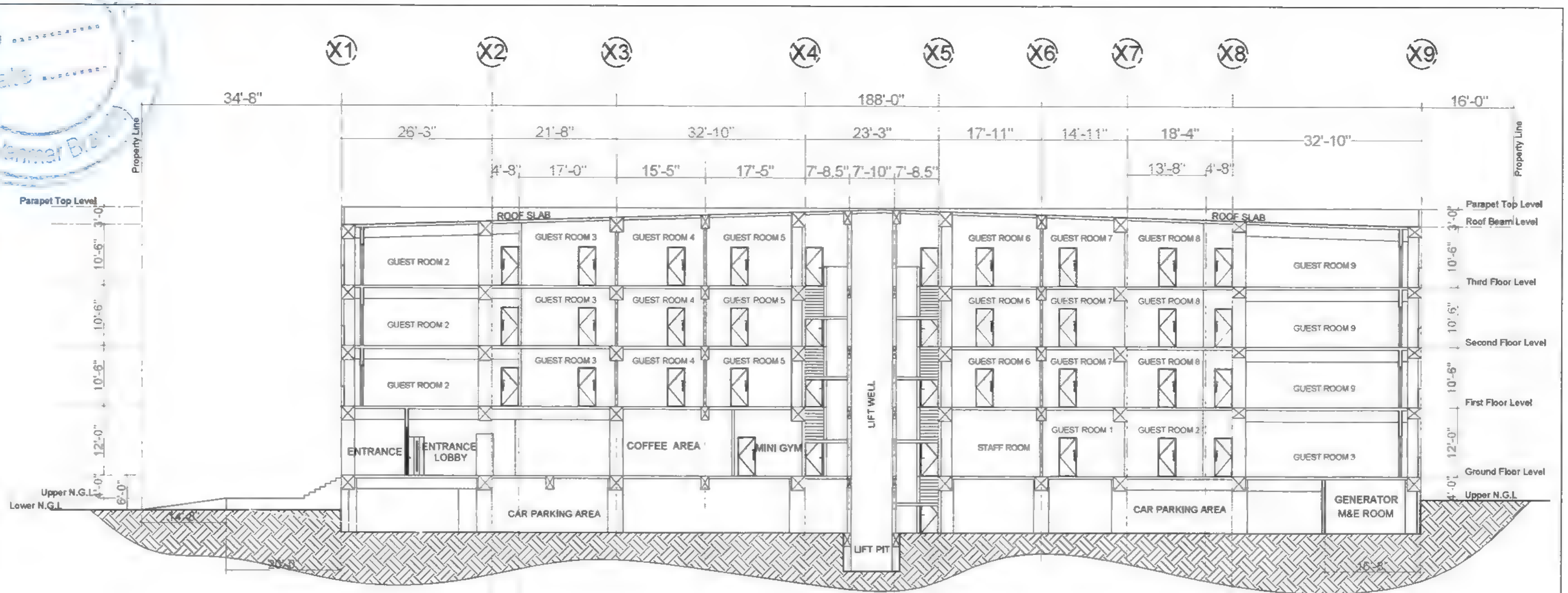


FRONT ELEVATION

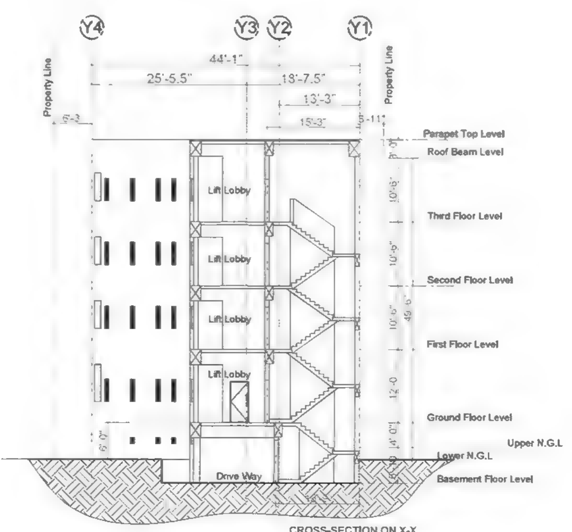


BACK ELEVATION



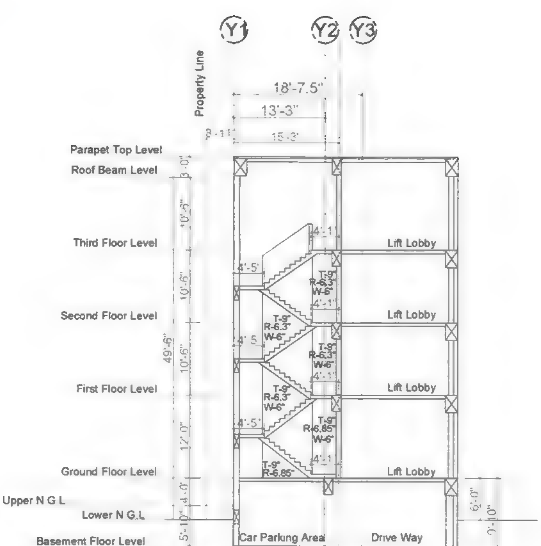


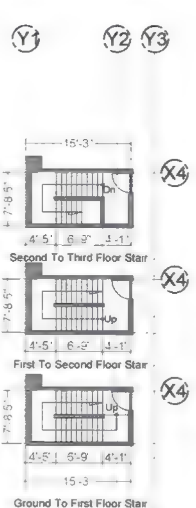
CROSS-SECTION ON Y-Y

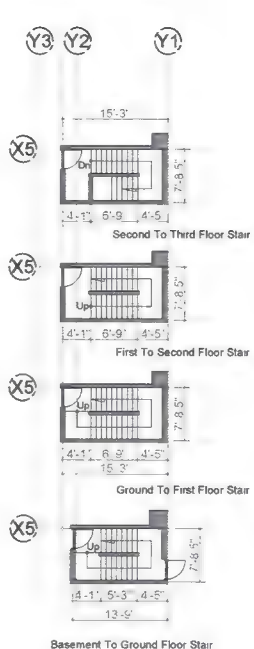


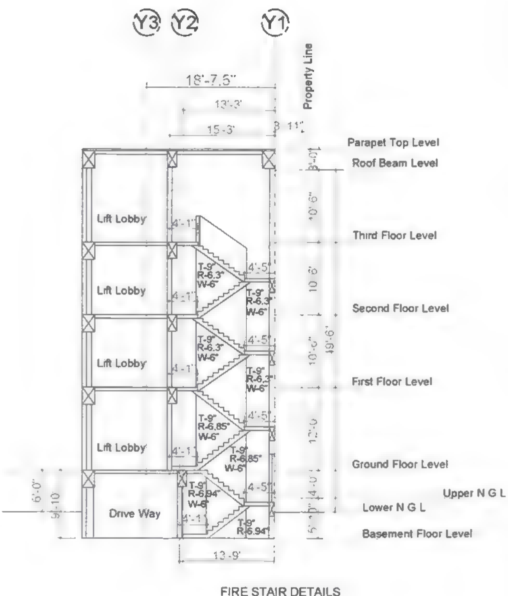
CROSS-SECTION ON X-X

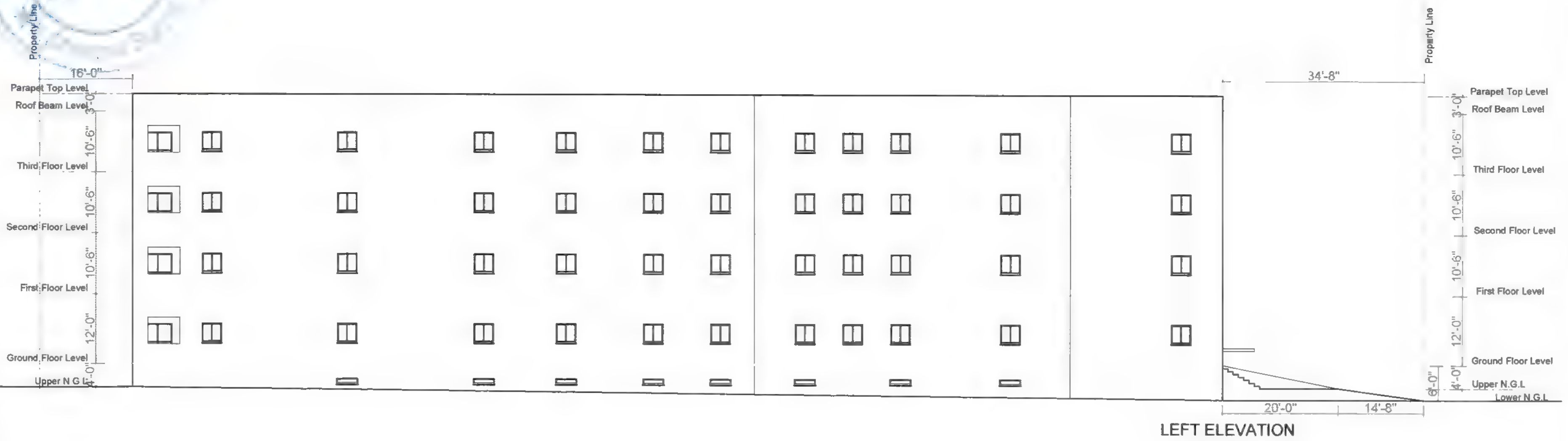
No ....
Date ....


Y1
Y2
Y3
Property Line
18'-7.5"
13'-3"
15'-3'
3'-11"
Parapet Top Level
Roof Beam Level
Third Floor Level
Second Floor Level
First Floor Level
Ground Floor Level
Upper N G L
Lower N G L
Basement Floor Level
49'-5"
Lift Lobby
Car Parking Area
Drive Way
T-9"
R-6.3"
W-6"
R-6.85"
MAIN STAIR DETAILS

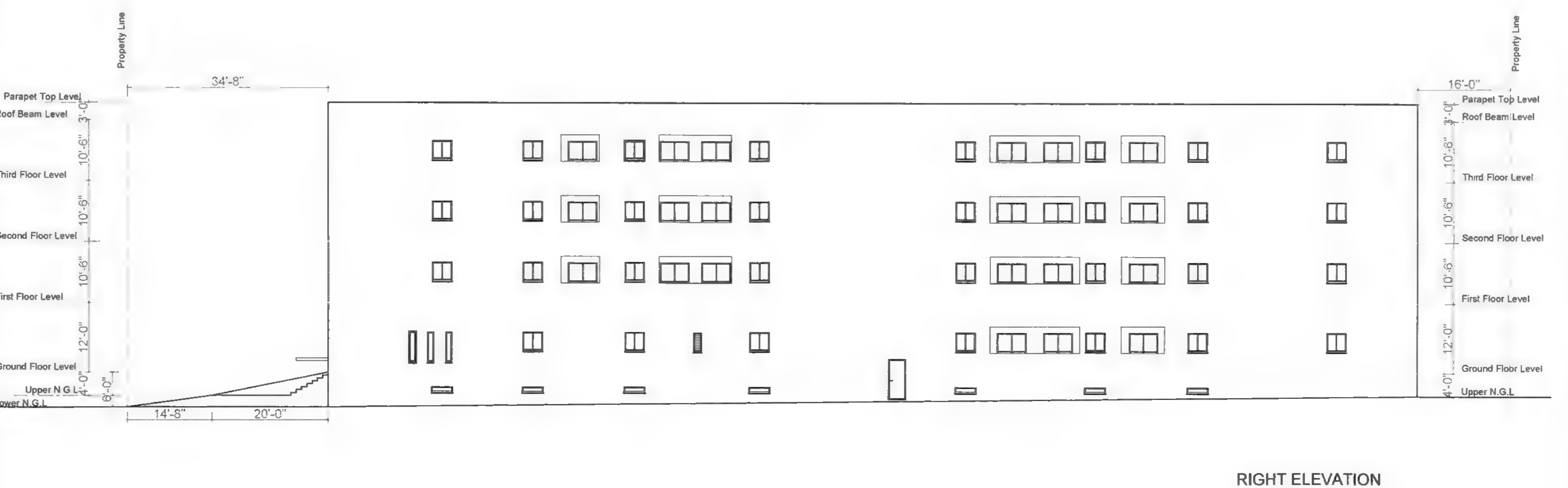

Y1
Y2
Y3
X4
15'-3'
7'-8.5'
Dn
Up
Second To Third Floor Stair
First To Second Floor Stair
Ground To First Floor Stair


Y3
Y2
Y1
X5
15'-3'
7'-8.5'
Dn
Up
13'-9'
Second To Third Floor Stair
First To Second Floor Stair
Ground To First Floor Stair
Basement To Ground Floor Stair

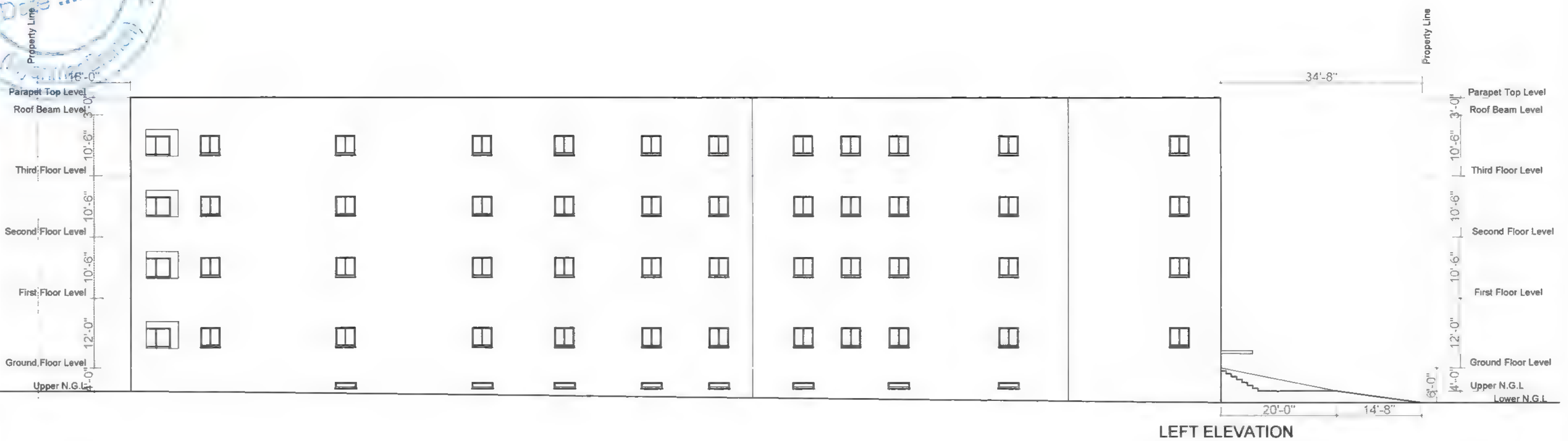

Y3
Y2
Y1
Property Line
18'-7.5"
13'-3'
15'-3'
3'-11'
Parapet Top Level
Roof Beam Level
Third Floor Level
Second Floor Level
First Floor Level
Ground Floor Level
Upper N G L
Lower N G L
Basement Floor Level
49'-6"
12'-9'
Lift Lobby
Drive Way
T-9"
R-6.3"
W-6"
R-6.85"
R-6.94"
FIRE STAIR DETAILS



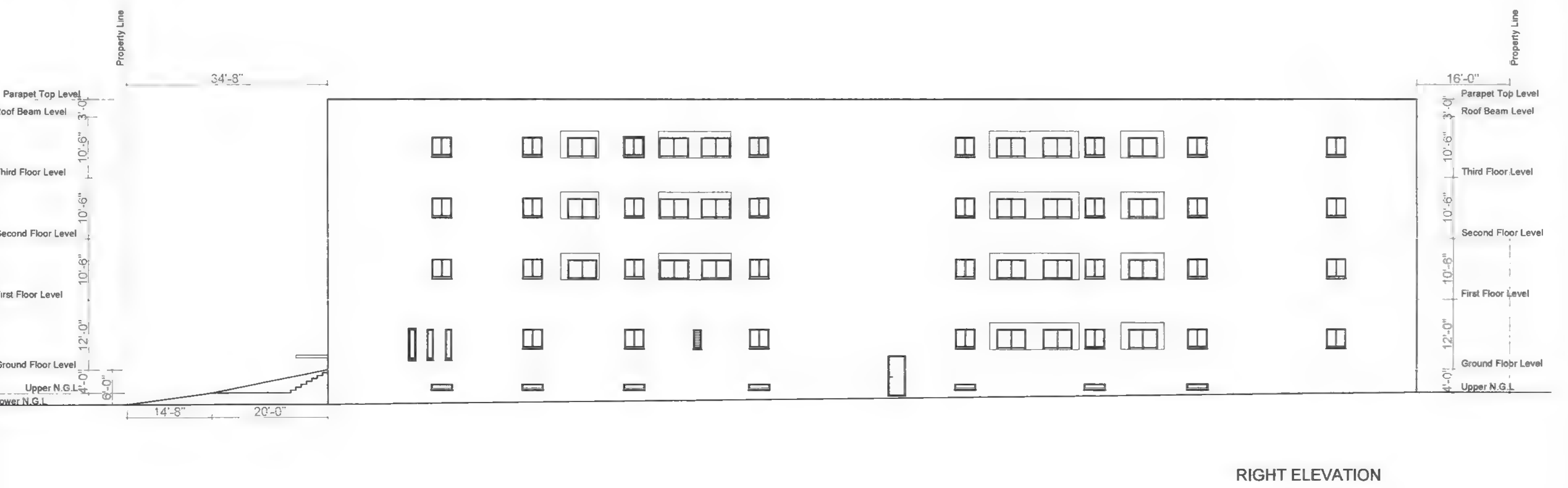
LEFT ELEVATION



RIGHT ELEVATION



LEFT ELEVATION



RIGHT ELEVATION

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)

Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

POWER OF ATTORNEY

We, With International Co., Ltd (Myanmar Branch) which is registered at Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max, 459, Pyay Road, Kamayut Township, Yangon declares that we hereby grant to SAGA ASIA Consulting Co., Ltd, which is incorporated at No. 712, 7th floor La Pyat Wun Plaza, No. 37, Alan Pya Pagoda Road, Dagon Township, Yangon, The Republic of the Union of Myanmar a full and sufficient power of attorney to handle all matter relating to our application, receiving documents and the other procedures to Myanmar Investment Commission and other relevant Ministries for Endorsement under Myanmar Investment Law.

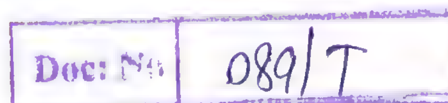
小林 敏宏

Mr. Toshohiro Kobayashi

Representative of With International Co., Ltd. (Myanmar Branch)

Certified True Signature (s) / Document (s)

U HLA WIN 66618
B.Sc, H.G.P, R.L, D.B.L, D.M.L, D.I.L, M.Dev.S
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
NO.25, 35 STREET, KYAUKTADA TOWNSHIP, YANGON
REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
TEL: 09-2029179



- 6 JUN 2018

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

LETTER OF LEGAL REPRESENTATIVE

To,

Chairman
Yangon Regional Investment Committee,
Republic of the Union of Myanmar

Date: 11 June 2018

We, With International Co.,Ltd (Myanmar Branch) had submitted application for establishing a Hotel at Kanbawza Street, to Yangon Regional Investment Committee.

In this connection, we would like to request you to allow the following persons to attend your meeting on behalf of our company, to be held on relevant date and time:

(1) U Hla Maung ID No. 12/Dagana (Naing) 017423	Branch Manager	With International Co.,Ltd Rm-303, Office Tower, Novotel Yangon Max,459 Pyay Rd, Kamayut Tsp, Yangon
(2) Mr. Hideki Matsushita Passport No. TZ1256943	Chief Operation Officer	Tokio Investment Co.,Ltd Bldg.15, Rm – 301, MICT Park Hlaing Tsp, Yangon

We would also like to inform you that the above mentioned persons are allowed to discuss and handle those matters relating to our application.

小林敏宏
Mr. Toshohiro Kobayashi
Representative of With International Co.,Ltd (Myanmar Branch)

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)

Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

To

Chairman

Yangon Regional Investment Committee

Republic of the Union of Myanmar

Date: , , 2018

Subject: Undertaking preserve Myanmar National Culture

We, With International Co., Ltd (Myanmar Branch) undertake that we shall comply with the suggestion and instructions from the relevant departments and organizations in order to preserve Myanmar National Culture.

Your Sincerely,

小林 敏宏

Mr. Toshihiro Kobayashi

Representative of With International Co., Ltd (Myanmar Branch)

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

To

The Chairman

Yangon Regional Investment Committee

The Republic of the Union of Myanmar

Date: 14, June, 2018

Subject : Undertaking to Corporate Social Responsibility (CSR)

We wish to confirm the commitment of the shareholders of With International Co., Ltd (Myanmar Branch) to promote a corporate social responsibility program for the development of the economic and social environment in the Republic of the Union of Myanmar. We are planning to contribute part of our annual net profits for CSR program.

We would like to contribute such fund following purposes and rates:

1. Providing school education aid. (1)%
2. Donation for religious festival. (0.25)%
3. Donation to orphanages and nursing home. (0.5)%
4. Provide aid to victims of natural disaster. (0.25)%

Best Regards,

小林敏宏

Mr. Toshihiro Kobayashi

Representative of With International Co., Ltd (Myanmar Branch)

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

To

The Chairman

Yangon Regional Investment Committee

The Republic of the Union of Myanmar

Date: , , 2018

Subject : **Undertaking to Corporate Social Responsibility (CSR)**

We wish to confirm the commitment of the shareholders of With International Co., Ltd (Myanmar Branch) to promote a corporate social responsibility program for the development of the economic and social environment in the Republic of the Union of Myanmar. We are planning to contribute part of our annual net profits for CSR program.

We would like to contribute such fund following purposes and rates:

1. Providing school education aid. (0.5)%
2. Donation for religious festival. (0.25)%
3. Donation to orphanages and nursing home. (0.5)%
4. Provide aid to victims of natural disaster. (0.25)%

Best Regards,

小林敏宏

Mr. Toshihiro Kobayashi

Representative of With International Co., Ltd (Myanmar Branch)

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

Environmental Management Plan

We, With International Co., Ltd (Myanmar Branch), will be responsible for the protection as well as preservation of environment in and around the area of the project With International Co., Ltd (Myanmar Branch) and will be able to control pollution of air, water and land, and will not cause environment degradation. Our company takes necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installing of waste water treatment plant and other treatment system to keep the project environment friendly. The hotel grounds as well as the approach roads will have suitable shady side walks, flowering plants and trees.

Best Regards,

小林 敏宏

Mr. Toshihiro Kobayashi

Representative of With International Co., Ltd (Myanmar Branch)

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

Liquid Waste Management Plan

We, With International Co., Ltd (Myanmar Branch), will be responsible for the protection as well as liquid waste management plan as preservation of environment in and around the area of the project With International Co., Ltd (Myanmar Branch), and will be able to control pollution of air, water and land, and will not cause environment degradation. Our company takes necessary measures in order to fulfill environmental protection and liquid waste management plan such as installing of waste water treatment plant and other treatment system to keep the project environment friendly.

Best Regards,

小林敏宏

Mr. Toshihiro Kobayashi

Representative of With International Co., Ltd (Myanmar Branch)

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

Date:

To
Chairman
Yangon Regional Investment Committee
Republic of the Union of Myanmar

Subject: Submission of Water Resource and Waste management plan

Kindly see our submission regarding water resource and water distribution as follow;

Water Resource and Water Distribution

1. A tube-well will be dug at the site and the water from the tube well will be stored in the raw water tank first.
2. Secondly, the water from the raw water tank is filtered by the water-filter and then stored in the receiving tank.
3. Then, the filtered water from the receiving tank is pulled up by the pressure pump and distribute to each room of the hotel (the water can be used directly from the room.)

* In case of emergency, when the water from the tube-well is not enough or not possible to use because of natural disasters, it is planned to use the water from **Gyophyu Pipeline** of the Y.C.D.C (Yangon City & Development Committee) .

Eliminating Waste Water

1. Inside the building, the waste from toilets and waste water from the bathrooms is eliminated by the separate pipes. 2. These waste-pipes from the building will carry the waste to the septic tank in the site outside the building.
3. The septic tank will have its own filtration system and the filtered water from the septic tank will be thrown away outside the side into the waste-drain.

Eliminating of Waste

Garbage bins will be placed at the site. (It will also be prepared to get rid of the bad dour.) The waste and garbage from the hotel will be thrown away into the dustbins at the site and the staff from the hotel will carry the dustbins to throw away the waste when the garbage trucks or the garbage collectors come.

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

Your Sincerely,

小林 敏宏

Mr. Toshihiro Kobayashi

Representative of With International Co.,Ltd.(Myanmar Branch)

Roof Level

Elongated Aeration Tube

Water Supply Pipe

Guest Room × 11no.

WC UB L W K

Water Supply Pipe

3rd Floor

Sewage Pipe

Water Supply Pipe

Guest Room × 11no.

WC UB L W K

Drain Pipe

Water Supply Pipe

2nd Floor

Sewage Pipe

Water Supply Pipe

Guest Room × 11no.

WC UB L W K

Drain Pipe

1st Floor

Toilet

Men

WC U L

Women

WC WC L

Water Supply Pipe

Guest Room × 5no.

WC UB L W K

Water Supply Pipe

Ground Floor

Sewage Pipe

Sewage Pipe

Drain Pipe

Receiving Tank

Filtration Device

Raw Water Tank

Tube-Well

Release to road side groove

Septic Tank

Sewage Pipe

Drain Pipe

Pressure Pump

Basement Floor

WC	Toilet
UB	Bath Room
L	Wash Basin
W	Washing Machine
K	Kitchen
U	Urinal
——	Water Supply Pipe
——	Drain Pipe for waste water
——	Sewage Pipe for toilets

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

<u>Evidence of Fire Hazard Prevention</u>

1. With regard to the above matter – We, With International Co., ltd (Myanmar Branch) have established according to the Myanmar Companies Act, 1914, will undertake the hotel business for that purpose we have applied for endorsement of Myanmar Investment Commission in accordance with the Myanmar Investment Law, 2016.

2. For the prevention of Fire Hazards on hotel business, we are very much aware of the fire hazards and have a large series of modern fire extinguishers, sand bags, fire tanks ready at hand in every sub-section of the hotel. We will have fire drill instruction posted at every section of the hotel and the staffs will have regular fire drill and they will be divided into specific groups to carry out precise evacuation plan if fire breaks out. Smoking in the premises of the hotel will be allowed designated area only.

Best Regards,

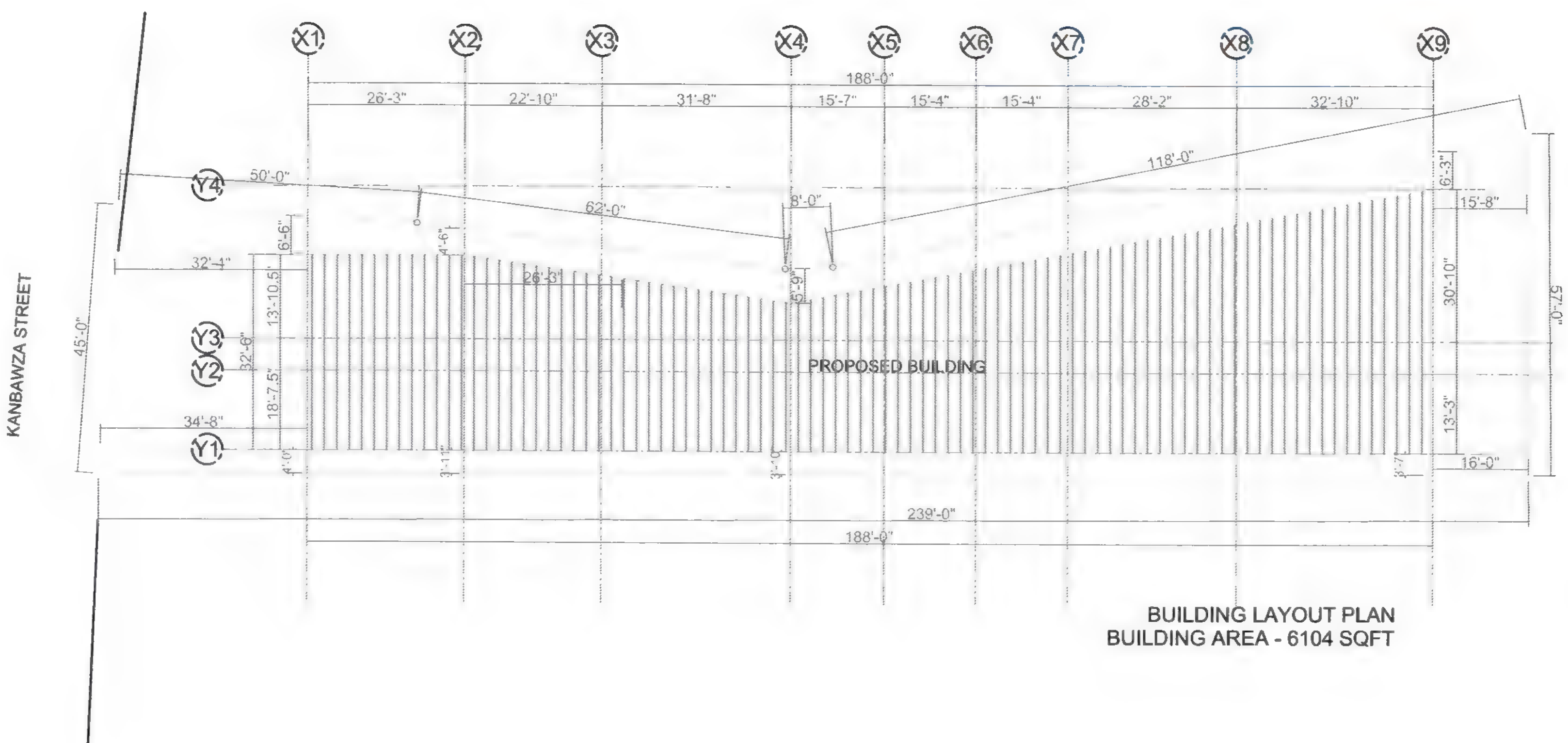
小林一敏広

Mr. Toshihiro Kobayashi

Representative of With International Co., Ltd (Myanmar Branch)

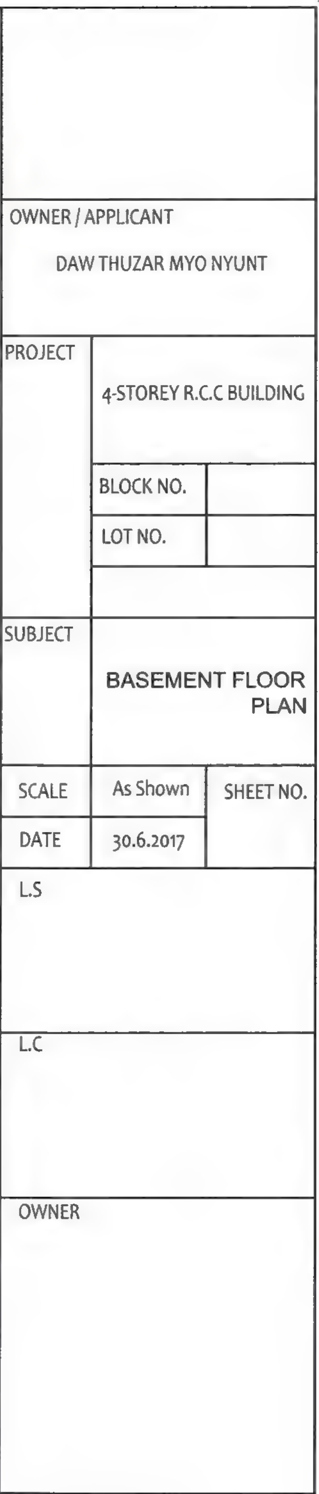
WITH RESIDENCE

FIREFIGHTING DRAWING



BUILDING LAYOUT PLAN
BUILDING AREA - 6104 SQFT

OWNER / APPLICANT	DAW THUZAR MYO NYUNT
PROJECT	4-STOREY R.C.C BUILDING
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	BUILDING LAYOUT PLAN
SCALE	As Shown
DATE	30.6.2017
SHEET NO.	
L.S	
L.C	
OWNER	



OWNER / APPLICANT	DAW THUZAR MYO NYUNT
PROJECT	4-STOREY R.C.C BUILDING
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE	As Shown
DATE	30.6.2017
SHEET NO.	
L.S	
L.C	
OWNER	

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd. (Myanmar Branch)
No ....
Date ....

X1 X2 X3 X3A X4 X5 X6 X7 X7A X8 X9

Y1 Y2 Y3 Y4

26'-3" 22'-10" 15'-3" 16'-5" 15'-7" 15'-4" 15'-4" 15'-7" 12'-6" 32'-10"

7'-5" 7'-10" 16'-5" 15'-7" 8'-0" 4'-6"

15'-11" 14'-1" 11'-7" 13'-10.5" 32'-6" 18'-7.5"

55'-1" 109'-0" 30'-10" 14'-5" 13'-3" 17'-0" 188'-0"

SLOPE 1:6 To Ground

STAIR 1 LIFT EMERGENCY EXIT

STAIR 2 LIFT EMERGENCY EXIT

GENERATOR M&E ROOM

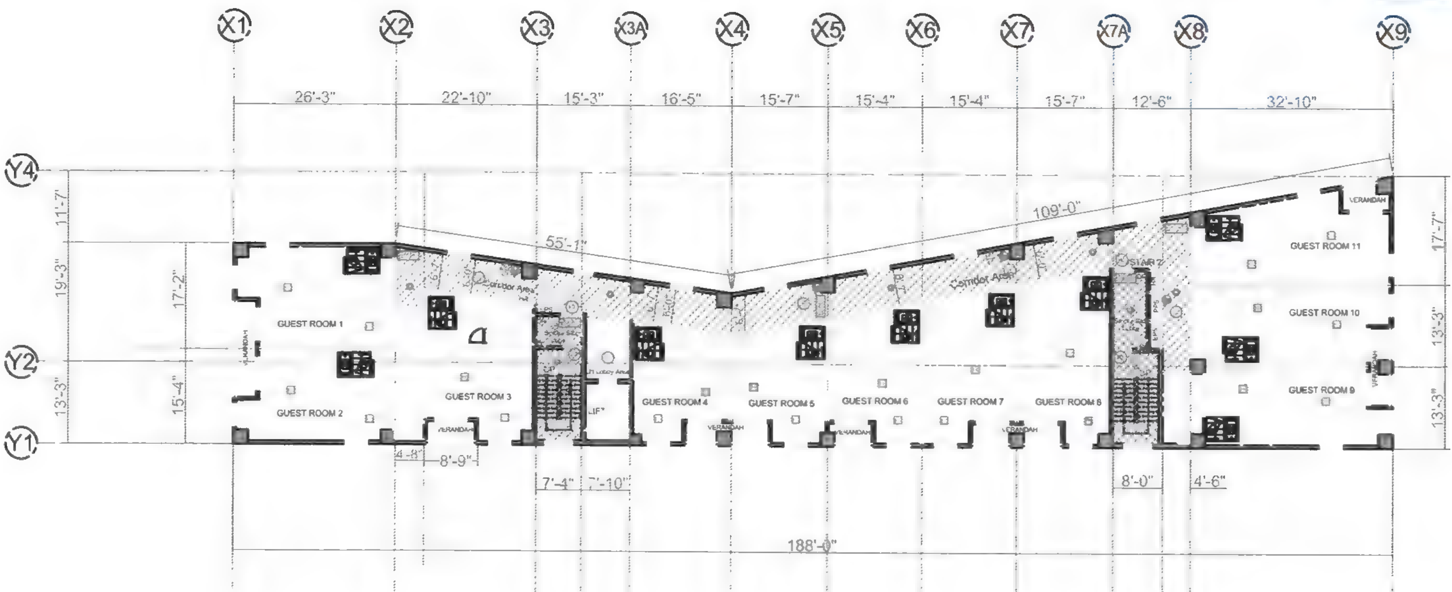
BASEMENT FLOOR PLAN

- FIRE RATED DOOR
- FIRE EXTINGUSHER DRY POWDER
- FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR
- FIXED SMOKE DETECTOR
- FIRE ALARM BELL
- EMERGENCY LIGHTING
- EMERGENCY EXIT LIGHTING
  FIRE ENGINE ACCESSWAY
  FIRE ENGINE STAIRS
- FIRE ENGINE ACCESSWAY
- FIRE ENGINE STAIRS

GROUND FLOOR PLAN

	1 HOUR FIRE RATED DOOR
	FIRE EXTINGUSHER DRY POWDER
	FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR
	FIXED SMOKE DETECTOR
	FIRE ALARM BELL
	EMERGENCY LIGHTING
	EMERGENCY EXIT LIGHTING FIRE ENGINE ACCESSWAY FIRE ENGINE STAIRS
	FIRE ENGINE ACCESSWAY
	FIRE ENGINE STAIRS

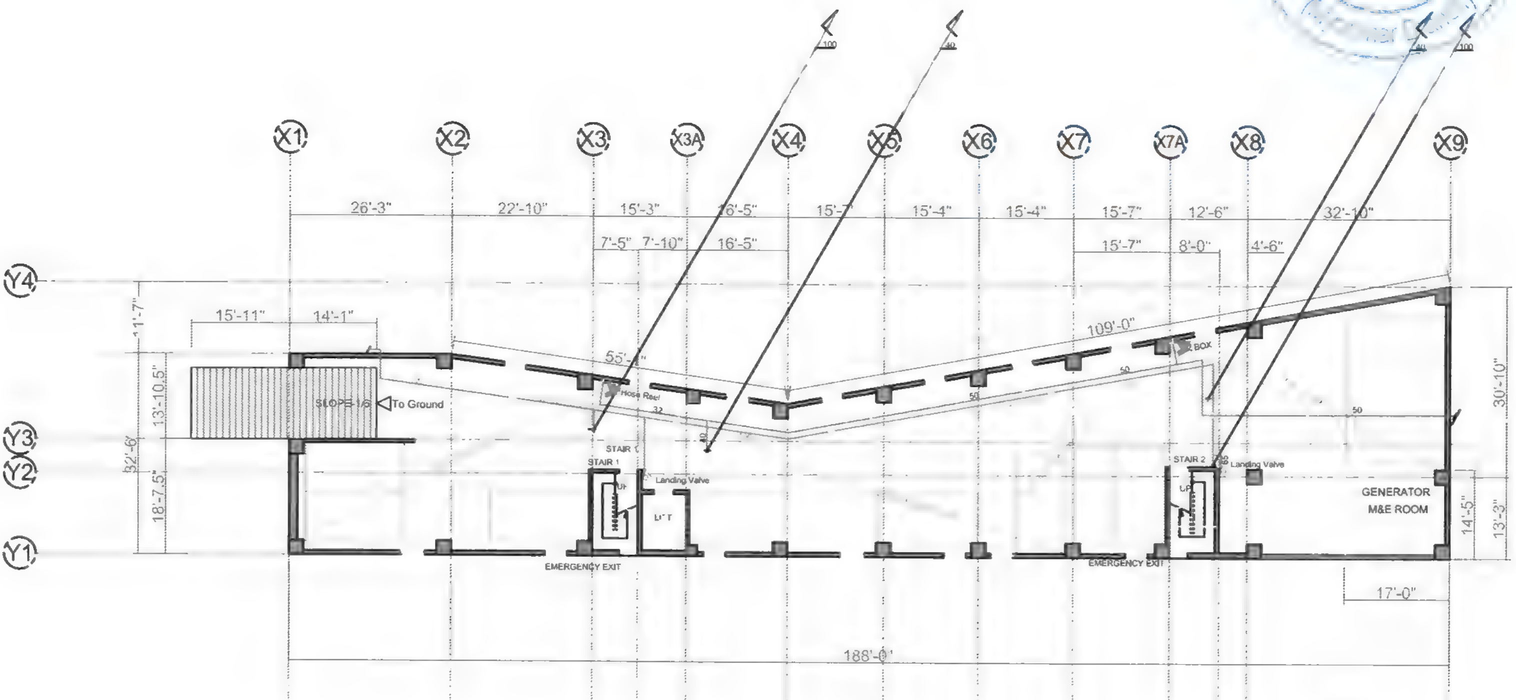
OWNER / APPLICANT	DAW THUZAR MYO NYUNT		
PROJECT	4-STOREY R.C.C BUILDING		
	BLOCK NO.		
	LOT NO.		
SUBJECT			
SCALE	As Shown	SHEET NO.	
DATE	30.6.2017		
L.S			
L.C			
OWNER			



TYPICAL FLOOR PLAN
1,2,3 FLOOR PLAN

- 1 HOUR FIRE RATED DOOR
- FIRE EXTINGUSHER DRY POWDER
- FIXED TEMPERATURE HEAT DETECTOR
- FIXED SMOKE DETECTOR
- FIRE ALARM BELL
- EMERGENCY LIGHTING
- EMERGENCY EXIT LIGHTING
  FIRE ENGINE ACCESSWAY
  FIRE ENGINE STAIRS
- FIRE ENGINE ACCESSWAY
- FIRE ENGINE STAIRS

OWNER / APPLICANT	DAW THUZAR MYO NYUNT		
PROJECT	4-STOREY R.C.C BUILDING		
	BLOCK NO.		
	LOT NO.		
SUBJECT			
SCALE	As Shown	SHEET NO.	
DATE	30.6.2017		
L.S			
L.C			
OWNER			



BASEMENT FLOOR PLAN

Hose Reel Box

Dry Riser Valve

OWNER / APPLICANT	DAW THUZAR MYO NYUNT		
PROJECT	4-STOREY R.C.C BUILDING		
	BLOCK NO.		
	LOT NO.		
SUBJECT	BASEMENT FLOOR PLAN		
SCALE	As Shown	SHEET NO.	
DATE	30.6.2017		
L.S			
L.C			
OWNER			

GROUND FLOOR PLAN

Hose Reel Box
Dry Riser Valve
2 Way Breeching Inlet

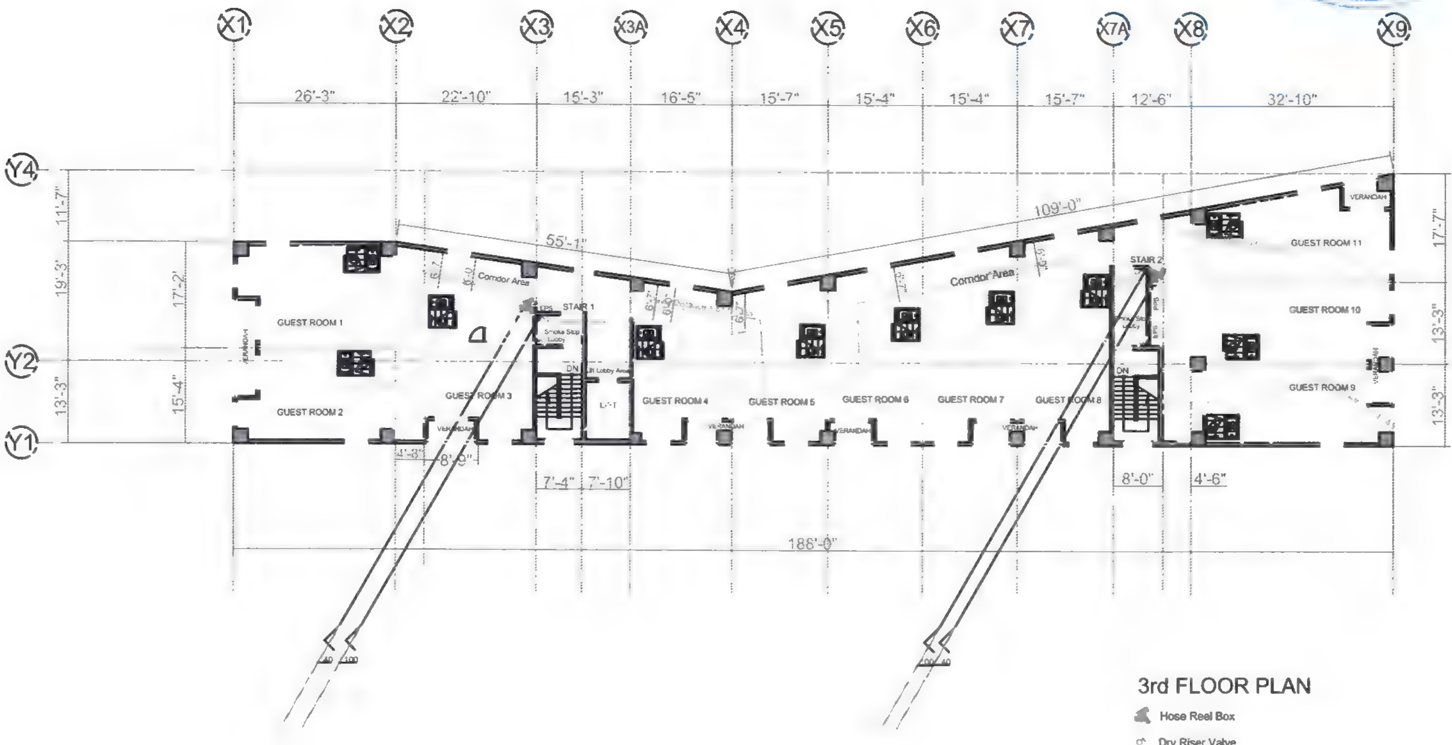
OWNER / APPLICANT	DAW THUZAR MYO NYUNT		
PROJECT	4-STOREY R.C.C BUILDING		
	BLOCK NO.		
	LOT NO.		
SUBJECT			
SCALE	As Shown	SHEET NO.	
DATE	30.6.2017		
L.S			
L.C			
OWNER			

TYPICAL FLOOR PLAN
1,2FLOOR PLAN

Hose Reel Box

Dry Riser Valve

OWNER / APPLICANT	DAW THUZAR MYO NYUNT
PROJECT	4-STOREY R.C.C BUILDING
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	
SCALE	As Shown
DATE	30.6.2017
SHEET NO.	
L.S	
L.C	
OWNER	



3rd FLOOR PLAN

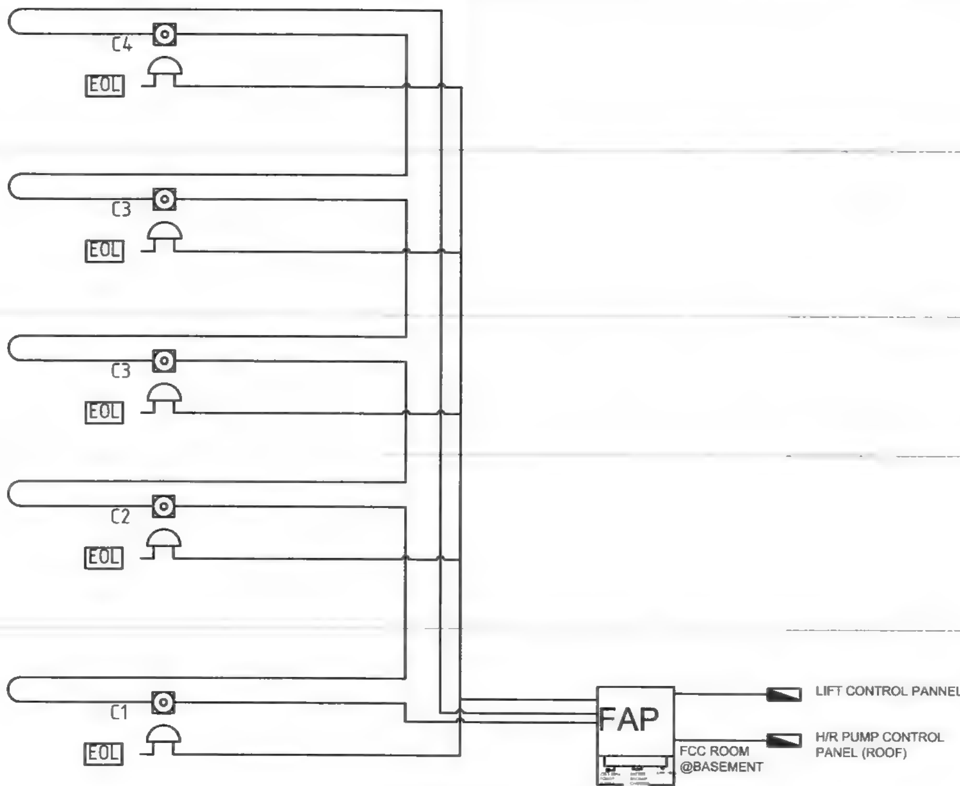
Hose Reel Box

Dry Riser Valve

OWNER / APPLICANT	DAW THUZAR MYO NYUNT	
PROJECT	4-STOREY R.C.C BUILDING	
	BLOCK NO.	
	LOT NO.	
SUBJECT	ROOF PLAN	
SCALE	As Shown	SHEET NO.
DATE	30.6.2017	
L.S		
L.C		
OWNER		

LANDING VALVE & FIRE HOSE REEL SCHEMATIC DIAGRAM

OWNER / APPLICANT	DAW THUZAR MYO NYUNT		
PROJECT	4-STOREY R.C.C BUILDING		
	BLOCK NO.		
	LOT NO.		
SUBJECT	FIRE ALARM SCHEMATIC		
SCALE	As Shown	SHEET NO.	
DATE	30.6.2017		
L.S			
L.C			
OWNER			



FIRE ALARM SCHEMATIC

OWNER / APPLICANT	DAW THUZAR MYO NYUNT
PROJECT	4-STOREY R.C.C BUILDING
BLOCK NO.	
LOT NO.	
SUBJECT	FIRE ALARM SCHEMATIC
SCALE	As Shown
DATE	30.6.2017
SHEET NO.	
L.S	
L.C	
OWNER	

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

To

Chairman

Yangon Regional Investment Committee

Republic of the Union of Myanmar

Date:

Subject: :Undertaking to payment of Income tax

We, With International Co., Ltd (Myanmar Branch) undertake that we shall comply with the law and regulation of Myanmar and the procedures directed by internal revenue departments in order to payment of income tax after we consume our tax exemption period.

Your Sincerely,

Mr. Toshihiro Kobayashi

Representative of With International Co., Ltd (Myanmar Branch)

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

Employees' Welfare Plan

With International Co., Ltd (Myanmar Branch) is established under the Myanmar Companies Act, 1914 whose registered office is situated at the room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max, 459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar. In order that the employer may enjoy proper welfare, we sets up a plan for its employees as follows;

1. Staff Transportation

For all employees who live far away from the hotel, commuter buses will be arranged by the company and the staff will be transported free of charge.

2. Uniform

All employees would be supplied with uniform free of charge twice a year.

3. Health Care

An infirmary will be set up within the hotel compound and stocked with appropriate medicines. Qualified nurses will be hired by the company so that in emergency cases employees could be treated free of charge. In addition, water purified will be installed for staff drinking water. Appropriate sanitation facilities will be installed in the hotel and regular disinfection work carried out.

4. Risk Prevention

Evacuation plan in case of emergency would be drafted and explained to all employees so that in case of emergency namely: earthquake, fire and other natural or manmade disasters injury or death could be avoided.

avoided.

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

5. **Bonus**

Based on the performance of the company, annual bonus will be declared and paid out to each employee before the **Myanmar New Year (Water Festival**). The amount of bonus will be accordance with the amount of profit earned by the company.

All the above mentioned employee benefits are the usual company practices and based on the labor laws of the country, other benefits such as leave (sick leave, annual leave, etc.) would be drawn up and included in the Employees' welfare plan accordingly.

Best Regards,

小林敏宏

Mr. Toshihiro Kobayashi

Representative of With International Co., ltd (Myanmar Branch)

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

To

Chairman

Yangon Regional Investment Committee

Republic of the Union of Myanmar

Date: , 2018

Subject: Undertaking that all the capital will legally brought into Myanmar.

We, With International Co., Ltd (Myanmar Branch) undertake that we will bring all the capital legally into Myanmar.

Your Sincerely,

小林 敏宏

Mr. Toshihiro Kobayashi

Representative of With International Co., Ltd (Myanmar Branch)

WITH CORPORATION

3-11-23 Chiyoda, Aoi-ku, Shizuoka, 420-0803, Japan
TEL：054-200-1557　FAX：054-295-5517
URL: http://www.with-co.com　MAIL：with@deluxe.ocn.ne.jp

With Cooperation

Board of Director's Resolution

Meeting Date :

Meeting Time : 10:00 AM

Meeting Place : 3-11-23 Chiyoda, Aoi-ku, Shizuoka City. Japan.

Present: Mr. Toshihiro Kobayashi 小林敏宏 ----------

Ms. Fumino Kobayashi 小林文乃 ----------

Mr. Takayuki Sugiyama 杉山貴之 ----------

The meeting was chaired by Mr. Toshihiro Kobayashi and the following board of director's resolution was passed.

(i) All the shareholders of the company agree to subscribe 100% of share ratio to With International Co., Ltd.

(ii) Mr. Toshihiro Kobayashi will be authorized to execute any or all documents in relation thereto for and on behalf of the company.

The meeting ended at 11:00 AM

Confirmed by-

Mr. Toshihiro Kobayashi

小林敏宏 ----------

Recorded by_

Ms. Fumino Kobayashi

小林文乃 ----------

WITH INTERNATIONAL Co., Ltd.
(Myanmar Branch)
Room 303, Office Tower, Novotel Yangon Max,
459 Pyay Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar
URL: www.vrmyanmar.com MAIL : info@vrmyanmar.com

To

Chairman

Yangon Regional Investment Committee

Republic of the Union of Myanmar

Date: , 2018

Subject: Undertaking for not returning offshore loan

We, With International Co., Ltd (Myanmar Branch) undertake that total amount of the offshore loan With International Co., Ltd (Head office in Japan) will be 400 million JPY, equivalent to 3.63 million USD at exchange rate of 1 USD to 110.19 JPY, at 3.0% interest per annum, and that we will not return 25% of the offshore loan, 100 million JPY equivalent to 0.9075 million USD at exchange rate of 1 USD to 110.19 JPY , to comply with criteria for offshore loan published by Central Bank of Myanmar as Branch cannot own its equity.

Your Sincerely,

小林敏宏

Mr. Toshihiro Kobayashi

Representative of With International Co., Ltd (Myanmar Branch)

WITH CORRPORATION
3-11-23 Chiyoda, Aoi-ku, Shizuoka, 420-0803, Japan
TEL : 054-200-1557 FAX : 054-295-5517
URL: http://www.with-co.com MAIL : with@deluxe.ocn.ne.jp

Share Holders List

Number	Name	Address	No. of shares
1	Toshihiro Kobayashi /Mr.	1-7-41 Kamiashiarai, Aoi-ku, Shizuoka, 420-0841, Japan	620 shares (100%)

I make this solemn declaration conscientiously believing the same to be true and correct.

Dated on: 8th December, 2016

With Corporation

Representative Director

小林 敏宏

Toshihiro Kobayashi

WITH CORRPORATION
3-11-23 Chiyoda, Aoi-ku, Shizuoka, 420-0803, Japan
TEL：054-200-1557 FAX：054-295-5517
URL: http://www.with-co.com MAIL：with@deluxe.ocn.ne.jp

Directors List

Number	Name	Address	Title
1	Toshihiro Kobayashi /Mr. (TH3778922)	1-7-41 Kamiashiarai, Aoi-ku, Shizuoka, 420-0841, Japan	Representative Director
2	Fumino Kobayashi /Ms.	1-7-41 Kamiashiarai, Aoi-ku, Shizuoka, 420-0841, Japan	Director
3	Takayuki Sugiyama /Mr.	2-10-34-5, Andou, Aoi-ku, Shizuoka, 420-0882, Japan	Director
4	Takahiro Muramatsu /Mr.	4-1-40-105, Sena Chuo, Aoi-ku, Shizuoka, 420-0916, Japan	Director
5	Shinji Akano /Mr.	5-2, Ooiwa-cho, Aoi-ku, Shizuoka, 420-0885, Japan	Director
6	Yoshiko Kobayashi /Ms.	13-3-2 Kotobuki-cho, Suruga-ku, Shizuoka, 422-8055, Japan	Auditing Director

Dated on: 8th December, 2016

With Corporation,

Representative Director

小林 敏宏

Toshihiro Kobayashi

မြရိပ်ညိုဟိုတယ်
ကမ္ဘောဇလမ်း
With Residence
TOYOTA Car Showroom
တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းဟောင်း
ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်း
ပုလဲကွန်ဒို
68 Residence
တက္ကသိုလ်ရိပ်သာလမ်းသစ်

No
Date
(Myanmar Branch)